



08/231-2362/17P
23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бачеку Олексію Олександровичу на вул. Керченській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:162:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10045
від 20.05.2016 до справи

K-26734



2 347015 000457

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бачеку Олексію Олександровичу на вул. Керченській у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4540/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бачеку Олексію Олександровичу на вул. Керченській у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража (K-26734).

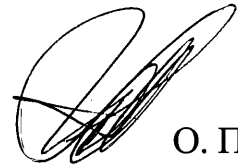
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17785 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Бачеку Олексію Олександровичу на
вул. Керченській у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва індивідуального гаража**

До справи
№ К-26734



1. Фізична особа:

Назва **Бачек Олексій Олександрович**
Клопотання **від 18.01.2016 № К-26734**
Доручення на підготовку проекту рішення **від 18.01.2016**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:162:0009к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Керченська**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове призначення **для будівництва індивідуального гаража**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки на вул. Керченській, 4 загальною площею 2824,47 кв.м. (код 72:162:005), яку рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1361/4194 передано в оренду відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-3".

Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4540/0/12-4/27-16, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. Громадянин Бачек О.О. є учасником антитерористичної операції на сході України (посвідчення від 30.07.2015 № 221323).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2016
№08/231-2362/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” травня 2016 року
№ 08/231-2362/ПР

08/031-2362/2P
25.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2016 № 057052- 10026
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради.
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бачеку Олексію Олександровичу на вул. Керченській у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-26734) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук