

08/231-2357/11P
17.09.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
354929451

Дата: 20.09.2019



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями), а саме:

1.1. У назві, тексті рішення та додатку № 1 до рішення слова та цифру «вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в» у всіх відмінках замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках.

1.2. У додатках № 2 та № 3 до рішення слова та цифру «вул. Крайній, 1-в» замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках.

1.3. Доповнити пункт 3 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10)».

1.4. У пункті 4 слова та цифри «2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «3 456 000 грн (три мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч гривень 00 коп.)».

1.5. У пункті 5 слова та цифри «120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.)» замінити словами та цифрами «172 800,00 грн (сто сімдесят дві тисячі вісімсот гривень 00 коп.)».

1.6. У підпункті 9.1 пункту 9 слова та цифри «3 (три) відсотків» замінити словами та цифрами «5 (п'яти) відсотків».

2. Доповнити рішення пунктом 13 такого змісту:

«Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 13 вважати пунктом 14.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Крайня, 1-в</i>
Площа	<i>0,1993 га</i>
Цільове призначення	<i>03.10</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва та експлуатації автомийки</i>

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону "Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

- від продажу земельної ділянки – понад 3,6 млн грн;
- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 270 тис. грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
<p>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 44/3482</p>	<p>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 44/3482</p>
<p>Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва</p> <p>Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах", розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА:</p> <p>1. Виключити позицію 2 з додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах".</p> <p>2. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову", згідно з додатком № 1 до цього рішення.</p> <p>3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва.</p> <p>4. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки.</p> <p>5. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.).</p> <p>6. Пролати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га для будівництва та експлуатації</p>	<p>Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва</p> <p>Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах", розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА:</p> <p>1. Виключити позицію 2 з додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах".</p> <p>2. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову", згідно з додатком № 1 до цього рішення.</p> <p>3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10).</p> <p>4. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 3 456 000,00 грн (три мільйони чотириста п'ятдесят шість тисяч гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки.</p> <p>5. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 172 800,00 грн (сто сімдесят дві тисячі вісімсот гривень 00 коп.).</p> <p>6. Пролати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га для будівництва та експлуатації</p>

автомийки.

7. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком № 2 до цього рішення).

8. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

9. У передбаченому пунктом 8 цього рішення випадку:

9.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

9.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 3 до цього рішення.

10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

10.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

10.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки.

11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва.

12. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

автомийки.

7. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком № 2 до цього рішення).

8. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

9. У передбаченому пунктом 8 цього рішення випадку:

9.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі **5 (п'яти)** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

9.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 3 до цього рішення.

10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

10.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

10.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки.

11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва.

12. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

13. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
57.	вулиця Крайня, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі	0,20	для будівництва та експлуатації автомийки

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
57.	вулиця Крайня, 1-в у Деснянському районі	0,20	для будівництва та експлуатації автомийки

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від 26.12.2014р. № 862/862

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні), для будівництва та експлуатації автомийки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва та експлуатації автомийки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від 26.12.2014р. № 862/862

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні), для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва та експлуатації автомийки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних

торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2020
№08/231- 2357/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2357/ПР



08/231-2357/MP
17.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2020 № 05715-СЛ-1300

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

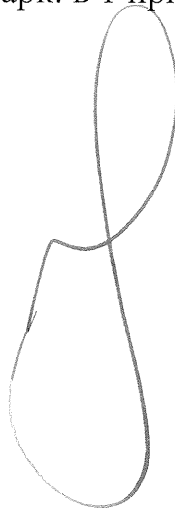
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»» (354929451) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 354929451 на 2 арк. в 1 прим.;
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 прим.;
порівняльна таблиця до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
акт обстеження земельної ділянки від 20.06.2019 № 19-0449-01 на 3 арк. в 1 прим.;
довідка про розмір нормативної грошової оцінки від 11.09.2020 № НГО/2020-11085 на 1 арк. в 1 прим.;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2020 № НВ-0005615342020 на 3 арк. в 1 прим.;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.09.2020 на 1 арк. в 1 прим.;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 81 арк. в 2 прим.;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2019 рік на 82 арк. в 1 прим.;

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2008 рік
на 107 арк. в 1 прим.;
технічний паспорт 2010 рік на 41 арк. в 1 прим.;
додатки до технічної документації 2010 рік на 21 арк. в 1 прим.;
містобудівний розрахунок 2014 рік на 45 арк. в 1 прим.;
справа Є-1242 на 57 арк. в 1 прим.;
справа 3549294751 на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a smaller loop at the bottom, connected by a thin line.

Петро ОЛЕНИЧ