

08/231-2360/PP
25.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:064:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-10074
від 24.05.2016 до справи

A-19600



Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” від 30.08.2011 та громадянки Солоневич Ольги Михайлівни від 05.03.2012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-19600).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, у спільну оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000041032013) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі:

- товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” – 768/1000 від 0,0839 га, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 22.04.2011 № 492);

- громадянці Солоневич Ользі Михайлівні – 232/1000 від 0,0839 га, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 28.10.2010).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.10.2013 № 17957/0/12/19-13.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „СОЛО ПЛЮС” та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Припинити закритому акціонерному товариству „Архітектурна спілка” право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:76:064:0004) для обслуговування та експлуатації будинку творчої майстерні на вул. Володимирській, 77-а у Голосіївському районі м. Києва, право користування якого посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 05.02.1998 №76-4-00005 (лист-згода від 21.10.2011 № 2317).

5. Закритому акціонерному товариству „Архітектурна спілка” повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 05.02.1998 № 76-4-00005.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 4 цього рішення.

7. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17207 від 30.03.2016

До кадастрової справи

№ А-19600



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м.Києва

1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" | Солоневич Ольга Михайлівна*

Заява *від 30.08.2011 № 424*

Доручення на проектування *від 31.08.2011 № 37686*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0004)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 77а*

Площа *0,0839 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування офісної будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *22 154 556 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00732 від 02.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8462 від 10.05.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком (літ. А), що належить ТОВ "СОЛО ПЛЮС" та Солоневич О.М. На підставі договору купівлі-продажу від 22.04.2011 № 492, акту приймання-передачі нежитлових приміщень від 22.04.2011, що зареєстрований Київським міським БТІ від 11.05.2011, номер запису: 2869-П, в книзі: д. 37п-200 за ТОВ "СОЛО ПЛЮС" та рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 28.10.2010, що зареєстрований Київським міським БТІ від 30.11.2010 № 2869-П, в книзі: 20п-72 за Солоневич О.М.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається ТОВ "СОЛО ПЛЮС" площею 768/1000 земельної ділянки та гр. Солоневич О.М. площею 232/1000 земельної ділянки за рахунок земельної ділянки, відведеної ЗАТ "Архітектурна спілка" відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.01.1998 № 99, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 05.02.1998 № 76-4-00005 у зв'язку з переходом права власності на майно. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Ділянка не входить до зелених зон. Ділянка увійшла до зони особливого режиму забудови (історичний ареал). Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 215 455 грн. 65 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2016
№08/231-2360/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” травня 2016 року
№ 08/231-2360/ПР

08/231-2360/PP
25.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.2016 № 057052- 10121
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" та громадянці Солоневич Ользі Михайлівні для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Володимирській, 77-а (літ. А) у Голосіївському районі м.Києва" (справа А-19600) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук