



08/231-2351/MP
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Інваліди Чорнобиля Оболоні» на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва багатопверхового житлового будинку з підземним паркінгом і забезпечення соціальним житлом інвалідів Чорнобиля Оболоні

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:132:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-16947
до справи

K-34461



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Інваліди Чорнобиля Оболоні» на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19.06.2018 № 4613/0/12-53/12-03-18), керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Інваліди Чорнобиля Оболоні» на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом і забезпечення соціальним житлом інвалідів Чорнобиля Оболоні (К-34461).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Ю. Куликовської
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31588 від 25.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний
кооператив «Інваліди Чорнобиля Оболоні» на вул.
Північний, 3 в Оболонському районі м. Києва для
будівництва багатопверхового житлового будинку з
підземним паркінгом і забезпечення соціальним
житлом інвалідів Чорнобиля Оболоні**

До справи

№ К-34461



1. Юридична особа:

Назва

**Обслуговуючий кооператив "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕНЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ІНВАЛІДИ
ЧОРНОБИЛЯ ОБОЛОНІ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

БАБІЧ КАТЕРИНА ПАВЛІВНА

**Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 11 А,
квартира 84**

БІДНЮК ВСЕВОЛОД ФЕДОРОВИЧ

**Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 3, квартира 16**

ВИШНЕВСЬКИЙ АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

**Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 27-А,
квартира 654**

ВОВК ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ

**Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ЛАЙОША ГАВРО, будинок 18 А, квартира 32**

ГОЛЕМБІЙОВСЬКИЙ АДOLF МАРТИНОВИЧ

**Адреса засновника: 04114, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ АВТОЗАВОДСЬКА, будинок 29, квартира 45**

ГОРОБЕЦЬ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04211, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ МАТЕ ЗАЛКИ, будинок 12/3, квартира 196**

ГУБЕНКО ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ

**Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ПОЛЯРНА, будинок 6, квартира 48**

ДЕЩА ІВАН СЕРГІЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 35, квартира 336**

УБАС ЛЕОНІД ПЕТРОВИЧ

**Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 49, квартира 24**

ДЯЧЕНКО АНАТОЛІЙ АРСЕНІЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04213, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ПІВНІЧНА, будинок 48-А, квартира 87**

ЖОГОВА ЛЮБОВ ГЕОРГІЇВНА

**Адреса засновника: 04075, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ФЕДОРА МАКСИМЕНКА, будинок 14,**

квартира 12

ЗІРКА МИКОЛА ФЕДОРОВИЧ

**Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ БОГАТИРСЬКА, будинок 2, квартира 322**

ЗУБЧЕНКО ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

**Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 23-А, квартира
164**

САЄНКО ВОЛОДИМИР ГРИГОРОВИЧ

**Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 23, квартира 47**

КАРПЕНКО ГРИГОРІЙ ВІКТОРОВИЧ

**Адреса засновника: 04114, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ДУБРОВИЦЬКА, будинок 5, квартира 82**

КНЯЗЄВА ЛАРИСА АРСЕНТІЇВНА

**Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ КОНДРАТЮКА, будинок 4, квартира 182**

ЛЕВЧЕНКО АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 7-В, квартира 47**

МАКСИМЕНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

**Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ ОЗЕРНА, будинок 12, квартира 215**

МАКСИМЧИК СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ

**Адреса засновника: 04200, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ МІНСЬКИЙ, будинок 10, квартира 296**

ОБЕРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

**Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 30,
квартира 105**

ЧУБА МИХАЙЛО ФАДЕЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 11, квартира 99**

ЯЦЮК АНАТОЛІЙ АНТОНОВИЧ

**Адреса засновника: 04074, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ АВТОЗАВОДСЬКА, будинок 17, квартира 104
Керівник - ОБЕРТИНСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

Відсутній

Клопотання

від 05.06.2018 № К-34461

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:132:0025к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 3**

Площа **0,60 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва багатопверхового житлового будинку з
підземним паркінгом і забезпечення соціальним житлом
інвалідів Чорнобиля Оболоні**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на земельній ділянці розташовані металеві гаражі членів ГБК "Північний").

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (загальною площею 1,70 га) обліковується за ГБК "Північний". За поданням Департаменту земельних ресурсів Київрада рішень щодо передачі (надання) даної земельної ділянки у власність чи користування не приймала, інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку у міському земельному кадастрі відсутня. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони чи інших природоохоронних зон. ДПТ розроблений, на час підготовки пояснювальної записки знаходиться на стадії погодження.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями, витяг з містобудівного кадастру від 19.06.2018 № 4613/0/12-53/12-03-18).

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2018 під час розгляду листа ЖБК «Інваліди Чорнобиля Оболонь» від 19.03.2018 № 08/4610 щодо забезпечення житлом інвалідів Чорнобиля ухвалено доручити Департаменту містобудування та архітектури розглянути можливість врахування в проектних рішеннях детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва ініціативи ОК ЖБК «Інваліди Чорнобиля Оболоні».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41 Земельного кодексу України.


7. Фінансово-економічне обґрунтування.

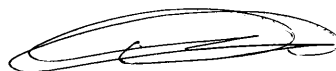
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів


Ю. Кушаковський
Поліщук О.Г.
13 07 18





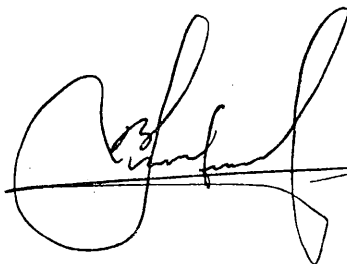
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018
№08/231- 2351/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“19” липня 2018 року
№ 08/231 – 2351/ПР



08/231-2351/MP
19.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2018 № 057052-15380

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Інваліди Чорнобиля Оболоні» на вул. Північній, 3 в Оболонському районі м. Києва для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом і забезпечення соціальним житлом інвалідів Чорнобиля Оболоні" (справа К-34461) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков