



08/231-2356/111
25.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КНІПІНГ КОМПЛЕКТ» на вул. Новозабарській, 2/6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:056:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-10038
від 19.05.2016 до справи
K-26651



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КНІПІНГ КОМПЛЕКТ» на вул. Новозабарській, 2/6 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КНІПІНГ КОМПЛЕКТ» на вул. Новозабарській, 2/6 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26651).

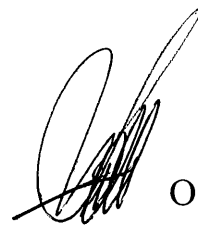
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17489 від 12.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
«КНІППІНГ КОМПЛЕКТ» на вул. Новозабарській, 2/6 в
Оболонському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування виробничих будівель і споруд**

До справи

№ К-26651



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "КНІППІНГ КОМПЛЕКТ"**
Клопотання **від 08.04.2016 № К-26651**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:056:0044к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 2/6**
Площа **0,42 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу майна від 23.07.2001, акт прийому-передачі майна від 25.07.2001, реєстраційне посвідчення БТІ від 18.10.2001 №2612-п (літ.Т), договір купівлі-продажу майна від 06.08.2002, акт прийому-передачі майна від 09.08.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 16.08.2002 №2612-п (літ.К), Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.04.2014 №20051344, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2014 №20051356 (літ.Д). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2828 м.кв.).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Подільському Райпромкомбінату №2 для будівництва ливарно-арматурного заводу (рішення від 14.02.50 № 249). Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

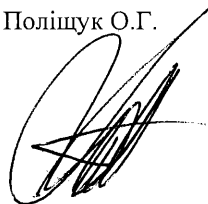
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

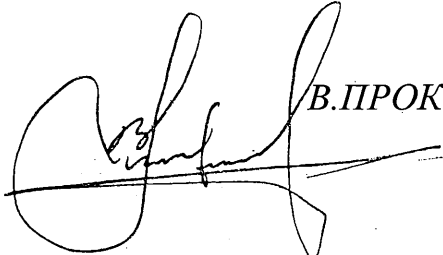
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2016
№08/231-2356/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“25” травня 2016 року
№ 08/231-2356/ПР


В.ПРОКОПІВ

08/231-2356/MP
25.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2016 № 057052- 10045

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КНІШІНГ КОМПЛЕКТ» на вул. Новозабарській, 2/6 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд" (справа К-26651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук