



08/231-2356/11P
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
630474969
Дата: 25.09.2019



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями), а саме:

1.1. У назві та тексті рішення слова «вулиця Милославська/вулиця Закревського Миколи» у всіх відмінках замінити словами «перетин вул. Милославської та вул. Миколи Закревського» у відповідних відмінках.

1.2. Доповнити пункт 1 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:211:0031,

площа 0,1290 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.11)».

1.3. У пункті 2 слова та цифри «1 044 875,00 грн (один мільйон сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «2 151 000,00 грн (два мільйони сто п'ятдесят одна тисяча гривень 00 коп.)».

1.4. У пункті 3 слова та цифри «52 243,75 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті сорок три гривні 75 коп.)» замінити словами та цифрами «107 550 грн (сто сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.)».

1.5. У підпункті 7.1 пункту 7 слова та цифри «8 (восьми) відсотків» замінити словами та цифрами «4 (чотирьох) відсотків».

2. Доповнити рішення пунктом 11 такого змісту:

«Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489
«Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва,
експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці
Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва»**

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031)

Місце розташування	м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Милославської та вул. Миколи Закревського
Площа	0,1290 га
Цільове призначення	12.11
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: розташовано автостоянку з навісами для машин та тимчасову споруду для охорони.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

- від продажу земельної ділянки – понад 2,2 млн грн;
- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 81 тис. грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
<p style="text-align: center;">КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 51/3489</p> <p>Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва</p> <p>Відповідно до статей 127, 134-136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 28.09.2006 № 59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва. 2. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1 044 875,00 грн (один мільйон сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки. 3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 52 243,75 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті сорок три гривні 75 коп.). 4. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг. 5. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/ вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком № 1 	<p style="text-align: center;">КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 51/3489</p> <p>Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва</p> <p>Відповідно до статей 127, 134-136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 28.09.2006 № 59/116 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах та конкурсах) під забудову", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031, площа 0,1290 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.11). 2. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 151 000,00 грн (два мільйони сто п'ятдесят одна тисяча гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки. 3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 107 550 грн (сто сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.). 4. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг. 5. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині

до цього рішення.

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У передбаченому пунктом 6 цього рішення випадку:

7.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 8 (восьми) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У передбаченому пунктом 6 цього рішення випадку:

7.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки.

9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки.

11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л.Черновецький

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010 р. № 51/3489
(у редакції рішення Київської міської
ради від 16.12.2014 № 709/709)

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобіля з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л.Черновецький

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010 р. № 51/3489
(у редакції рішення Київської міської
ради від 16.12.2014 № 709/709)

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобіля з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 № 6746, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 16.12.2014 № 709/709

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При

адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 № 6746, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 16.12.2014 № 709/709

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва площею 0,1290 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При

цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень, та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 №6746, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України».

Київський міський голова

В.Кличко

цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень, та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.01.2007 № 19-235, від 15.12.2009 № 09-14330, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.11.2006 №6746, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5843, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 23.10.2006 № 06-6-25/5591/7, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 30.07.2008 № 05-08/5211.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України».

Київський міський голова

В.Кличко

перетин вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Кисва (площа 0,1290 га)

Власність						Оренда							
Стартова ціна продажу (розмір експертної грошової оцінки) (ЕГО-08.09.2020)	Гарантійний внесок (5 % від стартової)	Крок аукціону (5% від стартової)	Кількість кроків	Ціна продажу земельної ділянки на земельних торгах (по договору)	Сума остаточного розрахунку за земельну ділянку (з урахуванням сплаченого гарантійного внеску)	Нормативна грошова оцінка (згідно витягу від 11.09.2020)	Стартовий розмір річної орендної плати, %	Річна орендна плата (стартова) (відповідно до додатку 11 до рішення КМР від 12.12.2019 № 456/8029)	Гарантійний внесок (5% від стартової)	Крок аукціону (0,5% від стартової)	Розмір річної орендної плати за земельну ділянку на земельних торгах (по договору)	Остаточний розмір орендної плати, сплаченої за перший рік користування земельною ділянкою (з урахуванням сплаченого гарантійного внеску)	%
2 151 000,00	107 550,00	107 550,00	1	2 258 550,00	2 151 000,00	2 023 624,29	4	80 944,97	4 047,25	404,72	81 349,70	77 302,45	4,02
			2	2 366 100,00	2 258 550,00						81 754,42	77 707,17	4,04
			3	2 473 650,00	2 366 100,00						82 159,15	78 111,90	4,06
			4	2 581 200,00	2 473 650,00						82 563,87	78 516,62	4,08
			5	2 688 750,00	2 581 200,00						82 968,60	78 921,35	4,1
			6	2 796 300,00	2 688 750,00						83 373,32	79 326,07	4,12
			7	2 903 850,00	2 796 300,00						83 778,05	79 730,80	4,14
			8	3 011 400,00	2 903 850,00						84 182,77	80 135,52	4,16
			9	3 118 950,00	3 011 400,00						84 587,50	80 540,25	4,18
			10	3 226 500,00	3 118 950,00						84 992,22	80 944,97	4,2
			11	3 334 050,00	3 226 500,00						85 396,95	81 349,70	4,22
			12	3 441 600,00	3 334 050,00						85 801,67	81 754,42	4,24
			13	3 549 150,00	3 441 600,00						86 206,39	82 159,15	4,26
			14	3 656 700,00	3 549 150,00						86 611,12	82 563,87	4,28
			15	3 764 250,00	3 656 700,00						87 015,84	82 968,60	4,3
			16	3 871 800,00	3 764 250,00						87 420,57	83 373,32	4,32
			17	3 979 350,00	3 871 800,00						87 825,29	83 778,05	4,34
			18	4 086 900,00	3 979 350,00						88 230,02	84 182,77	4,36
			19	4 194 450,00	4 086 900,00						88 634,74	84 587,50	4,38
			20	4 302 000,00	4 194 450,00						89 039,47	84 992,22	4,4
			21	4 409 550,00	4 302 000,00						89 444,19	85 396,95	4,42
			22	4 517 100,00	4 409 550,00						89 848,92	85 801,67	4,44
			23	4 624 650,00	4 517 100,00						90 253,64	86 206,39	4,46
			24	4 732 200,00	4 624 650,00						90 658,37	86 611,12	4,48
			25	4 839 750,00	4 732 200,00						91 063,09	87 015,84	4,5
			26	4 947 300,00	4 839 750,00						91 467,82	87 420,57	4,52
			27	5 054 850,00	4 947 300,00						91 872,54	87 825,29	4,54
			28	5 162 400,00	5 054 850,00						92 277,27	88 230,02	4,56
			29	5 269 950,00	5 162 400,00						92 681,99	88 634,74	4,58
			30	5 377 500,00	5 269 950,00						93 086,72	89 039,47	4,6



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2020
№08/231- 2356/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2356/ПР



08/231-2356/MP
17.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2020 № 05715-СЛ-1998-2

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва»» (630474969) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 630474969 на 2 арк. в 1 прим.;
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 прим.;
порівняльна таблиця до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
акт обстеження земельної ділянки від 31.07.2019 № 19-0545-03 на 3 арк. в 1 прим.;
довідка про розмір нормативної грошової оцінки від 11.09.2020 № НГО/2020-11086 на 1 арк. в 1 прим.;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2020 № НВ-0005615382020 на 3 арк. в 1 прим.;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.09.2020 на 1 арк. в 1 прим.;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 83 арк. в 2 прим.;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2019 рік

на 104 арк. в 1 прим.;

звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2014 рік
на 122 арк. в 1 прим.;

проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2008 рік
на 95 арк. в 1 прим.;

технічний паспорт 2010 рік на 29 арк. в 1 прим.;

додатки до технічної документації 2010 рік на 12 арк. в 1 прим.;

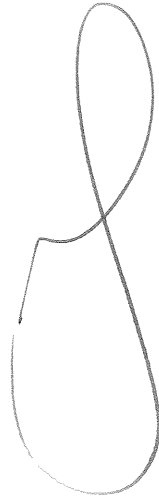
містобудівний розрахунок 2014 рік на 42 арк. в 1 прим.;

справа Є-1245 на 17 арк. в 1 прим.;

справа 630474969 на 46 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a smaller loop at the bottom, connected by a vertical stroke.

Петро ОЛЕНИЧ