



08/231-2363/PP  
18.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*В. Кличко*



648062763

Про відмову громадянину Гнатюку Ігорю Васильовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Запашному, 23а у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Гнатюку Ігорю Васильовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:242:0066) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Запашному, 23а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № 648062763.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

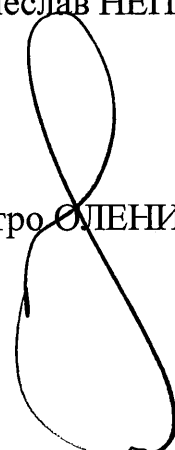
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



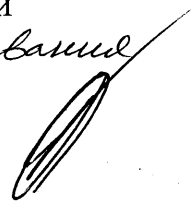
Марія ПЕТЯРЕВИЧ  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

01.12.2021

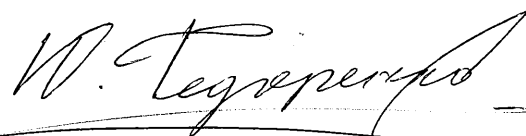
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

13  
14.12.21 № 120-2812

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10614 від 07.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Гнатюку Ігорю Васильовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Запашному, 23а у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 648062763



## 1. Фізична особа:

Назва: **Гнатюк Ігор Васильович**  
Клопотання: **від 20.08.2020 №648062763**  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:242:0066)

Місце розташування (адреса):	<b>пров. Запашний, 23а у Дарницькому районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,1000 га.</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури № 4283/0/012/09-19 від 23.04.2019 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Територіальний орган, що здійснює реалізацію № 7875/82-19 від 22.05.2019 державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 серпня 2018 року № 6316/0/12-53/12-03-18).</i>

<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
<b>Інші особливості:</b>	

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про відмову у передачі земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

14.12.21 № 08/230-2812

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 18.09.2020 №08/231-2363/ПР  
«Про відмову громадянину Гнатюку Ігорю Васильовичу в передачі у  
приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд у пров. Запашному, 23а у  
Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 18.09.2020  
№08/231-2363/ПР «Про відмову громадянину Гнатюку Ігорю Васильовичу в  
передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.  
Запашному, 23а у Дарницькому районі міста Києва», за результатами якої  
надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається відмовити громадянину Гнатюку Ігорю  
Васильовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий  
номер 8000000000:90:242:0066) площею 0,1000 га для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.  
Запашному, 23а у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі  
житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01).

Зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу  
України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів  
функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Крім цього, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 2 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК