



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІМ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 79-6-00791 від 29.10.2010 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд», з огляду на те, що ТОВ «Авеста-Буд» використовує земельну ділянку, включену до Національного природного парку «Голосіївський» способом, що суперечить екологічним вимогам, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) (кадастровий номер 8 000 000 000: 90: 119: 0063).

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) (кадастровий номер 8 000 000 000: 90: 119: 0063).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.

4.2. Проінформувати ТОВ «Авеста-Буд» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київради



Р. Андрійко

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Д. Гордон

Голова постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

С. Костюк

Начальник управління  
правого забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 49 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення відповідно до Указу Президента України Віктора Ющенка від 27 серпня 2007 року № 794 є частиною Національного природного парку «Голосіївський».

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт 11.4 Договору, яким передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, використання ділянки способом, що суперечать екологічним вимогам.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального

користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення;

- здійснення організаційно-правових заходів Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва щодо оформлення права постійного користування земельної ділянки договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити питання забудови земельної ділянки на території НПП «Голосіївський».

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», Голова Постійної комісії Київради з питань екологічної політики Руслан Юрійович Андрійко.

Депутат Київської міської ради  
VII скликання фракції ВО «Свобода»



Руслан Андрійко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Андрійку Р.Ю.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.10.2015  
№08/231-2363/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.  
Пантелєєву П.О. – до відома

*О.РЕЗНИКОВ*

“06” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2363/ПР



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

" 6 " жовтня 2015 р.

№ 08/279/003-401

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (1 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (9 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Р. Ю. Андрійко