



08/231-2359/MP
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жуковській Оксані Валеріївні на вул. Академіка Єфремова, 30 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:139:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-16928
до справи

К-34073



2 347015 069287

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жуковській Оксані Валеріївні на вул. Академіка Єфремова, 30 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жуковській Оксані Валеріївні на вул. Академіка Єфремова, 30 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34073).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30828/2 від 03.05.2018

До справи

№ К-34073



2 347017 807726

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Жуковській Оксані Валеріївні на вул.
Академіка Єфремова, 30 у Святошинському районі
міста Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Жуковська Оксана Валеріївна*
Клопотання *від 27.04.2018 № К-34073*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:139:0024к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Єфремова, 30*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови, розміщена автостоянка.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 28.03.2018 № 2528/0/12-53/12-03-18).

ДПТ - відсутній.

Відповідно до розпорядження від 05.12.2000 № 2171 «Про будівництво жилого будинку на вул. Командарма Уборевича, 26 (нині Академіка Єфремова) у Святошинському районі» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2013 № 317) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва жилого будинку. Будівництво жилого будинку повинно здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету.

Відповідно до матеріалів детального плану території мікрорайону Біличі з масивом Новобіличі, земельна ділянка передбачена для будівництва багатопверхового жилого будинку, замовником будівництва якого виступає Департамент будівництва та житлового забезпечення (на даний час ДПТ розробляється КО „Інститут Генерального плану”, з урахуванням намірів будівництва багатоквартирних житлових будинків).

На території, яка підлягає забудові були розташовані три земельні ділянки, що перебували у приватній власності громадян.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення здійснено відселення громадян з вказаних ділянок, надано їм ізольоване житло в кількості восьми квартир, грошову компенсацію за будинковолодіння, 5 місць для гаражів, а також усі власники земельних ділянок були включені в списки на отримання садових ділянок. На ці дії Департаментом будівництва та житлового забезпечення витрачені значні кошти міського бюджету. На сьогодні майново-правові питання щодо вказаної ділянки Департаментом вирішено. Проектом Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням передбачена як територія багатопверхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



В. Дворніков
Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018
№08/231- 2359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” липня 2018 року
№ 08/231 – 2359/ПР



08/231-2359/MP
19.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2018 № 057052-15348
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуковській Оксані Валеріївні на вул. Академіка Єфремова, 30 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-34073) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков