



08/231-2348/10
29.09.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 109 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

109	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	3.1.002 3.2.020	199
-----	--	--------------------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як

основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Згоден

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

Л. Верес

В.о. керівника апарату

із завданням

28.09.17

із зав. юрид. управл. м.к

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка

Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	199,00		
- житлові квартали та мікрорайони	га	68,25	77,86	85,55
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	6,31	6,31	6,31
- зелені насадження, всього	га	5,49	5,21	5,21
- вулиці, дороги площі	га	36,92	36,07	36,07
- інші території	га	82,03	73,55	65,86
Чисельність населення	тис.чол.	30,2	38,0	39,6
Щільність населення				
в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	432	451	453
Житловий фонд				
Всього загальної площі квартир	тис.кв.м	633,8	933,1	1073,9
у тому числі багатоквартирна забудова	тис.кв.м %	597,9 94,3'	888,6 95,2	1029,4 95,8
Середня житлова забезпеченість	кв.м/люд.	21,0	24,6	27,1
Житлове будівництво, всього	тис. кв. м	-	299,3	440,1
у тому числі багатоквартирне	тис.кв.м %	-	290,7 97,1	431,5 98,0
Установи та підприємства обслуг.				
Дошкільні навчальні заклади, всього	місць	865	1395	1395
Загальноосвітні навчальні заклади, всього	"-	3063	3393	4383
Поліклініки, всього	відв./зм.	870	970	970
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	2,63	2,63	2,76
Протяжність ліній наземного громадського транспорту	км	8,2	8,2	9,6
Гаражі та паркінги постійного зберігання легкових автомобілів	маш-місць	3000	5769	9243
Інженерні мережі (проектні)				
водопостачання	км	-	1,35	1,75
каналізація	"-	-	1,44	6,34
електропостачання	"-	-	4,50	8,50
газопостачання	"-	-	-	9,95
теплопостачання	"-	-	2,10	6,80
Орієнтовна загальна вартість житлово-цивільного будівництва, у тому числі	млн.грн.	-	4106,3	6812,5

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

по проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла

рішення від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є Дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану міста Києва"

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається

комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі міста Києва.

п. 109 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 орієнтовна площа території 173га. Зазначеним рішенням передбачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання території, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 199га. Відповідно до п.5.6.ДБН Б.1.1.-14:2012 графічну частину проекту ДПТ виконано на 215га.

У зв'язку із тим, що планувальна частина детального плану межує з територією природно-заповідного фонду та землями лікарні на містобудівній раді розробник запропонував до розгляду схему планування території (387га) але розрахунок техніко-економічних показників виконано відповідно на 199 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва було розміщено в

приміщенні Шевченківської державної адміністрації, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 57 (4970) від 31 травня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка— містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 109 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



О. Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 18 травня 2017 року, останньою було розглянуто детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка площею 387,29 га.

Також на виконання рекомендацій зазначених в протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 18 травня 2017 року проект детального плану території був винесений на громадські слухання.

Разом з тим, проектом рішення пропонується затвердити проект детального плану території площею 199 га з основними техніко-економічними показниками, що значно відрізняється від тих, які розглядалися на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури та винесені на громадські слухання.

2. Основні техніко-економічні показники детального плану території, які зазначені в додатку до проекту рішення, відрізняються від основних техніко-економічних показників, зазначених в проекті детального плану території, в частині показників багатоквартирного житлового будівництва.

Крім того, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2017
№08/231-2347/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2347/ПР



08/231-2347/17P
29.09.2014

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29 09 2014 № 009-233р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації – ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка
- Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

132228

В.о.керівника апарату

Л.Верес

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради
від 18 травня 2017 року у справі № 009-а-16

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Ковальонюк Т. М., Ліпанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Кармінський А. М., Цветков А. В., Ширяев В. Г.;

Запрошені:

від розробників – Желтовський В. В., Лисюк Г. Г., Мірошніченко В. М., Спіцина І. Г., Симонова М. В., Вишневський Б. Е., Марченко С. М., Квачова А. В.;

від Київмістобудування – Марконі А. В., Андрущак Ю. В., Ломко М. А., Линник Н. В., Мілованова Я. О., Просяник О. В., Яструбенко О. В., Кравченко О. О.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Нечаєва Т. С., Македон В. М., Негода М. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О., Гонтарик Н. В., Римар-Щербина М. О.;

від Солом'янської РДА – Табор Ю. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Тацій Ю. О.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;


від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В., Тупчіснюк Н. Л.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Продан Д. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві – Яценко І. В.;

інші – Казаряни С. В. (ТОВ Компанія «Раден»), Мельник С. О., Чемерський Л. Г. (від інвестора), Усатий Н. С. (ТОВ «ІЗ»), Олійник В. О. (ТОВ «Проектгенплан»).

Продовження див. на стор. 2:



АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ДП "ІНСТИТУТ КИЇВГЕНПЛАН"

Доповідачі: Желтовський В. В., Лисюк Г.Г.

Рецензент: ПП «ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ»
Плешкановська Алла Михайлівна

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

Показники	Одиниця виміру	В межах ДПТ		
		Сучасний стан	I черга	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5
Територія				
Територія в межах проекту	га	387,29	-	387,29
у тому числі:				
- житлові квартали та мікрорайони в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	78,80 26,09	-	95,30 25,90
з неї:				
а) квартали садибної забудови в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	6,86 343	-	6,62 331
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) в розрахунку на 1 люд.	га кв.м	48,68 16,23	-	60,73 16,59
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	13,43	-	13,40
- зелені насадження, всього	га	63,99	-	63,90

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

- вулиці, дороги площі в розрахунку на 1 люд.	га кв. м	33,64 11,1	-	32,70 8,9
- інші території	га	197,43	-	181,99
Населення				
Чисельність населення, всього	тис. чол.	30,2	37,5	39,2
у тому числі:				
- в садибній забудові	-"-	0,1	0,1	0,1
- у гуртожитках	-"-	5,1	5,5	5,5
- в багатоквартирній забудові	-"-	25,0	31,9	33,6
Щільність населення				
- в садибній забудові	люд./га	29	-	36
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-"-	432	-	453

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Відзначити ретельність проробки, ґрунтовний та комплексний підхід розробників при опрацюванні представленого проекту.
2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.
3. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.
4. Проекти забудови територій в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект детального плану території в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі м. Києва винести на громадські слухання в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

2. Після доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості, та внесення відповідних змін рекомендувати проект детального плану території в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі м. Києва до затвердження у відповідності до повноважень міської ради.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради


Свистунов О. В.

Секретар


Поровчук О. О.



ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА
КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

во. 09.2017 № 195

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської державної
адміністрації
Свистунову О.В.

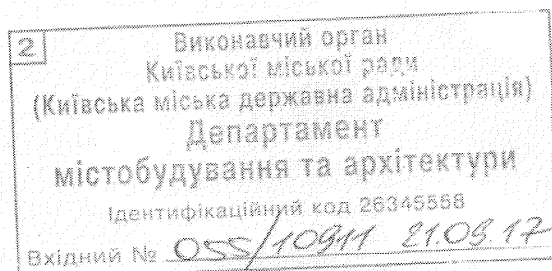
Шановний Олександрє Вікторовичу!

Відповідно до протоколу містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури від 18.05.2017р. нами, як розробником, враховано рекомендації та зауваження служб які, відповідно до закону, погоджують детальний план території. Рекомендації та зауваження враховані в графічній та текстовій частинах.

З повагою,
директор

В. Чекмарьов

Вик. Мірошниченко В.М.
тел. 234-25-34



ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

Україна, 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: kievgenplan@gmail.com, • <http://www.genplan.kiev.ua>

19.09.2014 № 175

Щодо розробки ДПТ

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Надаємо роз'яснення на зауваження народного депутата України Левченка Ю.В. щодо розмірів території ДПТ в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м.Києва.

Зауважуємо, що згаданий ДПТ розробляється в межах, визначених рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві» – територія, що включає частину «Шулявського шляхопроводу» і ділянку ДП «Видавництво «Преса України», в межах визначення Київради становить 199,00 га. Ця територія підлягає затвердженню.

Крім того, розробник дотримався вимог пункту 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012, врахувавши прилеглу територію завширшки 50 м. У завданні на розроблення ДПТ ця територія становить 215 га. Розробками згадана територія була збільшена до 240 га при деталізації в більшому масштабі транспортних вузлів.

Площа 387,29 га враховує необхідність вирішення інженерно-транспортних проблем щодо розвитку вулично-шляхової мережі. Виконання відповідних проробок та надання пропозицій на територіях, що віддалені, дозволяють пропонувати комплексні рішення, реалізація яких можлива за межами ДПТ, але позитивні надбання будуть чільними для всіх, для цього необхідно проаналізувати функціональне призначення та використання територій в зазначених межах.

Отже зазначені в матеріалах ДПТ різні площі відображають ступінь проробки різних шарів інформацією та свідчать про поглиблений структурний аналіз, виходячи з максимальної кількості супутніх показників, що дозволяє формувати найбільш зважені та обгрунтовані рішення.

Наголошуємо, що згадане ДПТ розроблено відповідно до рішення Київради від 15.11.2013 №518/10006 площею в 199,0 га, розрахунки основних показників ДПТ виконані саме на цю територію, вспоміжні території взяті для розрахунку та узгодження транспортної схеми ДПТ з транспортною схемою Генерального плану міста.

З повагою,
директор

В.Г. Чекмарьов

Вик. Мірошниченко В.М.
234-25-34

0641105842



009-2-16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.17 № 0570291-8582
на № 055-5493 від 27.03.2017

Департаменту містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 27.03.2017 № 055-5493 щодо погодження Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

За результатами опрацювання проекту вказаної містобудівної документації повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти подальшого розгляду Детального плану території в межах просп. Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць, Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва, за умови врахування статусу природно-заповідного фонду – парк «Нивки» (східна частина).

Заступник директора

Ю.Кулаковський

055/6193

17.05.17

Громадське слухання проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіакошторка Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (ДМА) та Дочірнє підприємство "Інститут Київгенплан" (розробник) повідомляють про початок процедури громадського слухання проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіакошторка Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території розроблений на підставі Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Територія, що охоплює ДПТ, згідно з плануванням структурою Генерального плану розвитку м. Києва, входить до складу 2-го (частково), 3-го, 4-го, 5-го (частково) мікрорайонів житлового району "Вул. Дегтярської" (3.1.2153.00) 3-ї планувальної зони.

В межах ДПТ не входить парк "Ніки" та "Сирецький парк", але проектними рішеннями на суміжних територіях передбачено не переабачення об'єкти, що можуть негативно вплинути на їх існування.

Відповідно до функціонального призначення міста, зазначена територія поділяється на декілька ділянок різного призначення, а саме: територія громадських будівель та споруд, на більшій частині якої розташовані заклади ІІІІ України, території промислових споруд, території спеціалізовані, комунально-складські території, території житлової забудови – багатоквартирної, середньо- і малоповерхової, а також садибної, території зелених насаджень загального користування та захисної зелені.

Громадські будівлі та споруди представлені такими об'єктами: Посольство Сполучених Штатів Америки та Посольство Республіки Казахстан, Київський державний хорграфічний училище, Державне художнього училища ім. Т.Шевченка, Київського середнього спеціалізованого музичного училища ім. М.В. Лисенка, Національний економічний університет ім. Вадима Гетьмана, Університет "Крок", Національну академію державного управління при Президентові України, адміністративні установи, офіси різноманітних підприємств, медичними установами, закладами НАН України, підприємствами обслуговування та торгівлі.

Існуючі капітальні споруди на території проектування, в залежності від свого призначення, коливаться від одного до десятияти п'яти поверхів.

Рельєф території, що розглядається, таке в основному до рівнинного. Проте західна частина території, з боку долини річки Сирець, та частково північна частина характеризується крутими схилами, котрі де-не-де прорізуються балками (копальні струми).

Схили долини і бровка засаджені широколистяними деревами та різними кущами. У північній частині, де спостерігаються виходи піщаних вод, ростуть волополюбні дерева – вільха та віска. Згадані схили круті, але за рахунок густо облісненої зсувної процесів не спостерігається. Локально лише спостерігаються опливі зсувні маси, незахарактерні для району.

У геоморфологічному відношенні район розташований в межах перехідної зони від лісового плато до зануреної річки.

Територія ділянок, де планується нове будівництво, не підлягає розробці. Рівень залегання ґрунтових вод та детальна будова ґрунту буде уточнюватись на наступній стадії проектування при проведенні інженерно-геологічних вишукувань.

Матеріали ДПТ розглядається можливість розміщення житлової та громадської забудови для різних категорій на кількох окремих ділянках.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативними соціально-гарантийним рівнем установками і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів. Овочення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

В роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану розвитку м. Києва щодо розвитку озелененої території міста; упорядкування транспортної інфраструктури району проектування, зокрема, реконструкція транспортного вузла на перехресті вул. О.Довженка, В.Гетьмана та проспекту Перемоги, реконструкція вул. Дегтярської з будівництвом транспортного вузла у різних рівнях на перехресті вул. Шамрила і Ж.Жабаєва, реконструкція існуючої вуличної мережі, проїзда та встановлення червоної лінії; реструктуризація промислових територій та спеціалізація, будівництво житлових комплексів та окремих будинків з розміщенням підприємств обслуговування та торгівлі, які відображають нормативний соціально-гарантийний рівень обслуговування населення, будівництво установ освіти, а також урахування інвестиційних намірів окремих землевласників, що проявляють інтерес до будівництва.

Матеріали ДПТ передбачено розміщення наступних об'єктів громадського призначення:

- сервісний центр для відвідувачів консульського відділу Посольства США та об'єктів дипломатичного призначення по вул. Ж.Жабаєва, 4 загальною площею 1 черги будівництва – 4800 кв.м.;
- реконструкція басейну по вул. Шамрила, 2 з розрахунковою площею дзеркала води 500 кв.м;
- будівництво нової загальноосвітньої школи на 660 учнів на ділянці по вул.Е.Поть, 10.

Матеріали ДПТ розглядається можливість розміщення житлової забудови на 6-ти ділянках. На кожній території передбачено розташування дошкільного навчального закладу, або початкової школи, або комплекс, що поєднує обидві установи освіти.

Матеріали ДПТ планується будівництво наземно-підедного паркінгу на 740 машиноміст по вул.Лазаря, 28 та багатопверховий паркінг вдовж залізничної біля ТК "Авіа", що по вул.Різька, 73, розрахунковою потужністю 1000 машиноміст.

Транспортні рішення

В ДПТ враховано об'єкти загальноміського значення (схема вулиць і доріг та пасажирського транспорту), проаналізовані "вузли" місця і проблеми, виявлені причинами і надані пропозиції щодо їх вирішення в подальшому. Так проектом враховані такі важливі заходи щодо розвитку вулично-мережі як транспортні вузли в різних рівнях в районі станції метро "Шулявська" та "Берестейська" реконструкція магістральних вулиць загальноміського значення безперервного руху зі зміною поперечного профілю та ліквідація регулювання світлофорних об'єктів, будівництво ділянки магістральної вулиці вдовж залізничної лінії.

Мережа місцевих вулиць передбачена за нормативними параметрами з розширенням проїзних частин до 7,0-10,5 метрів там де це можливо. Складність

сполучення району вул. Ж. Жабаєва та Сікорського з вуличною мережею міста обумовлено рішенням щодо будівництва транспортного вузла в різних рівнях на перехресті вулиць Ж. Жабаєва, Дегтярської, Шамрила, Лагерної. Прийнятий тип вузла практично повністю розташований в межах діючих червоних ліній і має бути врахований на подальших стадіях проектування.

Мережа пасажирського транспорту передбачає покращення зв'язку району вулиць Ж. Жабаєва та Ново-Української за рахунок автобусних маршрутів. Зберігання легкових автомобілів транспорту, як постійне так і тимчасове, намічено в комплексі з новими житловими будівництвом та реконструкцією існуючих територій зі зміною функцій.

Інженерне забезпечення та інженерна підготовка території

Відопрацювання, водовідведення, газопостачання. Електропостачання забудови забезпечується існуючими спорудами та мережами за умови їх часткової переладки, а також будівництва нових мереж. Теплопостачання – частково від теплових мереж міста та індивідуальних джерел.

Враховуючи рельєф місцевості, інженерно-геологічні умови, наявність зсувних зон, на території ДПТ передбачено комплекс першочергових заходів, що спрямовані на запобігання ерозії ґрунту, зсувних процесів, стабілізацію схилів тощо.

Основні техніко-економічні показники ДПТ				
Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	В межах ДПТ	В межах ДПТ
1	2	3	4	5
Територія в межах проекту	га	387,29	-	387,29
Чисельність населення	число осіб	50,2	57,5	59,2
Житловий фонд	кв.м	633,8	918,4	1059,2
Всього загальної площі квартир	кв.м	100,0	100,0	100,0
Багатоквартирна забудова	кв.м	597,9	873,9	1014,7
Середня житлова забезпеченість	кв.м/люд.	21,0	24,5	27,0
Установи та підприємства обслуговування	кв.м	865	1595	1395
Додаточні навчальні заклади, всього	місць	3063	3593	4383
Загальноосвітні навчальні заклади, всього	кв.м/кв.	870	970	970
Політехніки, всього	кв.м/кв.	3000	5168	8802
Парки постійного зберігання легкових автомобілів	місць	-	-	-
Орієнтована загальна вартість житлово-цивільного будівництва, з урахуванням	млн.грн.	-	3875,6	6578,0
Житлове будівництво	кв.м	-	2416,3	3611,6
Установи та підприємства обслуговування	кв.м	-	576,2	778,4
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	кв.м/кв.	-	830,3	2017,8
Інженерне обладнання і благоустрій території в межах району, всього	кв.м/кв.	-	52,8	170,2

Завдань розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації (ДМА) розробник – Дочірнє підприємство "Інститут Київгенплан".

Експертний матеріал проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіакошторка Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва розміщена в приміщенні Шевченківської районної державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіакошторка Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятницю з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації. Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kyiv.gov.ua

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надані громадським громадянами у письмовому вигляді (із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистий підпис) і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у з'ясуваний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються. Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Посадова особа, відповідальна за організацію розгляду пропозицій: заступник начальника управління регулювання забудови міст Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації Черий Антон Михайлович.

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення посади генерального директора Центрального парку культури і відпочинку м. Києва. Кваліфікаційні вимоги: вища освіта, стаж роботи у сфері культури не менше трьох років, володіння державною мовою та здатність за своїми діловими і моральними якостями, освітнім і професійним рівнем виконувати відповідні посадові обов'язки.

Документи: заява про участь у конкурсі з наданням згоди на обробку персональних даних; автобіографія, що містить прізвище, ім'я та по батькові, число, місяць, рік і місце народження, інформацію про громадянство, відомості про освіту, трудову діяльність, посаду, місце роботи, громадську роботу (у тому числі на виборних посадах), контактний номер телефону та адресу електронної пошти чи іншого засобу зв'язку, відомості про наявність чи відсутність судимості; копія документа, що посвідчує особу, копії документів про вищу освіту; два рекомендаційні листи довільної форми, мотиваційний лист довільної форми.

Додатково просимо подати копії документів про трудову діяльність та проекти програм розвитку Центрального парку культури і відпочинку м. Києва на один і п'ять років.

Документи приймаються протягом 30 днів з дня публікації заяви за адресою: м. Київ, бульв. Т.Г. Шевченка, 3.

Довідки за тел.: 279-52-82, 279-72-51. Департамент культури до 26 червня 2017 року приймає пропозиції від громадських організацій у сфері культури відповідного функціонального спрямування щодо кандидатів до складу конкурсної комісії.

10-11 ЧЕРВНЯ

МІЖНАРОДНИЙ МУЗИЧНИЙ ФЕСТИВАЛЬ O-FEST

ОПЕРА • ОПЕРА • МІУЗИКА

10 червня
м. Буча
Міський парк
(13:00 - 23:00)

11 червня
м. Київ
Співоче поле
(13:00 - 21:00)
Національна опера
(19:00 - 22:00)

ПЕРЕДПЛАТА

ІНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ) **61308**

Передплатні ціни

на місяць 40 грн. 90 коп.

на 3 місяці 122 грн. 70 коп.

на 6 місяців 245 грн. 40 коп.

на 12 місяців 490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

газети «ХРЕЩАТИК»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 31-Б
Телефон: 234-7178

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660x560 мм)

01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,

репроцентр газети «Хрещатик».

repro.kreschatic.kiev.ua

Завантажити зображення (914) 287-62-57, 287-26-30
Роздрукувати зображення (914) 287-61-12

Завантажити зображення (914) 287-62-57, 287-26-30
Роздрукувати зображення (914) 287-61-12

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва

<< < Травень 2017 > >>						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Дочірнє підприємство «Інститут Київгенплан» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території розроблений на підставі Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Територія, що охоплена ДПТ, згідно з планувальною структурою Генерального плану розвитку м. Києва, входить до складу 2-го (частково), 3-го, 4-го, 5-го (частково) мікрорайонів житлового району «Вул. Дегтярської» (3.1.2153.00) 3-ї планувальної зони.

В межах ДПТ не входять парк «Низьки» та «Сирецький парк», але проєктними рішеннями на суміжних територіях проєктом не передбачались об'єкти, що можуть негативно вплинути на їх існування.

Відповідно до Функціонального зонування міста, зазначена територія поділяється на декілька ділянок різного шльового призначення, а саме: території громадських будівель та споруд, на більшій частині якої розташовані заклади НАН України, території промислових споруд, території сільськогосподарського призначення, комунально-складські території, території житлової забудови – багатоповверхової, середньоповерхової та малоповерхової, а також садибно-території зелених насаджень загального користування та захисної зелені.

Громадські будівлі та споруди представлені такими об'єктами: Посольство Сполучених Штатів Америки та Посольство Республіки Казахстан, Київським державним хореографічним училищем, Державною художньою школою ім. Т.Г. Шевченка, Київською середньою спеціалізованою музичною школою-інтернатом ім.М.В. Лисенка, Національним економічним університетом ім. Вадима Гетьмана, Університетом «Крок», Національним академією державного управління при Президентові України, адміністративними установами, офісами різноманітних підприємств, медичними установами, закладами НАН України, підприємствами обслуговування та торгівлі.

Існуючі житлові споруди на території проєктування, в залежності від свого призначення

ЖУРНАЛ

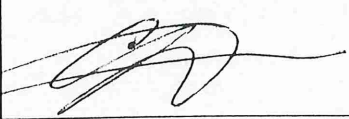
реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

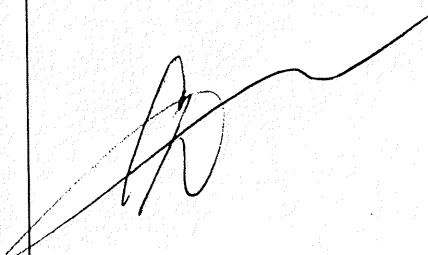
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ


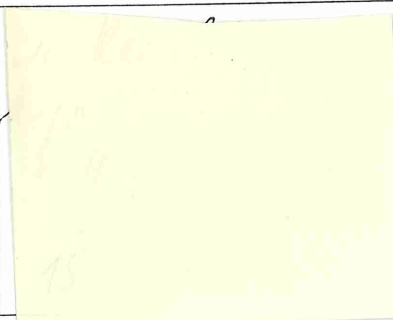
Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: дочірнє підприємство «Інститут Київгенплан»

№ /п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	<p>Дюжев Сергіє Андрійович</p> 	<p>[Redacted]</p>	<p>1.) Крім його різко неумітним розташуван- ням у межах об'єкту природно-заповід- ного фонду - Парку „Глибки-Східні“ балачинського парку біля вул. Лайрнат-ка Території ПЗФ загалом. <small>(офіційний центр на схематичній карті)</small></p>
		<p>13.06.2017</p>	<p>державного значення. Тут можливе сподоження лише об'єкту паркового (рекреаційного) обслуговування відпочинку при умові подорожжя із мінекопярди та відновного обслуговування. Для перенесення</p>
			<p>парків з вул. Лайрної можливе використання запроектованого в ДПТ балачинського парку біля залізничних колій (північна частина ДПТ) із розрахунком необ- хідної його ємності.</p>
			<p>2.) У мікрорайонах незапланованої житло- вої забудови по вул. Жамбавка і Симова- Кова (без дозвілених документів) необхідно надати додаткові пропози- ції щодо вирішення проблемної забудови і подальшого житлового будівства з урахуванням інтересів історичних землекористувачів</p> <p style="text-align: right;">→</p>

№ /п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
		13.06.2017	<p>3) Враховуючи обмеження земельної ділянки у дворі житлового будинку №70 по вул. Теремом необхідною справою нове житлове будівництво об'ємом 2х секцій (білям фактичних відсутньої забудови) та погодити його з мешканцями ізвароту.</p>
			<p>4) Надати інформацію щодо нової місця розташування виробничої бази ДП "Траа Україна" та розглянути можливість розташування у даному кварталі об'єктів курортно-відпочинку.</p>
			<p>и визначити загальноміське рівне, що потребують нових земельних ділянок (як бачи для інвесторів)</p>

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
<p>Моллер Вера Тимофеевна Мол</p>		<p>Кросс об'їзв проєкційної план Ф.П.Т. М 1:2000, стиком до крса усююсильного кроссожденил крснол лешей по ул Жамбала Жадаева в на угасийк сел ул Ново-Уяринской до железной бегои. Основанилнсо гласи сужийи мале расстоикне ~ 6м между домоми вксоикним по ул Жамбала Жадаева 7 и ул. Руданской Мол / Моллер ВТБН</p>
<p>Морозов Ольга Андреевна Мол</p>		<p>1) Категорично неприйнятним є прокладення дором через існуючий існуючий міст Сирецького парку з об'єктами дитячої залізничної колії, так як: - по-перше, це ускладнює і так напружену трасу порту існуючої по вул. Рудької; - по-друге, це втручання в паркову зону, що поуважа парк, в який зараз вилегаються велич. гері кошти на сам об'єктування і урештєвлення на парк сімейною відпочинку; - по третє, Сирецький парк - це місце, де був родинта шован колектор міз час війни і де розстрілено багато невинних шерів другог свідове війни - це колекторство цюєв будувати на їх кістк.</p>


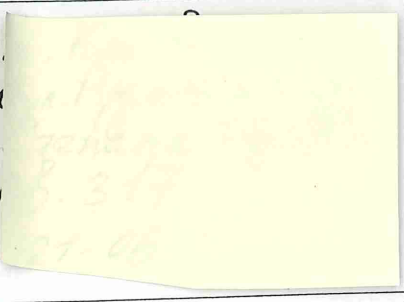
Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
<p>Мофозова Олена Анатолиївна Моф</p>	<p>- - -</p>	<p>2) Неузгоджена споруда на тер-рит карку під підмохідним мостом - з ух цих самих при-тин, що вище вказані;</p> <p>3) Даний ДПТ узаконює незаконні забудови як «Шевченківський аверта» по вул. Урацької, та як «Молодіжні Еліта» по вул. Руданьскої;</p>
		<p>Ці незаконні самобудови не мають відповідних дозвільних документів, а їх узаконення все жорстоко дозвуть прудити та підполнені існуючим дублем по вул. Урацької, 5; Руданьскою 4-6, Руданьською 9;</p>
		<p>4) Даний ДПТ передбачає дорогу земельною комсомолки, що через земельну ділянку, що перебуває в оренді ТОВ «Ководува» і є приватною територією м. Друшівку 4-6 по вул. Руданьскою; де я проживаю; Така дорога не погоджена ні з Автодором, ні з М. Е. Ко-мі і мешканцями. Корунує інші пруд.</p>
		<p>5) Через відсутність технічного жовти ДПТ я надбавлен можливості жорстко обгрунтовані зауваження та пропозиції до цього документу, а саме не даю текст цього документа.</p>


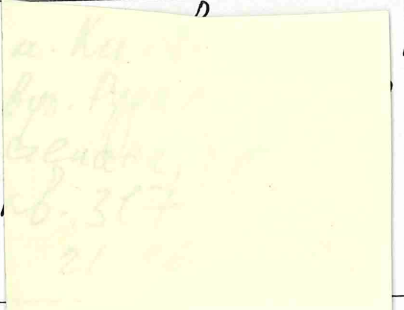
Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
"Скрипченко Тетяна Вікторівна		<p>ДПТ запроваджені будівництва будинку з адресами: Чорна - Пискаря, 6, Руденківська, 3а, М. Мадяка, 7, 8, Могилівська 33. Водночас згідно з чинною Ген. планом м. Києва за функцій - Опалювальним підприємством ч. 3, 5 виконані за територією санданної забудови, задоволено існуючих парків (Чорн., 6) щодо зупинки громадського транспорту. Отже, проект ДПТ грубо порушує чинний Ген. план м. Києва.</p>
		<p>Запроваджені буд-тво парків біля площі Героїв Ужгородської, 6. Проте дана територія є заповнена приватною власністю, а робота з земельними насадженнями має виконуватися. Відмова ДПТ знову зупинити Ген. план; виконати акти не дозволяти.</p>
		<p>При розробці ДПТ враховані стори дані земельні парки садибу і зони парків, відносні через неактуальні. Виконані дані проект ДПТ є здебільшого та розроблені без урахування пред власності земель, існують</p>
		<p>Презентовані зони вул. Шевченка не мають в Сиренському парку не повинні з'ясувати з.п. і з'ясувати куди бачити зони та ДПТ з'ясувати. Також прокладені зони вул. Шевченка з'ясувати з.п. Сиренський вулиця запроваджені з.п. - теж не виконувати, а це у зв'язку з територією і з'ясувати зони, відносні з.п. та парків не є об'єктами і з'ясувати зони, природо - зони з'ясувати зони, парку.</p>

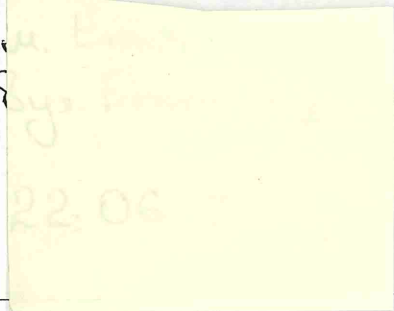
Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
		<p>Каміончиком казати об'єктам, аперіенте, про одності геру те, що текстова зявляна проекту ДПТ взагалі <u>не</u> одримюжна для означення, при порушено ч 523 ст 21 зч про рег.-на місцьбу. зявляна та ч 3 Порадач ч 555 Пораду перевіряти грам. ситуацію (ППКМ/2005</p>
<p>Громада ГО "Земельний округ 2" Муніар Максим Спачукавасяк</p> <p><i>[Signature]</i> 16.06.2017р.</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>Зауваження:</p> <p>1. по вул. Ж. Кибаса, 4 земельну ділянку передати територіальній громаді та КМДА та передати ефіденційний центр для земельних мікрорайонів. Так, як по вул. ст 50 СМА вже має ділянку землі більше 2 гектарів.</p> <p>2. по вул. Лаврній, 28 не є ділянкою та непереміщені ділянки на земнов.-місцьбу розширення вулиці Кибаси. Так, як не передано розширення</p>
	<p>— (1) —</p>	<p>3. по вул. Развий, 73 не є ділянкою. Ситуація така не сама, причина. Висновки.</p> <p>4. не К "Земельний округ 2" вул. Т. Сікорського, 4-Б, В, Г, Д, Е, земельну ділянку взяти на об'єднання, утримання КМДА, територіальній громаді. Така ситуація з опорною мапою, що вказана земельна ділянка є комунальною власністю міста Києва.</p>
	<p>/ — /</p>	<p>5. перехрестя вул. Т. Сікорського, Лаврній, Дегарівської. Т. Муніар розв'язка має природний ривок (ст. 41 землі до закону X).</p>

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
<p>Муньор, М.С.</p> <p><i>M/S</i></p>	<p>— — —</p>	<p>⑥. Передбачити розширення земель Т. Сікорського, Лоперної, Ж. Мабехе по дві сторони вулиці в напрямку с. 2, 75 - 3, 5 м. одна половина ДДН 360-82-...)</p> <p>⑦. Будівництво взвешено- підземного паркінгу з передбаченням в інших місцях, крім в межах паркової землі. Потім передати їх місцюземству КМДА, територіальній громаді.</p>
	<p>— // —</p>	<p>⑧. В текстовій частині та графічній не вказано в яких саме буде подбудівництво паркової забудови. Адреси забудови, прив'язки к місцевості.</p> <p>⑨. В текстовій частині та графічній не вказано в яких саме є незаконні забудови. Адреси, прив'язки, хто забудовник, та рішення по ним.</p>
	<p>— // —</p>	<p>⑩. Передбачити за адресами: вул. Палерна, 28 та вул. Ризькій, 73 будівництво музичного миса с державним-земельним цв. надземної забудови (ЗСМ), дитсадок, лікарня, поліклініка для дітей.</p>
	<p>— // —</p>	<p>⑪. Роздоріжжя з вул. Лоперної на вул. Дезюбрівську передбачено в одному рівні із заїздом-вийздом до ЖК "Землі о'фіс" вул. Т. Сікорського, 4 а, б.</p> <p>⑫. Вул. С. Породаного - вул. Т. Мамула перехресне транспортні кошти передбачити в іншому порядку регулювання.</p> <p>⑬. Передбачити в місцях роздоріжжя на вул. Палерна, Дезюбрівська, Т. Мамула по 3-4 сторони вулиці.</p>

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Юшко Л.М. <i>ЛМ</i>	[Yellow sticky note]	Представлений проект охоплює дуже велику територію, насичену забудовою різного призначення, пов'язану транспортною мережею, що давно застаріла та потребує реконструкції.
		Особливо великі затримки виникають у години "пік" на в'їзді в район з вул. Дегерівської. Проект дає пропозиції щодо вирішення цієї проблеми шляхом створення транспортної розв'язки в різних рівнях, яка дає надію на покращення організації руху транспорту.
		В проекті також привабляє те, що біля кожного житлового комплексу планується розміщення дитячих навчальних закладів а на перших поверхках - об'єктів повсякденного обслуговування.
		В цілому проект виконано на якісному рівні і справляє позитивне враження.



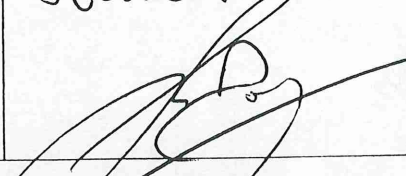
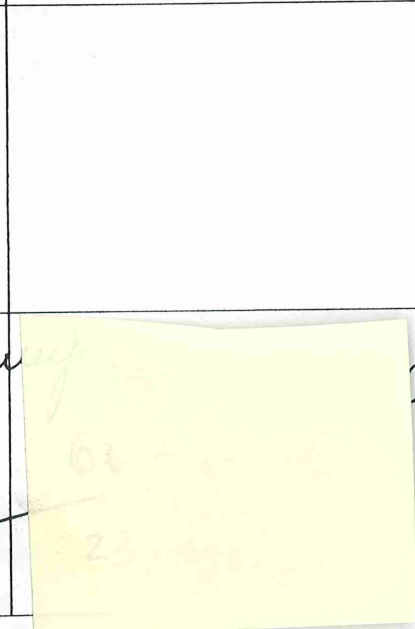
Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
<p>Артемичук Андрій Анатолійович</p> 		<p>Текстова частина вказаного ДПІ не оприлюднена взагалі як вказано в частині порушення п. 323 ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівельної діяльності» в порядку професійного громадських слухань (що неможливо) відповідно до вказаного в представництві громади, що нещодавно була вказаною ДПІ. Також цим, вказаною ДПІ не згадано в поданій міській бракувати пожежну громади.</p>
		<p>Категорично проти проведення проїздної частини через приватну територію побудовану буринку ч-в по вул. Руданського. Буринка за адресою, вул. Руданського 46 збудовано на схилі, який укріплено опорними (підпірними) стінками, при цьому хаотичні зачистки без належної документації - ЖК «Шевченківський квартал» та ЖК «Молодіжна ініціатива» ще загалом суттєвої шкоди буринку - відбракувати буринку та зачистити ґрунту - саричини та тріщини у стінах буринку - про що були повідомлені і обслуговуюча організація (підприємство) і керівник м. Києва. Саме тому</p>
		<p>намагання вказаного ДПІ результати проїзду кри-горією буринку призначено до того підписаної відповідно до групи.</p>

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
<p>Артемчук Вікторія Анатолійівна</p> 		<p>Категорично проти прийняття вказаного ДПТ в існуючому вигляді, оскільки не враховані висновки геологічних (геобудовних) слухів при проектуванні (новобудовної) в районі вулиці Степана Дранського, яка розміщена на схемі за власною ретроспективних незалежних забудов, що побудовані із Волинської області в сусідстві з територією ДПТ. Будь-яке навантаження на схил у вигляді проїзної частини, яка запропонована вказаним ДПТ призведе до руйнації будинків по вул. Степана Дранського, власником якого є мешканці вулиці Кисляк, вулиці Шевченка, вулиці Герасименка та вулиці Мешканців, які мають статус асфальтованих будинків.</p> <p>Вантаж ДПТ перекриває дорогу загального користування через територію ДПТ, яка перебуває у власності громади "Волинська територіальна громада", і є приватною територією будинків, які з'являються. Вказана дорога не може бути ані з боку забудовного організатора, ані з боку мешканців, та порушує майні права.</p> <p>Приняття ДПТ у даному вигляді може спричинити катастрофу у надкращій частині, що стане за собою крихітний вуно і фактично розриває та інші що зроблять дамокловим мечем над територією мешканців, відповідно мешканці за своєю правдою зберуться до організації протесту та інших заходів протесту проти прийняття ДПТ за ознакою корупційних заходів.</p>

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Директор ТОВ "Українська марка" Куширук А. Б. Куширук А. Б.		ТОВ "Українська марка" є власником керуемого майна за адресою: вул. Лагерна, 28. Просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме: ТОВ "Українська марка" має намір запроектувати та збудувати житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який стане завершеним архітектурною ансамблем
		житлового комплексу "Зелений острів". Згідно з розробленим ДПТ на земельній ділянці за адресою: вул. Лагерна, 28 передбачено будівництво багатопрівного паркінгу та приміщення торгівельно-культурно-масової роботи з населенням; фізкультурно-оздоровчих закладів і т.д., що не відповідає з інвестиційними намірами ТОВ "Українська марка"

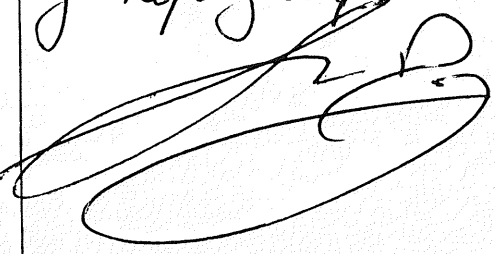
Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
<p>Мишук Олександр Олександрович</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>Категорично проти забудови території ТСК "Троїздот" Боготоловерховини будинками так як я являюся власником гаражної (приватизованого) у цьому ТСК, що порушує мої права та права ще 150 власників гаражів цього ТСК. Також це унеможливає до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію у цьому районі.</p>
<p>Машкіна Марія Григорівна Клиш</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>Категорично проти забудови земельної ділянки по вул. Лазерної 28, Боготоловерховини парківим по причині розташування в шестипоріжній зоні.</p>
<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>- Цей ділянка є застрахованою не враховує безпеки життєдіяльності мікрорайону. Крім того це викликає новітні транспортні загрози ДТП, що завдає маратні аргументовані зауваження, що порушують права громадян, іноземців</p>
<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>- Категорично не єдинолюбно прийняти об'єднанням країн з цієї частини Біля дубинки по вул. Руданського 4. Це лише зможуть мешканці в приватних територіях, не погоджено з ТСК "Новобурова", що обслуговує цю територію.</p>
<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>- Незаконні дубинки ТСК "Невент", квартал "Мелітопольська ініціатива", "Залишки", "Тосалівська та ін."</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			<p>вирешити в режимі гнучкості неробочого часу мешканців КМДА і сусіднього мексиканського супермаркету, а не в режимі інфраструктури мікрорайону, крім того до неробочого часу правити та керувати рухомою територією міського кварталу.</p>
			<p>- Не можна узагальнювати всі будівлі лише ДНТ! Оскільки вже порушена нормативна площа придаткової території відокремленої забудови для сфери життєвої сфери.</p>
			<p>- Категорично неможливо робити виїзд через міст який замикає місто, крім того, оскільки це порушує екологію парку.</p> <p>- У нас замало вантажних автомобілів транспортної компанії біля будівлі Державна СМД.</p>
			<p>- Укрупнено проїзд мешканців і таксі до трамвайної зупинки.</p>
			<p>Пропозиції: 1) Демонтувати та з секції керування будівель ДНТ "Меморіал історії" та "Шевченківський квартал" за рахунок забудовників. Замість замкнути квартали в інших</p>

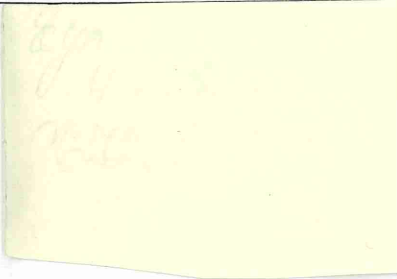
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			<p>2) За рахунок забудовників об'єкта "Пасажирський" міської територіальної громади "настання буршків вогнегасника" підтримувати ший конвектив та рухити її прохідною частинку через залізничні колії по вул. М. Малавта на Сіверській.</p>
13	<p>Ткачук Олеся Миколаївна</p> 		<p>Запропоновані А/ПТ здійснюють уривку кову територію будинку по вул. С. Рудаківа 4-б, що не погоджено ні з ТОБ ководу дова, ні з властивими і порушує норми міської при будинкових територій - створює інфраструктуру мікрорайону призводить до порушення правил та норм розподілу території житлового кварталу зручності або ліквідації уривку території для вогнегасника будинку мають праїзді до житлових кварталів.</p> <p>- Немає місць для зимових паркування праїзду особистою транспорту мешканців для під'їзду швидкої або пожежної машини.</p>
14.	<p>Рибнін Володимир Валентинович</p> 		<p>Мешковні замовляє: виконавці. Об'єкт перебуває на вул. Дейриветської 60 А і дотер що заведе вогнегасника задодатку будинку маюча Сіверською Магістралю із цього району заведе мешковні подалекше як і об'єкт вогнегасника "центр" міста.</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			<p>На цих вищихх вже заказ чешом або проїхати. Найбо в так дозволили за будовам цей район</p> <p>Я категорично проти будівництва в цьому районі дачного будинку, так як "Зелений Острів" та інші, таме що цей район був зеленим, простим і чистим а вже заказ тут чешом або проїхати. Дороче розумію прован чеша куди з огниці створили житлові будинки (як на вулиці Сиротської) а з другою поспадом Сел А будівництво будинків тут а власною збудованою проже тисла.</p>
			<p>Але я врю у зграбній розумі можети ети будинки чешомати рішечиме і не допустити подальшого будівництва у цьому районі. Взагалі цей район (масива - Сиротської - Шафрала) вже частково <u>перезабудованій</u> що <u>чешомати</u> проїхати через ці вищіхх вранці. Сиротської</p>


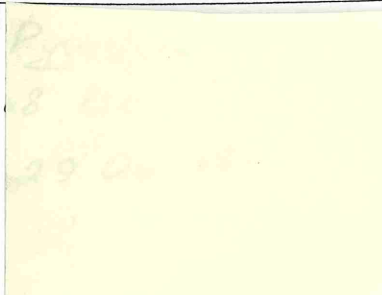

Та це зробили самі, Ви зрозумієте це? Я і чешомати збх "Роси" по всім. Дочкавістра БОА. АН Р. БОА Р. чотири поспадомі задоволю цього

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			<p>районах. Кабінет мешканців нових як десь об'їздили паркує вилас з в'їзду і в нових помешканні неодноразово пере- їздили проїзд по вул. Сікорського, я бачив це саме і сьогодні почав до цього відноситься, але згадує я</p>
			<p>і в парку розумно? Мешканці цих вилас (позважати на нові не старі оселі) не дозвіль нікуди проїзди, біля посади СелА заводи на нові моделі, маліше стовп вздовж поса- ства по 40-50 висилим щоб хоті куди-небудь біжати.</p>
			<p>Кабінет і дані перетворювати цей колись парк зеленій мікрорайон у незабаромий "Голконт"</p>
			<p>Редкі В.Т. /</p> 

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
15	Сиримолом Анастас Леонідович	[Redacted]	Я категорично проти заборони території зск "Тризна" по вул Сікорського 4а багатопверховий будинок, так як я являюся власником приміщень у цьому зск, що порушує мої права та права ще 150 власників приміщень у зск. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому районі.
16	Зоренко Анастас Михайлович Сиримолом Анастас Леонідович	[Redacted]	Категорично проти заборони території зск "Тризна", так як являюся власником приміщень у зск. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому районі. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому районі. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому районі.
			Зусилля не дають результату! Зусилля не дають результату!

№ /п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
17	Сиромонко Олега Василь вна		<p>З колегією продел задури території ГСБ "Траса" № 4 Скороваго ЧА. Багатоверха велик будиноками. Там як в нас привадицебамеїд</p>
			<p>гарант в цьому ГСБ, це порядок нест права ЧА права всіх інших мист но в цьому підприємстві. Це все ще дивні чекан Ніть доречиво-граєска ну свідчать в цьому районі. Крім того, місце у незаконній будови з оце існують...</p>

Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
Ібрагімов Гамід-жан Кабирович		<p>Проектом передбачено розміщення в встроєнно-пристроєних приміщеннях житлових будівель підприємств громадського харчування, побутового обслуговування і торгівлі, приміщення для фізкультурно-оздоровчих заходів і культурно-масової роботи з населенням. Крім того, проектом заплановано стр-во двох шкіл-детських садів, двох дошкільних закладів в мікрорайонах 2 і 4, стр-во школи на 330 і 660 місць.</p> <p>Всі житлові будинки запроектовані з підземними паркінгами для зберігання автомобілів жителів і їх гостей. Проект виконаний на високому професійному рівні, його реалізація значительно покращить соціально-побутові умови населення, його транспортну мережу і обслуговування, вивід творчий підхід к вирішенню питання комплексної застройки території проектування.</p> <p>Г.Ібр. Ібрагімов Г.Х.І</p>
19 Ширва Володимир Михайлович 2		<p>На сьогоднішній день в районі Сікорського, Шахрида з'явилася забудова. На місці ТОК, траси і показати багатозабудовний район замісце. Подальше будови, які ще будуть, всі місця заміщують, і земля в інших районах. Люди і кошти, а ще і гроші і гроші. Тому ми всі наміре.</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
20	Шубин Сергей Николаевич 		<p>Текстова частина ДФТ не оприлюднена для ознайомлення та оскарження, тим порушено п. 323 ст. 13 Ур. про регулювання містобудівної діяльності, що укладено між двома повноцінними власниками земельних ділянок громади, що мешкають в межах викраденого ДФТ. Таким чином викрадені ДФТ не зважаючи в новій мірі врахувати побажання та зауваження громади.</p> <p>Крім того, я категорично проти влаштування протіжної частини по забудованій території нашого будинку. Ми ТОВ "Новобудова" ні мешканці будинку не погоджувались на перелаз меж забудованої території та не відмовлялись від частини забудованої території ми сплатимо оренту плати за викрадену забудовану територію.</p> <p>Крім того, будинки побудовано на схилі Сирецького пагорбу, в зв'язку з незаконним будівництвом МК "Шевченківський квартал" грунт просідає, в будинку вже з'явилися тріщини. Періодично відбуваються прориви труб водопостачання. Станом на сьогодні ми вже 2 роки без холодного та гарячого водопостачання.</p> <p>Облаштування протіжної частини призведе до погіршення стелі і будинку 4-б по вул. Руденського і з'являються небезпечні ситуації, що вплине на наші права.</p>
			<p>В разі прийняття ДФТ з викраденому вигляді залишено за собою право, в подальшому, при сприятливих мені або моїй сім'ї матеріальних зв'язків вимагати відшкодування шкоди за рахунок бюджету району або міста.</p> <p></p> <p>P.S. Вважаю за необхідне провести розширення протіжної частини по вул. Малешина табасова для</p>

усунення проблем з заторами.

№/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
21.	Шур Олег Миколайович	[Redacted]	<p>Заперечення!</p> <p>Заперечую даній петиції, він порушує наші права громадян України в наступному:</p> <p>1) Згідно з Конституцією України, що гарантує кожному громадянину право власності на нерухоме майно, а також право володіти ним, а також право користування ним в певній мірі.</p> <p>2) порушує права мешканців д. 4-6 по вул. Рухавського Степана на використанні придбаного земельної, оскільки дані площі передано адміністративні адміністративні ділянки, а не земельні ділянки, що є незаконно згідно з Конституцією України, а також згідно з Конституцією України, що гарантує кожному громадянину право власності на нерухоме майно, а також право володіти ним, а також право користування ним в певній мірі.</p> <p>3) порушує права мешканців д. 4-6 по вул. Рухавського на використанні придбаного земельної, оскільки дані площі передано адміністративні адміністративні ділянки, а не земельні ділянки, що є незаконно згідно з Конституцією України, а також згідно з Конституцією України, що гарантує кожному громадянину право власності на нерухоме майно, а також право володіти ним, а також право користування ним в певній мірі.</p>
			<p>4) порушує права мешканців д. 4-6 по вул. Рухавського на використанні придбаного земельної, оскільки дані площі передано адміністративні адміністративні ділянки, а не земельні ділянки, що є незаконно згідно з Конституцією України, а також згідно з Конституцією України, що гарантує кожному громадянину право власності на нерухоме майно, а також право володіти ним, а також право користування ним в певній мірі.</p>
			<p>5) порушує права мешканців д. 4-6 по вул. Рухавського на використанні придбаного земельної, оскільки дані площі передано адміністративні адміністративні ділянки, а не земельні ділянки, що є незаконно згідно з Конституцією України, а також згідно з Конституцією України, що гарантує кожному громадянину право власності на нерухоме майно, а також право володіти ним, а також право користування ним в певній мірі.</p>
			<p>6) порушує права мешканців д. 4-6 по вул. Рухавського на використанні придбаного земельної, оскільки дані площі передано адміністративні адміністративні ділянки, а не земельні ділянки, що є незаконно згідно з Конституцією України, а також згідно з Конституцією України, що гарантує кожному громадянину право власності на нерухоме майно, а також право володіти ним, а також право користування ним в певній мірі.</p>

Пропозиції, які можна було б реалізувати!

1) скасувати всі адміністративні ділянки, а також

2) скасувати права мешканців, а також

3) скасувати права мешканців, а також

4) скасувати права мешканців, а також

5) скасувати права мешканців, а також

6) скасувати права мешканців, а також

7) скасувати права мешканців, а також

8) скасувати права мешканців, а також

9) скасувати права мешканців, а також

10) скасувати права мешканців, а також

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиці Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиці Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Дочірнє підприємство "Інститут Київгенплан" (Розробник) керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиці Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиці Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва.

Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиці Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиці Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва розробляється відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Згідно з п. 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиці Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиці Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва було розміщено в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті "Хрещатик" № 57 (4970) від 31 травня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиці Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиці Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kqa.gov.ua/>

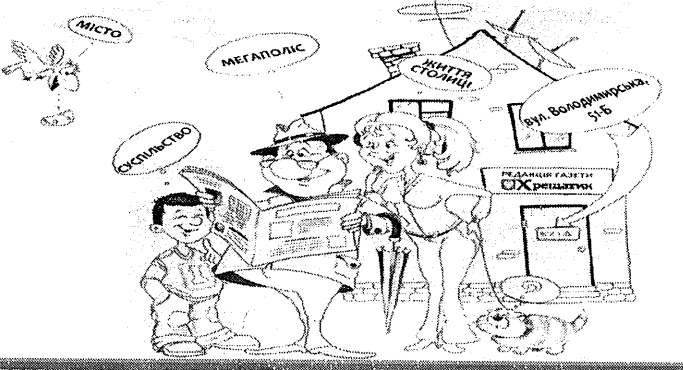
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про продаж об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва:

- шляхом викупу:**
- нежитлова приміщення площею 24,3 кв. м на вул. Франка Івана, 27/31, літ. "А" приватизовано фізичною особою за 574 900,0 (п'ятсот сімдесят чотири тисячі дев'ятсот) гривень, в тому числі ПДВ;
 - нежитлова будівля площею 20,6 кв. м на вул. Покровська, 9, літ. "Ж" приватизовано юридичною особою за 250 500,0 (двісті п'ятдесят тисяч п'ятсот) гривень, в тому числі ПДВ;
- шляхом продажу на аукціоні:**
- нежитлова будівля площею 41,8 кв. м на просп. Голосіївський, 107, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 1 042 369,0 (один мільйон сорок два тисячі триста шістьдесят дев'ять) гривень, в тому числі ПДВ;
 - нежитлова приміщення площею 32,5 кв. м на вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б" приватизовано юридичною особою за 791 040,0 (сімсот дев'яносто одну тисячу сорок) гривень, в тому числі ПДВ;
 - нежитлова приміщення площею 53,5 кв. м на просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 694 560,0 (шістсот дев'яносто чотири тисячі п'ятсот шістьдесят) гривень, в тому числі ПДВ;
 - нежитлова приміщення площею 343,3 кв. м на просп. Тегеріна Юрія, 3, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 4 908 240,0 (чотири мільйони дев'ятсот вісім тисяч двісті сорок) гривень, в тому числі ПДВ;
 - нежитлова будівля площею 176,8 кв. м на вул. Балзюка Олександра, 68/18, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 2 611 920,0 (два мільйони шістсот одинадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень, в тому числі ПДВ;
 - нежитлова будівля площею 85,1 кв. м на вул. Боржук Михайла, 44-а, літ. "А" приватизовано юридичною особою за 1 608 960,0 (один мільйон шістсот вісім тисяч дев'ятсот шістьдесят) гривень, в тому числі ПДВ.

Перевська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати майно в оренду. Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення цокольного поверху загальною площею 72,4 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, Бульв. Лесі Українки, 8. Баласотримувач: КП "Київська компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" (проект № 269-35-24). За зовнішнім виглядом використовується та строк оренди: для розміщення громадської організації, яка здійснює безоплатну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО, 2 роки збед. діл. Оренда становить - 1 грн на рік, як для громадської організації, яка здійснює безоплатну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб - учасників АТО. Можуть бути затримані інші варіанти цілового призначення об'єкта оренди, в такому випадку, стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки. Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня наступного оголошення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15, каб. 216. Додаток за телефоном 260-15-09.

ТОВ "Урра-Дом" інформує про надання на затвердження тарифу на утримання будинків, споруд та прибудинкової території у розмірі:
1) по вул. Петра Калнишевського, 7 - 8, 81 грн.
2) по вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40 - 9, 38 грн.
Інформація про склад тарифу та періодичність надання послуг розміщено на дошках оголошень у секциях будинку по вул. Петра Калнишевського, 7 та вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40. Зауваження та пропозиції приймаються протягом 14 днів з дати публікації оголошення, за адресою: м. Київ, вул. Петра Калнишевського, 7, офіс 994, ТОВ "Урра-Дом".

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»



АДРЕСА: 03001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-Б, ТЕЛЕФОН: 234-27-35

ПЕРЕДПЛАТА газети «ХРЕЩАТИК»

ИНДЕКС ЩОДЕННОГО ВИПУСКУ (ВТ, СР, ПТ) **61308**

Передплатні ціни	
на місяць.....	40 грн. 90 коп.
на 3 місяці.....	122 грн. 70 коп.
на 6 місяців.....	245 грн. 40 коп.
на 12 місяців.....	490 грн. 80 коп.

Оформлення проводиться в редакції

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Рекламу друкується мовою оригіналу

КП "Київська компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" повідомляє, що тарифи на послуги з централізованого опалення та послуги з централізованого постачання гарячої води розраховані відповідно до Порядку, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 № 889, надано до Київської міської державної адміністрації для затвердження. Детальна інформація щодо обґрунтування паритету тарифів розміщена на інформаційних стендах у під'їздах будинків.

Зауваження і пропозиції приймаються за адресою: 04050, м. Київ, вул. Білоруська, 1 до 29.09.2017. Проекти розрахованих тарифів та структура тарифів на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води по будинках, а жила КП "Київська компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" з виконавчим послуг Структура тарифу на послуги з централізованого опалення

№ п/п	Статті витрат	грн/Гкал	грн/кв.м опалювальної площі на місяць протягом періоду надання послуги з централізованого опалення
1	Прямі матеріальні витрати	946,02	22,20
2	Прямі витрати на оплату праці	83,28	1,95
3	Відрахування на соціальні заходи	16,13	0,37
4	Витрати на утримання абонентської служби	2,02	0,06
5	Адміністративні витрати	121,62	2,84
РАЗОМ:		1169,07	27,42
ПДВ - 20%		233,81	5,48
Разом з ПДВ		1402,88	32,90

№ п/п	Статті витрат	для систем обладнання площі за опалювальними кошиками	
		грн/кв.м	грн/куб.м
1	Прямі матеріальні витрати	48,96	40,79
2	Прямі витрати на оплату праці	4,31	3,59
3	Відрахування на соціальні заходи	0,83	0,68
4	Витрати на утримання абонентської служби	0,95	0,95
5	Адміністративні витрати	9,98	7,83
6	Витрати на придбання води для підігріву	6,33	6,33
7	Витрати на повірку квартирних лічильників	0,32	0,32
РАЗОМ:		71,08	60,5
ПДВ - 20%		14,22	12,1
Разом з ПДВ		85,30	72,6

Вартість витрат на проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки

№ п/п	Місяць опалювального періоду	Вартість витрат на 1 квартирний прилад обліку теплової енергії, грн з ПДВ
1	Жовтень	37,81
2	Листопад	75,63
3	Грудень	75,63
4	Січень	75,63
5	Лютий	75,63
6	Березень	75,63
7	Квітень	37,81

Примітка. Вартість витрат на проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії, у тому числі їх демонтаж, транспортування та монтаж після повірки нараховується у складі послуги з централізованого опалення щомісяця прогномі опалювального сезону споживачам, квартири яких обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії, залежно від кількості таких засобів обліку шляхом додання плати за проведення періодичної повірки, обслуговування і ремонт квартирних засобів обліку теплової енергії до загальної вартості послуг з централізованого опалення.

ТОВ "КУЖЕ НОВОСЕРВІС" повідомляє, що з 28 лютого збільшенням обсягів постачання теплової енергії в рамках чергової збільшення вартості теплової енергії для нежитлових приміщень (на 38%), електроенергії (на 70%) та холодної води для теплопостачальних мереж (на 24%), а також підвищення мінімальної зарплатної плати згідно Закону України "Про Державний бюджет на 2017 рік" запроваджено тарифи на теплову енергію для розрахунку з населенням та на комунальні послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води для розрахунку з населенням. Тарифи розраховані згідно постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 889 та надано виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для затвердження. Додаток до даного тарифу на теплову енергію затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 889 від 29.09.2016 р. Затверджений тариф на постачання теплової енергії для населення порівняє соціальність на 90,8%, для нежитлових приміщень - на 73,1%.

Структура розрахованих тарифів на теплову енергію ТОВ "КУЖЕ НОВОСЕРВІС" для здійснення розрахунку з іншими споживачами

Найменування показників	Вартість, тис. грн на рік	грн/за 1 Гкал
Виробнича собівартість виробленої теплової енергії всього, у т.ч.	1 647,00	1 571,23
Прямі матеріальні витрати	1 641,99	1 566,45
Прямі витрати на оплату праці	2,77	4,78
Інші прямі витрати	2,24	0,002
Загальновиборничі витрати	0,0002	0,0002
Адміністративні витрати	0,48	0,46
Витрати на збут	0,00	0,00
Інші операційні витрати	0,00	0,00
Фінансові витрати	0,00	0,00
Повна планова собівартість теплової енергії	1 647,48	1 571,59
Вартість теплової енергії за відлльовим тарифом	1 647,48	1 571,59
Тариф на теплову енергію	X	1 571,69
Планові тарифи з ПДВ	X	1 888,03
Діючий тариф з ПДВ	X	1 379,27
Відсоток відхилення тарифу	%	36,74

Структура розрахованих тарифів на послуги з централізованого опалення ТОВ "КУЖЕ НОВОСЕРВІС" для здійснення розрахунку з населенням

Найменування показників	Вартість, грн	
	за 1 Гкал	за 1 кв. м
Витрати на придбання теплової енергії	190,82	15,46
Витрати на утримання абонентської служби	4,91	0,66
Решта витрат, крім послуг банку	1,54	0,15
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	1 199,27	119,33
Послуги банку	12,00	1,19
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1 211,27	120,52
Планові тарифи з ПДВ	1 453,52	24,99
Діючий тариф (розпорядження КМУ № 889 від 29.09.2016)	1 453,52	24,98

Структура розрахованих тарифів на послуги з централізованого постачання гарячої води ТОВ "КУЖЕ НОВОСЕРВІС" для здійснення розрахунку з населенням

Найменування	Вартість, грн/куб. м	
	за умови підключення рушійних кошиків до систем гарячого водопостачання	за відсутності рушійних кошиків
Витрати на придбання теплової енергії	59,10	42,75
Витрати на утримання абонентської служби	0,31	0,29
Витрати на придбання води для послуги з гарячої водопостачання	6,33	6,33
Витрати на періодичну повірку квартирних засобів обліку	1,83	1,52
Решта витрат, крім послуг банку	0,05	0,06
Собівартість послуг, без урахування послуг банку	67,68	57,45
Послуги банку	0,67	0,56
Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	68,35	58,01
Планові тарифи з ПДВ	82,01	69,61
Діючий тариф (розпорядження КМУ № 889 від 29.09.2016)	80,14	67,81
Відсоток відхилення тарифу	2,3%	2,6%

Зауваження та пропозиції приймаються з 15.09.2017 р. по 30.09.2017 р. за адресою: 01103, м. Київ, вул. Білоруська, 15, каб. 220, тел. 385-19-00

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському

<< < Березень 2017 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Дочірнє підприємство "Інститут Київгенплан" (Розробник) керуючись ст.ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва.

Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

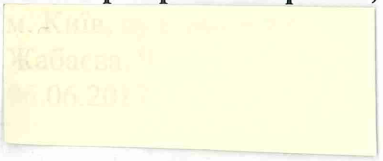
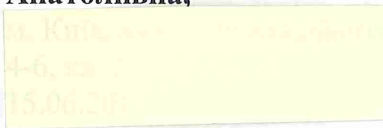
Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва було розміщено в приміщенні Шевченківської державної адміністрації, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 57 (4970) від 31 травня 2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань Детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі міста Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>

Таблиця розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань
проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної,
Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій,
вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги,
Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Кієва.

№№ з/п	Автор звернення/ адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій в проекті детального плану території
1	2	3	4
1	<p>Дюжев Сергій Андрійович Помічник депутата ВР Ігоря Луценка 13.06.2017</p>	<p>1) Категорично неприємлемим розташування у межах об'єкту природно-заповідного фонду – парку «Нивки-Східні» багатоповерхового паркінгу біля вул. Лагерна – на території ПЗФ загальнодержавного значення. Тут можливе спорудження лише об'єкту паркового (рекреаційного) обслуговування відпочинку при умові погодження із Мінекоприроди та відповідного обґрунтування. Для перенесення гаражів з вул. Лагерної можливе використання запропонованого в ДПТ багатоповерхового паркінгу біля залізничних колій (північна частина ДПТ) із розрахунком необхідної його ємності.</p> <p>2) У мікрорайонах незаконної житлової забудови по вул. Жабаєва і Сікорського (без дозвільних документів) необхідно надати додаткові пропозиції щодо вирішення проблемної забудови й подальшого житлового будівництва з урахуванням інтересів існуючих землекористувачів.</p> <p>3) Враховуючи обмеження земельної ділянки у дворі житлового будинку №70 по пр. Перемоги необхідно скоротити нове житлове будівництво</p>	<p>Враховано. Паркінг намічається на протилежному боці вул. Дегтярівської, в промзоні за адресою: вул. Дегтярівська, 51</p> <p>Враховано частково для об'єктів, що в процесі будівництва. Крім того всі питання по об'єктах незаконного будівництва необхідно вирішувати після судового розгляду.</p> <p>Не враховано. Матеріалами ДПТ пропонується оптимальна щільність. На наступних стадіях вирішується кількість секцій та інші технічні питання.</p>

1	2	3	4
		<p>до 2-х секцій (більш удалених від існуючої забудови) та погодити його з мешканцями кварталу.</p> <p>4) Надати інформацію щодо нового місця розташування виробничої бази ДП «Преса України» та розглянути можливість розташування у даному кварталі об'єктів культурно-видовищного призначення загальноміського рівня, що потребують нових земельних ділянок (як опції для інвестора).</p>	<p>Враховано частково. В книзі 4 «Вихідні дані» наведено інформацію стосовно нового місця розташування бази ДП «Преса України». Розміщення об'єктів культурно-видовищного призначення загальноміського рівня можливе лише після викупу існуючого нерухомого майна містом.</p>
2	<p>Моллер Віра Тимофіївна, </p>	<p>Просмотрев проектный план ДПТ М 1:2000, считаю нерациональным прохождение красных линий по ул. Жамбила Жабаева на участке от ул. Новоукраинской до железной дороги. Основанием несогласия служит малое расстояние ≈ 6 м между домами высотками по ул. Жамбила Жабаева, 7 и ул.Руданского 3-а</p>	<p>Враховано. Червоні лінії по вул.Жамбила Жабаєва, на ділянці від вул. Новоукраїнської до залізниці анульовані. Проїзна частина вулиці при цьому перетворюється на внутрішньо кварталний проїзд.</p>
3	<p>Морозова Ольга Анатоліївна, </p>	<p>1) Категорично неприйнятним є прокладення дороги через існуючий пішохідний міст Сирецького парку з облаштуванням дитячої залізничної колії, так як:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по-перше, це ускладнює і так напружену транспорту ситуацію по вул. Ризькій; - по-друге, це втручання в паркову зону, що погубить парк, в який зараз вкладаються величезні кошти на його облаштування і перетворення на парк сімейного відпочинку; - по-третє, Сирецький парк – це місце, де був розташований концтабір під час війни і де розстріляно багато невинних жертв Другої світової війни – це кошунство щось будувати на їх кістках 	<p>Не враховано. Проїзна частина між Сирецьким парком та лікарнею передбачена в межах існуючих червоних ліній, та є обов'язковою для вирішення транспортного забезпечення мікрорайону, в якому знаходиться і вул. С.Руданського.</p>

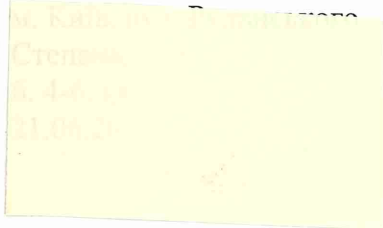
1	2	3	4
		<p>2) Незрозуміла споруда на території парку під пішохідним мостом – з тих самих причин, що вище вказані.</p> <p>3) Даний ДПТ узаконює незаконні забудови ЖК «Шевченківський квартал» по вул. Українській, 6, та ЖК «Молодіжна ініціатива» по вул. Руданського, 9-а. Ці незаконні самобудови не мають відповідних дозвільних документів, а їх узаконення несе загрозу зсуву ґрунтів та підтоплення існуючих будівель по вул.Українській, 5; Руданського, 4-6; Руданського, 9.</p> <p>4) Даний ДПТ передбачає дорогу загального користування, що через земельну ділянку, яка перебуває в оренді ТОВ «Новобудова» і є прибудинковою територією мого будинку №4-6 по вул. Руданського, де я проживаю. Така дорога не погоджена ні з Автодром, ні з ЖЕКом, ні з мешканцями і порушує наші права.</p> <p>5) Через відсутність текстової частини ДПТ я позбавлена можливості задати обґрунтовані зауваження та пропозиції до цього документу, адже не бачу текст цього документа.</p>	<p>Роз'яснення. «Незрозуміла споруда», що знаходиться під залізничним мостом, а не «пішохідним» є об'єкт паркової архітектури, рекреаційного призначення, що повинен замінити існуюче звалище в ярузі.</p> <p>Роз'яснення. Проектними матеріалами не передбачена легалізація самовільної забудови в межах ДПТ. Згадані будинки вже збудовані. Вони зображені на топооснові, що є складовою вихідних даних на проектування як існуючі. На графічних матеріалах така забудова визначена авторами як об'єкти, що споруджені без дозвільної документації. На підставі рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №172/1037 їх подальшу долю повинен вирішувати суд.</p> <p>Роз'яснення. Навколо будинку № 4-6 по вул. С.Руданського показані існуючі внутрішньоквартальні проїзди з пожежним об'їздом відповідно до ДБН 360-92**, додаток 3.1, п.2, а не «дороги загального користування».</p> <p>Роз'яснення. У газеті «Хрещатик» № 57(4970), сповіщалося, що ознайомлення з томами відбувається в Департаменті містобудування та архітектури.</p>

1	2	3	4
4	<p>Чернищенко Тетяна Вікторівна,</p> <p>п. Київ, вул. С. Руданського, 15-06/201</p>	<p>1) ДПТ запроектовано будівництво будинків за адресами: Українська, 6, Руданського, 9а, Ж.Жабаєва, 7б, Магістральна, 33, водночас згідно з чинним Генпланом м.Києва на функціональним призначенням ці з. д. віднесені до територій садибної забудови частково існуючих парків (Укр.6) що чітко суперечить Генплану. Отже, проект ДПТ грубо порушує чинний Генплан м.Києва.</p> <p>2) Запроектовано будівництво паркінгу внизу ділянки Українська, 6. Проте дана територія є частково приватною власністю, а частково зеленими насадженнями заг. користування. Відтак ДПТ знову суперечить Генплану і виданим актам на землю.</p> <p>3) При розробці ДПТ використані старі дані земельного кадастру і держреєстрів, відтак через неактуальні вихідні дані проект ДПТ є застарілим та розроблений без урахування прав власників земельних ділянок.</p> <p>4) Проектування дороги вздовж місточка в Сирецькому парку не погоджена з Київавтодором та Дитячою залізницею. Також прокладення дороги вздовж залізничної колії Сирець-Рубежівськ запроектовано без інж.-геологічн. вишукувань, а це підтоплювані території і зсувобезпечні. Буд-во дороги не є обґрунтоване і завдасть шкоди природо-заповідному фонду парку.</p> <p>Неможливо надати обґрунтовані заперечення і</p>	<p>Роз'яснення. Рішенням Київради від 23.12.2003 р. діл. по вул. Українській, 6 надана у постійне користування Київському індустріальному технікуму (коледжу) для будівництва гуртожитку та житлового будинку. Зазначена територія ніколи не відносилась до території парків. На ділянці по вул. Ж.Жабаєва, 7, 7а, 7б на підставі дозвільних документів збудовано та введено в експлуатацію 10 зблокованих 3-поверхових житлових будинків. Під час розробки ДПТ було з'ясовано, що об'єкти по вул. Українська, 6 та С.Руданського, 9-А, Б, В збудовані та будуються без дозвільної документації (їх подальшу долю повинен вирішити суд.). Вул. Магістральна – за межами ДПТ.</p> <p>Роз'яснення. Багатоповерховий паркінг вздовж залізниці розміщено на території зелених насаджень спеціального призначення, тобто санітарно-захисних від залізниці, по факту самосів.</p> <p>В ДПТ використані матеріали топоїомки та чергового кадастрового плану актуалізовані на кінець 2015 року та є чинними на момент проектування.</p> <p>Роз'яснення. ДПТ погоджено з Управлінням превентивної діяльності Національної поліції України (№2956/125/15/01-2017 від 17.05.2017р.). Київавтодор та Дитяча залізниця не входять в перелік організацій, що погоджують ДПТ. Інженерно-геологічні вишукування будуть враховані на наступних стадіях проектування. Ознайомлення з томами відбувалося в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970))</p>

1	2	3	4
		<p>пропозиції через те, що текстова частина проекту ДПТ взагалі не оприлюднена для ознайомлення, чим порушено п.323 ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.3 Порядку № 555 Порядку проведення громадських слухань</p>	
6	<p>Муляр Максим Станіславович, голова ГО «Зелений острів 2»</p> <p>вул. І.Сікорського, 4-б, в, г, д, е, м. Київ, 01015, Україна тел. (044) 491-11-11 15.06.2017</p>	<p>1) По вул.Ж.Жабаєва, 4 земельну ділянку передати територіальній громаді та КМДА та передбачити сервісний центр для мешканців мікрорайону. Так, як посольство США вже має ділянку землі більше 2 гектарів</p> <p>2) По вул.Лагерній, 28 є недоцільним та неприємним будівництво наземно-підземного паркінгу біля парку Нивки, так як не передбачено розширення проїзної частини вул. Лагерної, Сікорського, Ж.Жабаєва. Тому буде збільшено навантаження автотранспорту і пішоходів та інтенсивність руху по вказаних вулицях.</p> <p>3) По вул. Ризькій, 73 не є доцільним. Ситуація така ж сама, причина вище вказана.</p> <p>4) ЖК «Зелений острів-2» вул. І.Сікорського, 4-б, в, г, д, е, земельну ділянку взяти на обслуговування, утримання КМДА, територіальній громаді та вказати в опорному плані, що вказана земельна ділянка є комунальною власністю міста Києва.</p>	<p>Не враховано. Не можливо розмістити сервісний центр по обслуговуванню мешканців Києва і України, що отримують візи в США на території Посольства США відповідно до статті 22 «Віденської конвенції про дипломатичні відносини» від 18 квітня 1961 р.</p> <p>Враховано. Паркінг намічається на протилежному боці вул. Дегтярівської, в промзоні за адресою: вул. Дегтярівська, 51, ДПТ передбачено розширення проїзних частин 16-ти вулиць району від 7 до 15 м, в т.ч. вул.Дегтярівської.</p> <p>Не враховано. Наземно-підземний паркінг пропонується до розміщення на ділянці вздовж залізниці, між територіями садиби по вул. С.Руданського, 12 та ГБК «Явір», що вже існує за адресою вул. Ризька,73. ДПТ передбачає будівництво проїзду вздовж залізниці шириною 7,0 м, від вул. І.Сікорського до вул. Ризька, зі з'їздами з боку вул. Ж.Жабаєва та С.Руданського.</p> <p>Не враховано. Це питання не вирішується ДПТ.</p>

1	2	3	4
		<p>5) Перехрестя вул. І.Сікорського, Лагерна, Дегтярівська, Т.Шамрила – розв’язка має круговий рух (ст.41 зміни до Закону)!</p> <p>6) Передбачити розширення вулиць І.Сікорського, Лагерної, Ж.Жабаєва по дві смуги руху в кожному напрямку з 2,75-3,5 м одна полоса (ДБН 360-92**).</p> <p>7) Будівництво наземно-підземних паркінгів передбачити в інших місцях, але не в межах паркової зони. Потім передати їх місту Києву, КМДА, територіальній громаді.</p> <p>8) В текстовій частині та графічній не вказано, в яких саме буде нове будівництво житлової забудови. Адреси забудови, прив’язки к місцевості.</p> <p>9) В текстовій частині та графічній не вказано, які саме є незаконні забудови. Адреси, прив’язки, хто забудовник та рішення по ним.</p>	<p>Роз’яснення. Перехрестя пропонується дворівневе з віднесеними поворотами. Ст. 41 змін до Закону в цьому випадку не діє. Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м.Києві погоджено ДПТ в частині дотримання вимог правил, норм і стандартів у сфері безпеки дорожнього руху.</p> <p>Враховано. Проектом передбачено розширення проїзних частин вул. І.Сікорського до 10,5м довжиною 660м, вул. Ж.Жабаєва до 14,0м довжиною 195,0 м та 10,5 м довжиною 400 м. Крім того, цілий ряд вулиць, з урахуванням містобудівної ситуації заплановано до реконструкції з розширенням проїзної частини від 7,0 м до 15,0 м.</p> <p>Роз’яснення. Паркінг по вул.Лагерній,28, біля парку перенесено на іншу ділянку. Паркінги намічено по всій території ДПТ в достатній кількості для мешканців району. Право власності ДПТ не вирішується.</p> <p>Роз’яснення. Креслення виконуються на геодезичній зйомці, де зображені всі існуючі споруди, дано назви вулиць, №№ будівель, функціональне призначення території, межі ділянок проектування. В текстовій частині наведено весь комплекс рішень ДПТ щодо розміщення нового будівництва.</p> <p>Роз’яснення. На проектному плані та в пояснювальній записці об’єкти, побудовані без дозвільної документації, показані умовними позначками та зі своїми адресами, та іншою інформацією. Їх подальшу долю повинен вирішити суд. Нагадаємо їх адреси: - вул.Степана Руданського,3-А; - вул.Степана Руданського,9-А, Б, В; - вул. Українська, 6; - вул. Жамбила Жабаєва, 22; - вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д.</p>

1	2	3	4
		<p>10) Передбачити за адресами: вул. Лагерна, 28 та вул. Ризька, 73, будівництво муніципальних (державних) закладів. Це навчальні заклади (ЗОШ), дитсадки, лікарні, поліклініки для дітей.</p> <p>11) Розворот з вул. Лагерної на вул. Дегтярівську передбачений в одному рівні зі заїздом-виїздом до ЖК «Зелений острів», вул. І.Сікорського, 1-а, б.</p> <p>12) Вул. С.Перовського – вул. Т.Шамрила перехрестя трамвайної колії – передбачити світлофорне регулювання.</p> <p>13) Передбачити в місцях розвороту на вул. Лагерній, Дегтярівська, Т.Шамрила по 3-4 смуги руху</p>	<p>Роз'яснення. Ділянка по вул. Ризькій, 73 розташована в межах 100-метрової санітарно-захисної зони залізниці, де відповідно до ДБН 360-92** п.7.8 заборонено будівництво шкіл, дитсадків, лікарень, поліклінік. Пропозиція стосовно ділянки по вул. Лагерній, 28 також не реальна, оскільки на ній знаходиться нерухоме майно ТОВ «Українська марка».</p> <p>Роз'яснення. Заїзд-виїзд до ЖК «Зелений острів» по вул. Сікорського, 1-а, б залишений в одному рівні без змін: один – у бік вул. Ж.Жабаєва, другий – у бік вул.Лагерної. Перехрестя вул.Ж.Жабаєва – І.Сікорського планується зі світлофорним регулюванням.</p> <p>Враховано.</p> <p>Враховано.</p>
8.	<p>Юшко Л.М., м. Київ, м.</p> <p>Київ, вул. Дегтярівська, 16-а, кв. 11 18.06.2017</p>	<p>Представлений проект охоплює дуже велику територію, насичену забудовою різного призначення, пов'язану транспортною мережею, що давно застаріла та потребує реконструкції. Особливо великі затори виникають у години «пік» на в'їзді в район з вул. Дегтярівської. Проект дає пропозиції щодо вирішення цієї розв'язки шляхом створення транспортної розв'язки в різних рівнях, яка дає надію на покращення організації руху транспорту. В проекті також приваблює те, що біля кожного житлового комплексу планується розміщення дитячих навчальних закладів, а на перших поверхах – об'єктів повсякденного обслуговування. В цілому проект виконано на якісному рівні і справляє позитивне враження.</p>	<p>Позитивно оцінені рішення ДПТ</p>

<p>9.</p>	<p>Артемчик Андрій Анатолійович,</p> 	<p>Текстова частина вказаного ДПТ не оприлюднена взагалі для ознайомлення, чим порушені п.323 ст.21,34 «Про регулювання містобудівної діяльності» та «В Порядку проведення громадських слухань», що унеможливує повноцінне волевиявлення представників громади, що мешкають в межах вказаного ДПТ. Таким чином, вказаний ДПТ не здатний в повній мірі врахувати побажання громади.</p> <p>Категорично проти проведення проїзної частини через прибудинкову територію будинку 4-6 по вул. Руданського. Будинок за адресою вул. Руданського, 4-6 збудовано на схилі, який укріплено опорними (підпірними) стінами, при цьому хаотичні забудови без належної документації – ЖК «Шевченківський квартал» та ЖК «Молодіжна ініціатива» вже завдали суттєвої шкоди будинку – вібрації від будівництва та зсув ґрунту – спричинили тріщини у стінах будинку – про що були повідомлені і обслуговуюча організація (ТОВ «Новобудова»), і мерія м.Києва. Саме тому намагання вказаного ДПТ реалізувати проїзд територією будинку призведе до його подальшій руйнації і зсуви ґрунтів.</p> <p>Категорично проти прийняття вказаного ДПТ в існуючому вигляді, оскільки не враховані висновки геологічних (геофізичних) служб при проектуванні інфраструктури в районі вулиці Степана Руданського, яка розташована на схилі, та внаслідок різноманітних незаконних забудов, що пов'язані з Войцехівським А., є зсувонебезпечною ділянкою. Будь-яке навантаження на схил у вигляді проїзної частини, яка запропонована вказаним ДПТ, призведе до руйнації будинків по вул.Руданського Степана, внаслідок чого міська влада м.Києва буде вимушена вирішувати питання мешканців, які матимуть статус аварійних будинків.</p> <p>Даний ДПТ передбачає дорогу загального користування через земельну ділянку, яка перебуває у власності (оренді) ТОВ «Новобудова» і є прибудинковою територією</p>	<p>Ознайомлення з текстовою частиною відбувалося в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970).</p> <p>Стосовно передбачення в ДПТ «дороги загального користування», роз'яснюємо:</p> <p>В ДПТ показані всі існуючі проїзди та об'їзди навколо будинку 4-6 по вул. Руданського без змін., а от маленький проїзд, що з'єднує їх із забудовою на півночі будинку ліквідовано.</p> <p>Враховано. На проектному плані ліквідовано маленький проїзд, що з'єднує під'їзди до будинку 4-6 по вул.С.Руданського із забудовою, що знаходиться на півночі від нього.</p> <p>Планувальними обмеженнями враховані ці питання.</p> <p>Стосовно передбачення в ДПТ «дороги загального користування», роз'яснюємо:</p>
-----------	---	--	--

1	2	3	4
		<p>будинку, де я проживаю. Вказана дорога не погоджена ані з обслуговуючою організацією, ані з Автодром, ані з мешканцями та порушує наші права. Прийняття ДПТ у даному вигляді може спричинити катастрофу в мікрорайоні, що тягне за собою кримінальну відповідальність розробників та усіх, що впроваджують даний ДПТ. Мешканці мікрорайону лишають за собою право звернутися до органів прокуратури та НАБУ щодо перевірки даного ДПТ за ознакою корупційних зловживань</p>	<p>В ДПТ показані всі існуючі проїзди та об'їзди навколо будинку 4-6 по вул. Руданського без змін., а от маленький проїзд, що з'єднує їх із забудовою на півночі будинку ліквідовано.</p>
10	<p>Директор ТОВ «Українська марка» Кушнірук А.Б.,</p> <p>м. Київ вул. Бєльовська, 6 22.06.2017</p>	<p>ТОВ «Українська марка» є власником нерухомого майна за адресою: вул.Лагерна, 28. Просимо врахувати наші інвестиційні наміри в даному ДПТ, а саме: ТОВ «Українська марка» має намір запроектувати та збудувати житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, який стане завершенням архітектурного ансамблю житлового комплексу «Зелений острів». Згідно з розробленим ДПТ на земельній ділянці за адресою: вул.Лагерна, 28 передбачено будівництво багаторівневого паркінгу та приміщення торгівлі і культурно-масової роботи з населенням; фізкультурно-оздоровчих занять і т.д., що не співпадає з інвестиційними намірами ТОВ «Українська марка»</p>	<p>Враховано. Паркінг перенесено на іншу ділянку, а враховуючи лист ТОВ «Українська марка», в ДПТ буде пророблена можливість розміщення об'єктів згідно з інвестиційними намірами власників майна.</p>

1	2	3	4
11	<p>Лищук Олександр Обексійович</p> <p>м. Київ, вул. Сиволашова, 47, кв. 235, 063-208-34-38</p>	<p>Категорично проти забудови території ГСК «Троянда» багатоповерховими будинками, так як я являюсь власником гаража (приватизованого) у цьому ГСК, що порушує мої права та права ще 150 власників гаражів цього ГСК. також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію у цьому районі. Також я проти забудови земельної ділянки по вул.Лагерна, 28 багатоповерховим паркінгом по причині розташування в межах паркової зони.</p>	<p>Враховано частково. Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим сучасним житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів дорівнює 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92** табл..7.5) В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів. Багатоповерховий паркінг з ділянки по вул. Лагерній, 28 винесено на іншу ділянку.</p>
12	<p>Лашкіна Марія Григорівна,</p> <p>м. Київ, вул. Руданського, 4-6 кв. 242 22.06.2017</p>	<p>- Цей план є застарілим не враховує сучасні реалії мікрорайону. Крім того не викладено повної текстової частини ДПТ, що заважає надати аргументовані зауваження, що порушує права громадян і норми закону.</p> <p>- Категорично не можливо приймати облаштування проїзної частини біля будинку по вул. Руданського 4-6, це лишає мешканців прибудинкової території і не погоджено з ТОВ «Новобудова», що обслуговує цю територію.</p> <p>- Незаконні будівлі ЖК «Шевченк.квартал», «Молодіжна ініціатива», «Затишний», «Посольський» та інш., вирости в результаті недбалства чиновників КМДА і стихійного неконтрольованого виділення землі, спотворили інфраструктуру мікрорайону, призвели до порушення правил та порядку розподілу територій житлового кварталу.</p> <p>- Неможливо узаконювати ці будівлі цим ДПТ! Оскільки вже порушена нормативна площа прибудинкової території вільної від забудови для однієї житлової одиниці.</p>	<p>З текстовою частиною можна було ознайомитись в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970).</p> <p>- В ДПТ показані всі існуючі проїзди біля будинку 4-6 по вул.С.Руданського без змін, а от маленький проїзд, що з'єднує їх із забудовою на півночі будинку ліквідовано.</p> <p>- Будівництво ЖК «Молодіжна ініціатива» за адресою вул. Кузьминська (Ж.Жабасва). 22 не відповідає Генеральному плану м.Києва 2020 та виданим МУО №13530/0/18-1/009-12 від 15.10.2012р. на будівництво житлового будинку садибного типу. Всі питання, що пов'язані з будівництвом без дозвільної документації або зі зміненою документацією з грубим порушенням діючих будівельних норм, для усунення порушень чинного законодавства України повинні вирішуватись в правовому полі на підставі рішення КМР №172/1037 від 04.03.2015р. «Про врегулювання питань щодо будівництва житлових комплексів «Шевченківський квартал», «Молодіжна ініціатива», «Затишний», «Кузьминський», «Кузьминський-2», «Посольський» у Шевченківському р-ні м.Києва</p>

1	2	3	4
		<p>- Категорично неможливо робити виїзд через міст дитячої залізничної колії, оскільки це порушує екологію парку.</p> <p>- Інші заплановані виїзди створить транспортний колапс біля будівлі Посольства США.</p> <p>- Ускладнено проїзд мешканців і технічного транспорту.</p> <p><u>Пропозиції:</u></p> <p>1) Демонтувати 1 або 2 секції незакон. будівель ЖК «Молодіжна ініціатива» та «Шевченківський квартал» за рахунок забудовників. Інвесторам запропонувати квартири в інших містах.</p> <p>2) За рахунок забудовників ЖК «Посольський» і «Молодіжна ініціатива» (частина будинків вже заселена) побудувати шляхопровід та розширити проїзну частину через залізничну колію по вул. Ж.Жабасва та Сікорського.</p>	<p>- Не враховано. Проїзна частина віж Сирецьким парком та лікарнею намічена в межах існуючих червоних ліній та є обов'язковою для вирішення транспортного забезпечення мікрорайону, в якому знаходиться і вул.С.Руданського.</p> <p>Транспортний колапс біля будівлі Посольства США вже створено, а рішення ДПТ пропонують його ліквідувати, а саме: розширення проїзної частини 16-ти вулиць, будівництво вулиці вздовж залізниці, реконструкція з розширенням проходу вул.Сікорського під залізницею, будівництво транспортної розв'язки вул.Дегтярівської та Жабасва, будівництво продовження вул.Новоукраїнської до Ризької.</p> <p>Демонтаж незаконних будівель та інші дії по незаконному будівництву можливі лише після судового розгляду.</p>
13	<p>Ткачук Ольга Миколаївна,</p> <p>м. Київ, вул. Руданського, 4-б 22.06.2011</p>	<p>- Запропоновані ДПТ змінюють прибудинкову територію будинку по вул.С.Руданського, 4-6, що не погоджено з ТОВ «Новобудова», ні з власниками і порушує норми площі при будинкових територій.</p> <p>- Спотворення інфраструктур мікрорайону призводить до порушення правил та порядку розподілу території, житлового кварталу звуження або ліквідацію прибудинкової території для вже існуючих будинків, площу проїздів до житлових кварталів.</p> <p>- Немає місць для дитячих майданчиків, проїзду особистого транспорту мешканців, для під'їзду швидкої або пожежної машини.</p>	<p>Планування прибудинкової території по вул. С.Руданського,4-6 збережене існуюче.</p> <p>Інфраструктура мікрорайону в ДПТ покращена, пропонується розміщення початкової школи і два дитячих садка, яких донині ні один з забудовників навіть не запроєктував.</p> <p>Дитячі майданчики, проїзди та під'їзди до будинків розміщуються на прибудинковій території при будівництві кожного об'єкту.</p>

1	2	3	4
14	<p>Рибкін Володимир Іванович,</p> <p>вул. Дегтярівська, 60а, кв. 20 13.06.2017</p>	<p>Шановні замовники і виконавці!</p> <p>Я живу на вул. Дегтярівська, 60а, і бачу що завдяки вже створеній забудові вулиць Жабаєва, Сікорського, Шамрила із цього району завдяки житловим комплексам, які оточують все, створили «центр» міста. На цих вулицях вже зараз неможливо проїхати. Навіщо ви так дозволили забудувати цей район? Я категорично проти будівництва в цьому районі багатоповерхових ЖК, таких як «Зелений острів» та інші, тому що цей район був зеленим, просторим і чистим, а вже зараз тут неможливо проїхати. Дороги розширювати нема куди: з однієї сторони житлові будинки (як на вулиці Сікорського), а з другої – Посольство США! Будівництво будинків тут я вважаю злочином проти Києва. Але я вірю у здоровий розум людей, які будуть приймати рішення, і не допустять подальше будівництво в цьому районі. Взагалі цей район (Жабаєва-Сікорського-Шамрила) вже настільки перебудований, що неможливо проїхати через ці вулиці вранці. Спробуйте це зробити самі. Ви зрозумієте все. Я і мешканці ЖБК «Рассвет» по вул. Дегтярівська 60-А, 60-Б, 60-В проти подальшої забудови цього району. Навіть мешканці нових ЖК, яким обіцяли гарний вигляд з вікон їх нових помешкань, неодноразово перекривали проїзд по вул. Сікорського, я бачив це сам і спочатку погано до цього відносився, але зараз я їх гарно розумію. Мешканці цих вулиць (незважаючи на нові чи старі оселі) не можуть нікуди проїхати, біля Посольства США завжди натовп людей, машини стоять вздовж Посольства по 40-50 хвилин щоб хоча б куди-небудь виїхати. Навіщо і далі перетворювати цей колись гарно зелений мікрорайон у перестроений «Гонг Конг»?</p>	<p>Роз'яснення. Рішеннями ДПТ покращується транспортна інфраструктура мікрорайону, розміщується сервісний центр для відвідувачів Посольства США, розміщується два дитячих дошкільних заклади.</p>

1	2	3	4		
15	<p>Сиромолот Анатолій Леонідович, м. Київ, вул. Рудаківська, 4-б кв. 225 067-251-50-38 23.06.2017</p>	<p>Я категорично проти забудови території ГСК «Троянда» по вул.Сікорського, 4а багатоповерховими будинками, так як я являюсь власником приватизованих гаражів у цьому ГСК, що порушує мої права та права ще 150 власників гаражів цих ГСК. Також це ускладнює до критичного рівня дорожньо-транспортну ситуацію в цьому районі.</p>	<p>Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92**, табл.7.5). В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів.</p>		
16	<p>Здоренко Надія Матвіївна, Сиромолот Павлина Максимівна, м. Київ, вул. Рудаківська, 4-б кв. 65 тел. 067-336-11-64 23.06.2017</p>				
17	<p>Сиромолот Ольга Василівна м. Київ, вул. Рудаківська, 4-б кв. 2-4 067268 2013</p>				
18	<p>Ібрагімов Галімджан Хабірович – м. Київ, вул. Дмитрівська, 24 099-736-9911 086 05-11-11</p>	<p>Проектом предусмотрено размещение в встроенно-пристроенных помещениях жилых домов предприятий общественного питания, бытового обслуживания и торговли, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и культурно-массовой работы с населением. Кроме того, проектом запланировано стр-во двух школ-детских садов, двух дошкол.учебных заведений в микрорайонах 2 и 4, стр-во школ на 330 и 660 мест. Все жилые дома запроектированы с подземными паркингами для хранения автомобилей жителей и их гостей. Проект выполнен на высоком профессиональном уровне, его реализация значительно улучшит социально-бытовые условия населения, его транспортную сеть и обслуживание, виден творческий подход к решению вопроса комплексной застройки территории проектирования.</p>	<p>Позитивно оцінені рішення ДПТ.</p>		

1	2	3	4
19	<p>Чирва Володимир Миколайович,</p> <p>м. Київ, вул. Руданського, 4-6 ка. 136 29.06.2017</p>	<p>На сьогоднішній день в районі Сікорського, Шамрила зранку «пробки». На місці ГСК «Троянда» показані багатоповерхівки. Поруч залізниця. Пожалійте людей, куди ще будувати. Щільність зашкалює, є земля в інших районах. Люди і комфорт, а потім бізнес і гроші. Генплан викинути на сміття.</p>	<p>Роз'яснення. Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92**, табл.7.5). В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів. На місці ГБК «Троянда» розміщено початкову школу з дитячим садком (які в даному мікрорайоні донині не існують) та один житловий будинок, що знаходяться за межами санітарно-захисної зони залізниці. Щільність населення – в межах нормативної.</p>
20	<p>Шубін Сергій Миколайович,</p> <p>м. Київ, вул. Руданського, 4-6 ка. 136 29.06.2017</p>	<p>Текстова частина ДПТ не оприлюднена для ознайомлення та оскарження, чим порушено п.323 ст.21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» що унеможливує повноцінне волевиявлення представників громади, що мешкають в межах вказаного ДПТ. Таким чином вказаний ДПТ не здатний в повній мірі врахувати побажання та зауваження громади. Крім того, я категорично проти влаштування проїжджої частини по прибудинковій території нашого будинку. Ні ТОВ «Новобудова» ні мешканці будинку не погоджувались на перегляд меж прибудинкової території та не відмовлялись від частини прибудинкової території ми сплачуємо орендну плату за вказану прибудинкову територію. Крім того, будинок побудовано на схилі Сирецького пагорбу, в зв'язку з незаконним будівництвом ЖК «Шевченківський квартал» ґрунт просідає, в будинку вже з'явилися тріщини. Періодично відбуваються пориви труб водопостачання. Станом на сьогодні ми вже 2 доби без холодного та гарячого водопостачання. Облаштування проїжджої частини призведе до погіршення стану і будинку 4-6 по вул. Руданського і відповідних мереж, що вплине на наші права. В разі</p>	<p>З текстовою частиною ДПТ можна було ознайомитись в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970).</p> <p>Планування прибудинкової території буд. 4-6 по вул. С.Руданського на ДПТ не мінялась.</p> <p>Рішеннями ДПТ проїзна частина вул. Жамбила Жабаєва розширюється. Крім того, передбачено розширення проїзної частини 15-ти вулиць району, в т.ч. вул.Дегтярівської</p>

1	2	3	4
		<p>прийняття ДПТ у вказаному вигляді залишаю за собою право і в подальшому при спричиненні мені або моїй сім'ї матеріальних збитків вимагати відшкодування школи за рахунок бюджету району або міста. Вважаю за необхідне провести розширення проїжджої частини по вул. Жамбила Жабаєва для усунення проблем з заторами.</p>	
21	<p>Жур Олег Миколайович, <small>К. Кміт, вул. Руданського, буд. 4-6, кв. 506</small></p>	<p><u>Заперечую</u> даний план, оскільки він <u>порушує</u> <u>наші права громадян України в наступному:</u></p> <p>1) ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» оскільки не оприлюднена описова частина, що унеможливує надання заперечень, зауважень та пропозицій, аргументовано не в повній мірі.</p> <p>2) Порушує права мешканців буд. 4-6 по вул. Руданського Степана на використання прибудинкової території, оскільки даним планом передбачено облаштування автомобільної дороги для в'їзду та виїзду від незаконної забудови ЖК «Шевченківський квартал». Це ще й загрожує життю та здоров'ю мешканців нашого будинку, оскільки унеможливить в'їзд/виїзд машин швидкої допомоги, пожежних машин та ін. спец.транспорту в ранковий та вечірній час через затори.</p> <p>3) Порушує права мешканців буд. 4-6 по вул. Руданського на безпечне проживання без загрози життю та здоров'ю, оскільки «узаконює» незаконні забудови ЖК «Шевченківський квартал» та ЖК «Молодіжна ініціатива», поверховість яких перевищена, що призводить до просідання ґрунтів на схилах. Як наслідок – тріщини стін буд. 4-6. Це пряма загроза життю мешканців 4-ї та 5-ї секцій нашого будинку, а також причина прямих матеріальних збитків.</p> <p>4) Право власників земельних ділянок, а також ділянок. Які перебувають в оренді, оскільки використані застарілі та неактуальні дані.</p>	<p>З текстовою частиною ДПТ можна було ознайомитись в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970).</p> <p>Враховано. Планування прибудинкової території буд.4-6 по вул.С.Руданського збережене існуюче.</p> <p>Всі незаконні будівлі в ДПТ показані, як побудовані без дозвільної документації, а їх подальшу долю повинен вирішувати суд.</p> <p>В ДПТ використані матеріали топозйомки та чергового кадастрового плану актуалізовані на кінець 2015 року</p>

1	2	3	4
		<p>5) Інформація вказана в п.1-4 підтверджує грубе порушення чинного Генерального плану м.Києва в т.ч. прав власників земельних ділянок</p> <p><i>Пропозиції, які можна і необхідно реалізувати!</i> 1) Усунути всі вищевказані та інші не вказані порушення прав мешканців, а також чинного Генерального плану м.Києва та чинного законодавства України.</p>	<p>Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п.4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням існуючої містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту детального плану території будуть визначені згідно з Регламентом Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p>

1	2	3	4
		<p>2) Запроектувати розширення автомобільної дороги по вул. Жамбила Жабаєва вздовж Посольства США на виїзд на вул. Дегтярівська. Виїзд до вул. Стеценка!!! Вздовж колії!</p> <p>3) Провести геологічні дослідження та запланувати, в першу чергу, будівництво автомобільної дороги вздовж Рубежансько-Сирецької колії біля ст.м. Сирець. За нашим переконанням та на думку фахівців, це справді допоможе розвантажити потік автотранспорту на вул. Жамбила Жабаєва та зменшити затори, тривалістю 40-60 хв., що унеможливило б під'їзд машин швидкої допомоги.</p> <p>У випадку офіційного прийняття детального плану території в подальшому, у разі нещасних випадків, матеріальних збитків, спричинених моїй сім'ї та мені особисто, залишаю за собою право відшкодування за рахунок бюджету району чи міста. Разом з тим готовий до співпраці по облаштуванню комфортного, а головне безпечного, життя в нашому мікрорайоні.</p>	<p>Проектними рішеннями ДПТ все це запропоновано</p> <p>Роз'яснення. Геологічні дослідження виконуються на наступних стадіях під кожний окремий об'єкт. Черговість будівництва загальноміських та районних об'єктів встановлюють відповідні адміністрації.</p>
22	<p>Парфёнов Александр</p> <p>м. Київ вул. Руданського № 135.</p>	<p>Текстова частина ДПТ не оприлюднена, що є порушенням, в тому числі і моїх прав, для ознайомлення, оскарження та внесення пропозицій, чим порушене положення ч.323 ст.21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», що унеможливило повноцінне волевиявлення представників громади, які мешкають в межах вказаного ДПТ. Вказані ДПТ не здатні в повній мірі врахувати побажання та зауваження громадян.</p> <p>Я категорично проти облаштування проїзної частини вздовж по будинковій території буд. 4-6 по вул. Руданського.</p>	<p>Ознайомлення з текстовою частиною ДПТ відбувалось в Департаменті містобудування та архітектури (газета «Хрещатик» № 57(4970).</p> <p>Проїзна частина вздовж буд.4-6 по вул.Руданського вже існує. Матеріалами ДПТ залишена без змін.</p>

1	2	3	4
23	<p>Бродський О.Я., депутат Київради 8 скликання</p>	<p>- Однією з важливих проблем мікрорайону «Сирець» є питання майбутньої реконструкції існуючої забудови, яка представлена в основному житловими будинками періоду індустріального домобудування 50-х-60-х років, на що слід звернути увагу в ДПТ.</p> <p>- Важливим моментом при розробці ДПТ слід враховувати збереження районів садибної забудови.</p> <p>- Враховувати інтереси територіальної громади Києва по відношенню до земельної ділянки по вул.Жабаєва, 4 (район посольства США)</p> <p>- З особливою відповідальністю слід віднестись до будівництва, в парковій зоні (будівництво паркінгу в районі вул.Лагерна, 28)</p> <p>- Проблемним вважаю будівництво по вул. Ризька, 73, Новоукраїнська, Руданського, а також будівництво ЖК «Зелений острів»</p>	<p>Не враховано. Наразі відсутній Закон України щодо реконструкції будинків періоду індустріального домобудування 50-х-60-х років з чітко визначеними економічно-фінансовими положеннями.</p> <p>Враховано. Анульовано червоні лінії по вул.Ж.Жабаєва, на ділянці від вул.Новоукраїнської до залізниці, що проходять по будинках садибної забудови.</p> <p>Не враховано. На ділянці по вул.Ж.Жабаєва,4 розміщено сервісний центр по обслуговуванню мешканців м.Києва та України, що отримують візи в США. Підстава проектування – звернення Посольства США в Україні від 03.02.2012р. окреме доручення КМДА №13340 від 22.03.2012р. відповідно до статті 22 «Віденської конвенції про дипломатичні відносини» від 18 квітня 1961р. та за погодженням з землекористувачами.</p> <p>Враховано. Паркінг до розміщення намічається на протилежному боці вул.Дегтярівської, в промзоні за адресою вул. Дегтярівська, 51.</p> <p>Роз'яснення. ДПТ передбачає розміщення багатоповерхового паркінгу на ділянці вздовж залізниці між територіями садиби по вул. С.Руданського,12 та ГБК «Явір» по вул.Ризька,73. Паркінг буде забезпечений під'їздами нової вулиці вздовж залізниці та буде добрим шумозахисним екраном для існуючої забудови. ДПТ на вул.Новоукраїнська та Руданського нового будівництва не передбачає, а ЖК «Зелений острів» - це вже існуюча житлова забудова.</p>

1	2	3	4
		<p>- Слід унеможливити узаконення проектом ДПТ проблемної забудови ЖК «Шевченківський квартал» по вул.Новоукраїнської та ЖК «Молодіжна ініціатива» по вул.Руданського,9-а. В текстовій частині ДПТ доцільним буде вказати інформацію по незаконних забудовах. Громада повинна бути проінформована.</p>	<p>Враховано. Даний ДПТ не може узаконити вже побудовані незаконні будівлі. Вони вже є на топооснові, а умовними позначеннями автори показали незаконність. На підставі рішення КМР від 04.03.2015р. №172/1037, їх подальшу долю повинен вирішувати суд. В текстовій частині ДПТ надано розгорнуту інформацію щодо самочинного будівництва в межах району проектування. Під час натурного обстеження території, що охоплена ДПТ, та ретельного вивчення вихідних даних було з'ясовано, що декілька ділянок забудовані житловими будинками без дозвільної документації або зі зміненою документацією з грубими порушеннями діючих будівельних норм, а саме:</p> <p><u>Об'єкт (житловий будинок) по вул. Степана Руданського, 3-А.</u> Врахований матеріалами ДПТ на підставі даних Головного управління статистики в м.Києві про введення в дію житла у 2013р. Замовник – ТОВ «Мегаполіс строй» отримав 16.07.2008р. за №15-8685 лист-погодження проектної документації на будівництво згаданого об'єкта позитивний висновок комплексної держекспертизи ДП «Укрдержбуд-експертиза» № 0064 від 03.11.2009р. та містобудівні умови та обмеження забудови ділянки №997/0/18/009-11 від 28.01.2011р. Замість 16 поверхів збудовано 26-10-17-21 поверхів, при цьому повністю ігноруються існуючі червоні лінії вул. Ж.Жабаєва (донедавна вул. Кузьминська). Виступаючі конструкції естакади та сам житловий будинок заступає червону лінію вул. Ж.Жабаєва на 9÷12м. Довжина цього заступу становить близько 64 м. Відстань між житловим будинком, що розглядається, та житловим будинком, що збудований з протилежного боку по вул. Ж.Жабаєва, 7- Г-7-Д,</p>

1	2	3	4
			<p>наразі становить 6,0 м. Фактично ця відстань є шириною проїзної частини вулиці Ж.Жабаєва. Довжина цього звуження складає близько 18 м. Термін дії дозволу на виконання будівельних робіт закінчився 30.06.2009р. Об'єкт збудований та заселений.</p> <p>Об'єкт по вул. Степана Руданського, 9а, б, в.</p> <p>Замовнику – ТОВ «Укрконтракт» – рішенням Київської міської ради від 28.08.2008р. № 157/157 змінено цільове призначення земельної ділянки площею 0,38 га по вул. Степана Руданського, 9-а в Шевченківському районі на наступне: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом.</p> <p>На підставі рішення Київської міської ради від 28.08.2008р. № 157/157 замовнику — ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» надано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 31.03.2010р. № 009-116 для проектування, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом. Термін дії даних умов скінчився.</p> <p>Звернення замовника від 26.11.2013р. № 339 щодо погодження схеми генерального плану проекту будівництва багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом по вул.Степана Руданського, 9а Департамент містобудування та архітектури залишив без розгляду у зв'язку з тим, що проектування ведеться поза межами землекористування, зі зміненими параметрами та порушенням отриманих вихідних даних, про що замовника було поінформовано окремим листом. На нові параметри забудови об'єкта містобудівні умови та</p>

1	2	3	4
			<p>обмеження не надавались.</p> <p>Відкоригована проектна документація на розгляд до Департаменту не надавалась. Проектні рішення до містобудівного кадастру не внесені.</p> <p>Листом від 26.05.2014р. № 001-ОП/КО-124/3 Київська міська державна адміністрація зверталась до Генеральної прокуратури України з проханням перевірити законність зазначеного будівництва. Інформація про результати проведеної перевірки у Департаменті відсутні. Ділянка наразі практично забудована без належної дозвільної документації.</p> <p>Об'єкт по вул. Українській, 6. Замовник – Відокремлений структурний підрозділ <u>Київський індустріальний коледж</u> Київського Національного університету будівництва і архітектури. Листом №115 від 18.04.2016р. директор коледжу С.М.Кікто інформувала, що рішенням Київської міської ради від 23.12.2003р. № 317/1192 земельна ділянка площею 2,69 га по вул.Новоукраїнській, 24-а в Шевченківському районі передана в постійне користування Київському індустріальному технікуму для експлуатації та обслуговування адміністративно-навчальних та господарських будівель (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.10.2004р. № 01-9-00011). Зміна функціонального призначення ділянки та потужності коледжу не передбачається. Кількість працівників – 130 чоловік. Місця для паркування відсутні. Планується реконструкція спортмайданчика.</p>

1	2	3	4
			<p>На підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003р. № 317/1192 земельна ділянка площею 0,96 га по вул. Українській, 6 в Шевченківському районі передана у постійне користування Київському індустріальному технікуму для будівництва гуртожитку для студентів та житла для працівників технікуму (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.10.2004р. №01-9-00010).</p> <p>Департамент містобудування та архітектури надав ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів по вул.Українська, 6 (Новоукраїнська, 24) від 30.10.2014р. № 465/14/12/009-14. Фактично на земельній ділянці будується житловий комплекс, що не відповідає наданим вихідним даним.</p> <p>Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві 23.07.2014р. скасував декларацію про початок виконання будівельних робіт від 13.06.2014р. № 083141640454 у зв'язку з порушенням пункту 2 частини 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Натурним обстеженням території, а також ретельним вивченням вихідних даних, було встановлено, що на ділянці 91:050:046 по вул. Українській. 6 (землекористувач – Київський індустріальний коледж) наразі будується житловий комплекс (5-секційний, з вбудованими приміщеннями гуртожитку для студентів, заввишки 22-25 поверхів) з порушенням чинних містобудівних норм, а саме:</p> <p>У містобудівних умовах та обмеженнях забудови згаданої ділянки, виданих Департаментом містобудування</p>

1	2	3	4
			<p>та архітектури 07.04.2015р. за №230/15/12/009-15 (п.10 заг. даних), наведена таблиця основних техніко-економічних показників об'єкта будівництва згідно з намірами замовника та вказано про необхідність їх уточнення відповідно до вимог нормативних документів. Згідно з ДБН 360-92**, п.3.8, прим.1 мінімальну розрахункову площу ділянки для окремого житлового будинку необхідно приймати відповідно до кількості його мешканців – не менше 12,2-12,0 кв.м /люд. (9-12 поверхів). Розрахункова чисельність населення згідно з даними замовника складає 1603чол., питомий розмір житлової території на земельній ділянці площею 0,9582 га – 6,0 кв.м/люд., що вдвічі перевищує норму. Виходячи з цього, обсяги житлового будівництва на зазначеній ділянці мають бути зменшені також вдвічі.</p> <p>Крім того, необхідно відмітити неприпустимо малу потужність студентського гуртожитку – 42 місця (у попередньому варіанті проекту вона складала 168 місць), адже це ділянка середнього спеціалізованого учбового закладу і згідно з рішенням Київської міської ради від 05.10.2009р. та державним актом на право постійного користування вона передбачалась перш за все для будівництва студентського гуртожитку.</p> <p>У наведеній таблиці показників відсутня потужність підземного паркінгу, а гостьова автостоянка на генеральному плані на 8 маш/місць викликає подив. Відсутні будь-які наміри замовника щодо об'єктів соціальної сфери.</p> <p>За умови коригування намірів замовника відповідно до вимог діючих норм даний об'єкт може бути включений до складу ДПТ, тобто тільки 3 секції із західного боку ділянки, про яку йдеться, зі зменшеними показниками, а також дошкільний навчальний заклад на 80 місць.</p>

1	2	3	4
			<p>Об'єкт по вул. Жамбила Жабаєва, 22. Замовнику – ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» – на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005р. №786/3361 надані містобудівні умови і обмеження земельної ділянки на будівництво житлового будинку садибного типу по вул. Жамбила Жабаєва, 22 в Шевченківському районі м. Києва.</p> <p>Матеріали, які передані на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури, не відповідають наданим вихідним даним – представлений проект багатоповерхового житлового будинку, тому надані матеріали повернуті замовнику з рекомендацією привести у відповідність до чинних містобудівних норм. Натурним обстеженням території, а також за даними топоїомки в М1:2000, було встановлено, що згаданий 11-поверховий житловий будинок збудований на відстані 36 м від залізниці, що є грубим порушенням санітарно-гігієнічних вимог ДБН 360-92**. Будинок заселений.</p> <p>Матеріалами ДПТ орієнтовні техніко-економічні показники житлового будинку враховані на підставі даних Головного управління статистики в м.Києві про введення в дію житла у 2014р.</p> <p>Об'єкт по вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д. Замовник – ТОВ «Компанія Будінвесткапітал».</p> <p>На замовлення гр. Каунова Г.О. Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надано архітектурно-планувальне завдання № 07-0819 для будівництва індивідуального житлового будинку у 2007 році за адресою вул. Ж.Жабаєва, 7-Г (вул. Кузьминська, 7-Г). Проектна документація на розгляд до Департаменту не надавалась.</p> <p>Вихідні дані на проектування за адресою вул. Ж.Жабаєва, 7-Д (вул. Кузьминська, 7-Д) Департаментом містобудування та архітектури не надавались, проектна документація на розгляд не надходила.</p>

1	2	3	4
		<p>- Не витримує критики інфраструктурне планування: дорожні розв'язки, розвороти, кількість смуг (вул.Лагерна, Дегтярівська, Шамрила, вул.Ризька)</p>	<p>Натурним обстеженням території, а також за даними топографічними в М1:2000, було встановлено, що наразі на ділянці збудований 8-поверховий житловий будинок, практично без придомової території з повним ігноруванням діючих червоних ліній вул. Жамбила Жабаєва (донедавна вул. Кузьминська). Виступаючі конструкції естакади та самого житлового будинку заступають червону лінію вул. Ж.Жабаєва на 8,0 м. Довжина цього заступу становить близько 45,0 м. Відстань між житловим будинком, що розглядається, та житловим будинком, що збудований з протилежного боку по вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г-7-Д, наразі становить 6,0 м. Фактично ця відстань є шириною проїзної частини вул. Ж.Жабаєва. Довжина цього звуження складає близько 18м.</p> <p>Матеріалами ДПТ орієнтовні техніко-економічні показники житлового будинку враховані на підставі даних Головного управління статистики в м.Києві про введення в дію житла у 2014р.</p> <p>- Не враховано. Транспортні пропозиції (дорожні розв'язки, розвороти, кількість смуг тощо) розроблено відповідно до діючих будівельних норм та правил: надано пропозиції щодо реконструкції та будівництва двох транспортних вузлів в різних рівнях; запроектовано реконструкція вул.Дегтярівської з організацією 3-х смуг руху в кожному напрямі; передбачено будівництво нового шляхопроводу біля естакади дитячої залізниці; будівництво житлової вулиці вздовж залізниці; реконструкція з розширенням проїзної частини 16-ти вулиць району від 7 до 15 м.</p>

1	2	3	4
		<p>- Заборонити проектування та зведення житлових новобудов без комплексного розв'язання транспортних та інших проблем.</p> <p>- З метою більш аргументованого ДПТ потрібне опублікування текстової частини</p>	<p>- Роз'яснення. Даний ДПТ – дійсно проект, який дає комплексне вирішення всіх проблем. Він складається з таких частин: архітектурно-планувальної, охорони навколишнього середовища, техніко-економічної частини, транспорту, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території, вихідних даних. Рішення ДПТ погоджено зі службами Департаменту містобудування та архітектури, а також Департаментами міста.</p> <p>- Роз'яснення. Текстова частина ДПТ – є невід'ємна та обов'язкова складова проекту. У газеті «Хрещатик» №57(4970), сповіщалося, що ознайомлення з томами відбувається в Департаменті містобудування та архітектури</p>
24	<p>Йанкаускас Ніна, директор ТОВ «ШУЛЯВКА»</p> <p>лист № 20/06 від 20.06.2017р</p>	<p>В графічних та описових матеріалах ДПТ не враховано запланований будівництвом торгово-офісний комплекс з ресторанами швидкого харчування, житловими будинками, підземним паркінгом, благоустроєм і озелененням скверу</p>	<p>Не враховано. Інвестиційні наміри ТОВ «Шулявка» не відповідають цільовому призначенню ділянки – будівництво, експлуатація та обслуговування торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на просп. Перемоги, 50-а у Шевченківському районі.</p>
25	<p>Левченко Ю.В., Народний депутат України</p> <p>лист № 20/06 від 20.06.2017р</p>	<p>1) Проект ДПТ не відповідає рішенням Київради про його розробку</p>	<p>Роз'яснення. ДПТ розробляється в межах, визначених рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на 173 га та на 26 га – територія, що включає частину «Шулявського шляхопроводу» і територію ДП «Видавництво «Преса України». Разом територія в межах визначення Київради становить <u>199,00 га</u>. Ця територія підлягає затвердженню.</p> <p>Крім того, розробник дотримався вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (п. 5. 6), врахувавши прилеглу територію завширшки 50 м. У завданні на розроблення ДПТ ця</p>

1	2	3	4
		<p>2, 3) - ДПТ розроблено на замовлення особи, що не має повноважень на виконання функцій замовника містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>ДПТ розроблено відповідно до договору, що укладено неналежною особою та на підставі завдання на розробку ДПТ, що не затверджено замовником та складено з порушенням державних будівельних норм та правил.</p> <p>4) Невідповідність складу ДПТ вимогам ДБН Б.1.1-14:2012</p>	<p>територія становить 215 га. Проектом згадана територія була збільшена до 240 га при деталізації проектних проробок у більшому масштабі транспортних вузлів.</p> <p>3-й рівень (387,29 га) враховує необхідність вирішення інженерно-транспортних проблем щодо розвитку вулично-шляхової мережі (Схема планування в межах території житлового району «Вул. Дегтярівської» з транспортними розв'язками у різних рівнях). Включення до розрахунку прилеглих територій дозволяє пропонувати комплексні рішення та інтегрувати проектні рішення ДПТ у рішення Генерального плану міста в частині розвитку транспортного обслуговування території та узгодження транспортної схеми ДПТ з транспортною схемою Генерального плану міста (що не може вирішуватись локально).</p> <p>Різні площі в матеріалах ДПТ відображають ступінь проробки різних шарів інформацією, свідчать про поглиблений структурний аналіз, що дозволяє формувати найбільш зважені та обґрунтовані рішення.</p> <p>Роз'яснення. Відповідно до п.п. 2 та 5 рішення Київради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» Департамент містобудування та архітектури, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), виступає замовником створення (оновлення) містобудівної документації, укладає договори, завдання на розробку містобудівної документації, визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації.</p> <p>Враховано. Необхідні розділи додані в пояснювальну записку.</p>

1	2	3	4
		<p>5) Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану Києва.</p> <p>6) Проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства.</p>	<p>Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п.4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням існуючої містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту детального плану території будуть визначені згідно з Регламентом Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>Роз'яснення. Розроблений проект ДПТ винесено на громадські слухання. Процедура слухань проведена відповідно до п.11 Постанови КМУ від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».</p> <p>Ваші пропозиції, шановний Юрію Володимировичу, щодо складу ДПТ за вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 враховані, необхідні розділи додані розробником у пояснювальну записку Тому 1.</p>

1	2	3	4
		<p>7) Загальні зауваження до змісту та проектних рішень:</p> <p>- Як вже зазначалося, текстова частина ДПТ за змістом не відповідає графічній частині, також існує плутанина з числовими показниками</p> <p>- Вартість будівництва лише інженерних мереж становить 170 мільйонів грн., що приблизно дорівнює сумі пайових внесків на розвиток інфраструктури, що за діючими положеннями буде сплачено забудовниками до бюджету міста</p>	<p>Щодо меж розробки ДПТ.</p> <p>ДПТ розробляється в межах, визначених рішенням Київської міської ради від 15.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на 173 га та на 26 га – територія, що включає частину «Шулявського шляхопроводу» і територію ДП «Видавництво «Преса України». Разом територія в межах визначення Київради становить <u>199,00 га</u>. Ця територія підлягає затвердженню.</p> <p>Крім того, розробник дотримався вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (п. 5. 6), врахувавши прилеглу територію завширшки 50 м. У завданні на розроблення ДПТ ця територія становить 215 га. Проектом згадана територія була збільшена до 240 га при деталізації проектних проробок у більшому масштабі транспортних вузлів.</p> <p>3-й рівень (387,29 га) враховує необхідність вирішення інженерно-транспортних проблем щодо розвитку вулично-шляхової мережі (Схема планування в межах території житлового району «Вул. Дегтярівської» з транспортними розв'язками у різних рівнях). Включення до розрахунку прилеглих територій дозволяє пропонувати комплексні рішення та інтегрувати проектні рішення ДПТ у рішення Генерального плану міста в частині розвитку транспортного обслуговування території та узгодження транспортної схеми ДПТ з транспортною схемою Генерального плану міста (що не може вирішуватись локально).</p> <p>Різні площі в матеріалах ДПТ відображають ступінь проробки різних шарів інформацією, свідчать про поглиблений структурний аналіз, що дозволяє формувати найбільш зважені та обґрунтовані рішення.</p> <p>Питання фінансування реалізації проектних рішень детального плану території не є питанням детального плану території.</p>

1	2	3	4
		<p>- Відповідно положенням п.5.1.3 ДБН Б.1.1-14:2012, на опорному плані зображають складові, які пропонується для збереження та подальшого використання. Проте, у проекті ДПТ на опорному плані нанесено всі складові з умовними позначками об'єктів, що підлягають знесенню</p> <p>- Відповідно положенням п.5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012, на схемі планувальних обмежень зображають території заповідників, заказників, регіональних ландшафтних парків, інших об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення з відповідними охоронними зонами</p> <p>- Безпосередньо в межах ПЗФ на ділянці за адресою вул. Лагерна, 46-а передбачено будівництво п'ятиповерхового об'єкту невідомого призначення, що у проекті зазначений як заклад громадського харчування «Швидко» на 46 місць</p> <p>- За адресою вул. Лагерна, 28 впритул до межі ПЗФ і явно у межах охоронної зони передбачено будівництво багатоповерхового пракінгу</p> <p>- Населення змінюється з 30,2 тис. до 39,2 тис., тобто проект ДПТ передбачає зменшення населення в існуючому житловому фонді на 4 тисячі, або 13%.</p>	<p>Роз'яснення. Всі креслення ДПТ виконуються на геодезичній зйомці, на якій показані всі існуючі будівлі та споруди (капітальні, амортизовані тощо), тому будівлі, які зносяться, необхідно показувати на опорному плані</p> <p>Роз'яснення. В затверджені межі ДПТ не входять об'єкти ПЗФ тощо. Крім того, по паркам, що межують з територією ДПТ, не розроблялись та не затверджувались ні межі, ні охоронні зони</p> <p>Роз'яснення. Заклад громадського харчування по вул. Лагерній включено за завданням Департаменту містобудування та архітектури, згідно з умовами й обмеженнями та погодженим генпланом. Поверховість вказана помилково</p> <p>Враховано. Паркінг намічається в промзоні за адресою вул.Дегтярівська,51</p> <p>Роз'яснення. За останні 5 років у м.Києві, за даними Головного управління статистики в м.Києві, введено 7321 тис.м² житла, в яке заселено орієнтовно 240-260 тис.чол. Але постійне населення міста за цей же період зросло тільки на 107,4 тис.чол. Отже 133-153 тис.чол. – це населення, яке переселилось у нові будинки з існуючого житлового фонду, що складає 4,8-5,5% від загальної чисельності населення м.Києва, або приблизно 1% щорічно.</p> <p>Таким чином, щорічне зменшення населення на 0,66%, яке застосоване в ДПТ, є цілком обґрунтованим.</p>

1	2	3	4
		<p>- Населення житлового фонду, будівництво якого заплановано, розраховано виходячи зі складу сімей, при цьому статистичні дані не наведено</p> <p>- Розрахунки потреби у ДНЗ і школах взагалі є абсурдними</p> <p>8) Передбачення в ДПТ легалізації самовільної забудови</p> <p>9) Інші проектні рішення ДПТ: - Заклад громадського харчування «Швидко». Реальна адреса – вул. Лагерна, 46-а</p> <p>- Наземно-підземний паркінг по вул. Лагерна, 28</p> <p>- Ділянка 1, проспект Перемоги, 50; - Ділянка 2, Жамбіла Жабасєва – Авіаконструктора Сікорського; - Ділянка 3, Тимофія Шамрила, 13; - Ділянка 5, проспект Перемоги, 72 - Ділянка 6, вул. Ж.Жабасєва, 5</p> <p>- Ділянка по вул. Желябова, 8</p>	<p>Чисельність населення та житлова забезпеченість визначені на основі даних забудовників щодо обсягів житла, кількості і структури квартир, які відповідають їх бізнес-планам та намірам.</p> <p>Розрахунки потреби в закладах освіти виконані згідно з чинним Генеральним планом м.Киева на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. №370/1804</p> <p>Всі незаконні будівлі в ДПТ показані як побудовані без дозвільної документації, а їх подальшу долю повинен вирішувати суд.</p> <p>Заклад громадського харчування, як об'єкт рекреаційного призначення, включено згідно виданих раніше умов і обмежень.</p> <p>Паркінг намічається в промзоні за адресою вул.Дегтярівська, 51</p> <p>Роз'яснення. Згідно Закону ДПТ уточнює положення Генерального плану. Стосовно питомих показників площі ділянки на одну людину, то в ДБН 360-92** вона зменшується при збільшенні поверховості і зупинилась (1992 рік) на 12 поверхах в розмірі 12 м². При збільшенні поверховості вона повинна зменшуватись за рахунок зменшення питомих показників на людину площі забудови, під'їздів, відмостки тощо</p> <p>Враховано. Відстань до ділянки дитячого садка збільшена.</p>

1	2	3	4
26	<p>Антоненко П. Д., депутат Київради лист № 08/279001-245 від 30.06.2017р.</p>		
27	<p>Артемчук А.А. лист №055/А-839 від 30.06.2017р.</p>		
28	<p>Артемчук Т.О. лист №055/А-840 від 30.06.2017р.</p>		
29	<p>Антонова О.В. лист №055/А-842 від 30.06.2017р.</p>		
30	<p>Адамчук І.А. лист №055/А-843 від 30.06.2017р.</p>		
31	<p>Айкало А.І. лист №055/А-867 від 30.06.2017р.</p>		
32	<p>Бондар Н.О. лист №055/Б-798 від 30.06.2017р.</p>		
33	<p>Білопольський А.В. лист №055/Б-803 від 30.06.2017р.</p>		

1	2	3	4
34	Бауман О.Г. лист №055/Б-805 від 30.06.2017р.		
35	Борисенко Г.І. лист №055/Б-828 від 30.06.2017р.		
36	Бакая І.А. лист №055/Б-835 від 30.06.2017р.		
37	Бодурдинова І.В. лист №055/Б-844 від 30.06.2017р.		
38	Бодурдинов Р.Ж. лист №055/Б-845 від 30.06.2017р.		
39	Бачуріна О.О. лист №055/Б-848 від 30.06.2017р.		
40	Бачурін В.О. лист №055/Б-850 від 30.06.2017р.		
41	Бостриков В.А. лист №055/Б-870 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
42	Герловський Д.В. лист №055/Г-815 від 30.06.2017р.		
43	Гапєєв В.Г. лист №055/Г-826 від 30.06.2017р.		
44	Гриник В.М. лист №055/Г-831 від 30.06.2017р.		
45	Горчинська О.М. лист №055/Г-838 від 30.06.2017р.		
46	Ганзюк В.П. лист №055/Г-863 від 30.06.2017р.		
47	Глюз Ю.С. лист №055/Г-868 від 30.06.2017р.		
48	Дворська С.М. лист №055/Д-802 від 30.06.2017р.		
49	Давидова Н.В. лист №055/Д-841 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
50	<p>Єльцина А.О. лист №055/Є-823 від 30.06.2017р.</p>		
51	<p>Жуковська Т.Б. лист №055/Ж-817 від 30.06.2017р.</p>		
52	<p>Жека Н.М. лист №055/Ж-818 від 30.06.2017р.</p>		
53	<p>Жуковський Ю.В. лист №055/Ж-819 від 30.06.2017р.</p>		
54	<p>Жуковська В.Ю. лист №055/Ж-820 від 30.06.2017р.</p>		
55	<p>Жур О.М. лист №055/Ж-821 від 30.06.2017р.</p>		
56	<p>Жиронкіна О.А. лист №055/Ж-859 від 30.06.2017р.</p>		
57	<p>Жиронкін С.Б. лист №055/Ж-861 від 30.06.2017р.</p>		

1	2	3	4
58	Зонь Г.П. лист №055/З-813 від 30.06.2017р.		
59	Зварич Т.І. лист №055/З-830 від 30.06.2017р.		
60	Іщук Т.П. лист №055/І-853 від 30.06.2017р.		
61	Королівська О.С. лист №055/К-806 від 30.06.2017р.		
62	Книшойд І.П. лист №055/К-809 від 30.06.2017р.		
63	Калашникова Г.В. лист №055/К-812 від 30.06.2017р.		
64	Калашников А.В. лист №055/К-822 від 30.06.2017р.		
65	Костенко О.Д. лист №055/К-825 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
66	Ковальова Н.В. лист №055/К-829 від 30.06.2017р.		
67	Корнієнко В.І. лист №055/К-836 від 30.06.2017р.		
68	Косовський Р.В. лист №055/К-846 від 30.06.2017р.		
69	Кізенко О.О. лист №055/К-852 від 30.06.2017р.		
70	Калинюк Е.О. лист №055/К-856 від 30.06.2017р.		
71	Корбеляк В.Я. лист №055/К-862 від 30.06.2017р.		
72	Кутсонік М.Х. лист №055/К-866 від 30.06.2017р.		
73	Корбеляк Л.М. лист №055/К-869 від 30.06.2017р.		

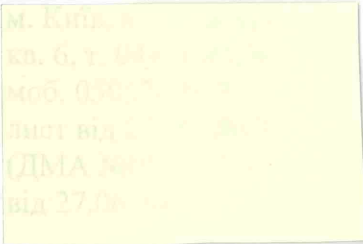
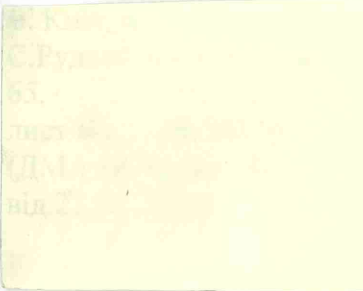
1	2	3	4
74	Кравець Г.А. лист №055/К-874 від 30.06.2017р.		
75	Лисенко Г.П. лист №055/Л-837 від 30.06.2017р.		
76	Лишук О.О. лист №055/Л-851 від 30.06.2017р.		
77	Ляско Е.К. лист №055/Л-875 від 30.06.2017р.		
78	Логос Т.В. лист №055/Л-814 від 30.06.2017р.		
79	Морозов В.В. лист №055/М-801 від 30.06.2017р.		
80	Морозова О.А. лист №055/М-808 від 30.06.2017р.		
81	Меженський В.Ф. лист №055/М-858 від 30.06.2017р.		
82	Мойсеєнко Г.В. лист №055/М-871 від 30.06.2017р.		

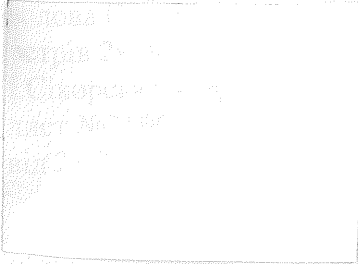
1	2	3	4
83	Мошенська С.В. лист №055/М-872 від 30.06.2017р.		
84	Озішвілі Г.З. лист №055/О-854 від 30.06.2017р.		
85	Приходько А.А. лист №055/П-797 від 30.06.2017р.		
86	Паламарчук Т.В. лист №055/П-811 від 30.06.2017р.		
87	Паламарчук В.В. лист №055/П-824 від 30.06.2017р.		
88	Порфенов О.С. лист №055/П-832 від 30.06.2017р.		
89	Парфенова А. лист №055/Т-816 від 30.06.2017р.		
90	Прокопська О.Б. лист №055/П-847 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
91	Пінчук М.П. лист №055/П-849 від 30.06.2017р.		
92	Рибалова А.П. лист №055/Р-864 від 30.06.2017р.		
93	Стретович Н.В. лист №055/С-796 від 30.06.2017р.		
94	Стаценко Н.С. лист №055/С-855 від 30.06.2017р.		
95	Ткаченко О.А. лист №055/Т-810 від 30.06.2017р.		
96	Ушкалова Л.Е. лист №055/У-873 від 30.06.2017р.		
97	Ханас О.М. лист №055/Х-799 від 30.06.2017р.		
98	Ханас І.С. лист №055/Х-800 від 30.06.2017р.		
99	Хорольський П.О. лист №055/Х-857 від 30.06.2017р.		

1	2	3	4
100	<p>Швець Н.М. лист №055/Ш-804 від 30.06.2017р.</p>		
101	<p>Шашенко О.О. лист №055/Ш-807 від 30.06.2017р.</p>		
102	<p>Шуляр Т.П. лист №055/Ш-827 від 30.06.2017р.</p>		
103	<p>Шубіна О.В. лист №055/Ш-833 від 30.06.2017р.</p>		
104	<p>Шубін С.М. лист №055/Ш-834 від 30.06.2017р.</p>		
105	<p>Шпак Г.О. лист №055/Ш-860 від 30.06.2017р.</p>		
106	<p>Шпак М.Є. лист №055/Ш-865 від 30.06.2017р.</p>		

1	2	3	4
107	<p>Таран Ірина Євгенівна</p> <p>лист від 03.07.2017р.)</p>	<p>В м. Києві, по вулиці Сікорського Ігоря, 4, розташовується автогаражний кооператив (АК) «Троянда». Згідно даних Генплану АК «Троянда» позначено під №88. На її території розміщено 4 житлових будинки (висотою в 24 поверхи кожен). Цією заявою я висловлюю свої заперечення стосовно планування розміщення на території АГ «Троянда», адреса: м.Київ, вул. Сікорського Ігоря, 4, будь-яких об'єктів будівництва. Подальші дії з планування та розробки</p>	<p>Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим сучасним житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів дорівнює 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92** табл..7.5). На вивільненій території пропонується розміщення початкової школи та дитсадка, яких донині ніхто не побудував в мікрорайоні. В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів.</p>
108	<p>Лазебний Олег Якович</p>		
109	<p>лист №055/Л-899 від 06.07.2017р. Рибкін Володимир Іванович,</p>		
110	<p>Мартинюк Микола Миколайович,</p> <p>лист від 30.06.2017р.)</p>		

1	2	3	4
111	<p>Черевко Сергій Олександрович,</p> 	<p>В м. Києві, по вулиці Сікорського Ігоря, 4, розташовується автогаражний кооператив (АК) «Троянда». Згідно даних Генплану АК «Троянда» позначено під №88. На її території розміщено 4 житлових будинки (висотою в 24 поверхи кожен). Цією заявою я висловлюю свої заперечення стосовно планування розміщення на території АГ «Троянда», адреса: м.Київ, вул. Сікорського Ігоря, 4, будь-яких об'єктів будівництва. Подальші дії з планування та розробки</p>	<p>Боксові гаражі «Троянда» погіршують санітарний стан в середовищі між двома посольствами, Представництвом НАТО та існуючим сучасним житловим кварталом. Відстань від існуючих житлових будинків до гаражів дорівнює 12 м при нормативній 35 м (ДБН 360-92** табл..7.5). На вивільненій території пропонується розміщення початкової школи та дитсадка, яких донині ніхто не побудував в мікрорайоні. В багатоповерхових паркінгах, що намічаються, передбачаються місця для передачі власникам боксів.</p>
112	<p>Здоренко Анатолій Леонідович,</p> 	<p>- Щодо поганої існуючої пропускної спроможності проїзних частин вулиць району проектування.</p> <p>- Щодо збереження зелених насаджень (вікових дерев).</p>	<p>Не враховано. Транспортні пропозиції (дорожні розв'язки, розвороти, кількість смуг тощо) розроблено відповідно до діючих будівельних норм та правил: надано пропозиції щодо реконструкції та будівництва двох транспортних вузлів в різних рівнях; запроєктовано реконструкція вул.Дегтярівської з організацією 3-х смуг руху в кожному напрямі; передбачено будівництво нового шляхопроводу біля естакади дитячої залізниці; будівництво житлової вулиці вздовж залізниці; реконструкція з розширенням проїзної частини 16-ти вулиць району від 7 до 15 м.</p> <p>- Роз'яснення. Розміщення нової забудови ДПТ планується, в основному, на ділянках комунального та промислового призначення, з яких винесено або планується до винесення виробництво. При цьому існуючі цінні зелені насадження плануються до обов'язкового збереження.</p>
113	<p>І.Шпильовий, в.о.директора Департаменту транспортної інфраструктури КМДА, лист №21903 від 23.06.2017р.</p>	<p>У зв'язку з розміщенням Представництва НАТО в Україні по вул. Ігоря Сікорського, 4-л, вважаємо за необхідне, під час розгляду ДПТ передбачити влаштування під'їздної дороги та розміщення паркувального майданчика для транспортних засобів вищевказаного представництва</p>	<p>Враховано. При розміщенні забудови у кварталі Ж.Жабасва - Авіаконструктора Сікорського в ДПТ було передбачено розширення внутрішньоквартального проїзду до 7,0 м. Вздовж нього будуть передбачені паркувальні майданчики для автотранспорту Представництва НАТО в Україні.</p>

1	2	3	4
114	<p>Муляр Максим Станіславович,</p> 	<p>Пропозиції повторюють з деякими змінами пропозиції, що викладені в 6 пункті Муляром М.С. 16.06.2017р. Журналу реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту ДПТ</p> <p>1. Земельну ділянку за адресою вул.Ж.Жабаєва,4 передбачити для влаштування сервісного центру обслуговування мешканців (киян) мкр міста Києва або будівництва наземно-підземного паркінгу</p> <p>2. Передбачити розширення проїзної частини вул.Ж.Жабаєва, вул.Магістральної, вул.Лагерна за рахунок тротуару, зеленої зони (по дві смуги руху в кожному напрямку)...</p> <p>3. Крім того відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН В.2.3-5-2001, ДБН В.2.3-4-2000 передбачити на вказаних вулицях велосипедні доріжки.</p> <p>4. Будівництво паркінгу по вул.Лагерній,28 не є доцільним, так, як не ній знаходиться церква та вхід до парку Нивки, вул.Лагерна має по одній смузі руху в кожному напрямку, тому збільшиться інтенсивність руху та навантаження вулиці. ДПТ не передбачено розширення вулиці.</p>	<p>Не враховано. На ділянці по вул.Ж.Жабаєва,4 розміщено сервісний центр по обслуговуванню мешканців Києва та України, що отримують візи в США. Підстава проектування - звернення Посольства США в Україні від 03.02.2012р. окреме доручення КМДА №13340 від 22.03.2012р. відповідно до статті 22 «Віденської конвенції про дипломатичні відносини» від 18 квітня 1961 р. та за погодженням з землекористувачами.</p> <p>Враховано. Проектом передбачено розширення проїзних частин вул. І.Сікорського до 10,5м довжиною 660м, вул. Ж.Жабаєва до 14,0м довжиною 195,0 м та 10,5 м довжиною 400 м. Крім того, цілий ряд вулиць, з урахуванням містобудівної ситуації заплановано до реконструкції з розширенням проїзної частини від 7,0 м до 15,0 м. Вул.Магістральна розташована за межами ДПТ.</p> <p>Не враховано. Напрямки трас велосипедних доріжок розроблено та представлено на листі графічної частини: «Транспорт. Схема мережі пасажирського транспорту в межах ДПТ. М 1:10000» та на поперечних профілях, М 1:200. Деталізація виконується на наступній стадії проектування.</p> <p>Не враховано. Розширення проїзної частини вул.Лагерної ДПТ не передбачене. Проїзна частина вулиці має ширину 12,0 м, що відповідає нормам для вулиць місцевого значення з кількістю смуг 3, з урахуванням стоянок легкових автомобілів (ДБН 360-92**, табл.9.1). Основна магістраль та вулиця в цій зоні – вул.Дегтярівська, загальноміського значення, регульованого руху, що реконструюється. намічено будівництво транспортного вузла в різних рівнях на перетині з вул.Ж.Жабаєва та Т.Шамрила. Щодо паркінгу по вул.Лагерній, 28 див. пункт 6, питання 2.</p>

1	2	3	4
		<p>5. Будівництво паркінгу по вул. Ризькій,73 не є доцільним. В даному місці пропонується розмістити дитячий санаторій, поліклініку, навчальний заклад або садочок для дітей – передати землю м.Києву.</p> <p>6. Відповідно до опорного плану кількість паркомісць в ЖК «Зелений острів-2» по вул.І.Сікорського, 4-Б, В, Г,Д,Е – необхідно вказати. Земельну ділянку комплексу передати місту Києва (КМДА) та вказати, що є державною комунальною власністю м.Києва.</p> <p>7. Перехрестя вул.І.Сікорського, Лагерна, Дегтярівська, Т.Шамрила – розв'язка має круговий рух (ст.41 зміни до Закону)!</p> <p>8.Будівництво наземно-підземних паркінгів передбачити в інших місцях, де вже розміщено ГБК, гаражі або інше. Проведення реконструкцій Наприклад: вул.Ж.Жабаєва,9 ГБК.</p>	<p>Не враховано. Наземно-підземний паркінг пропонується до розміщення на ділянці вздовж залізниці, між територіями садиби по вул. С.Руданського, 12 та ГБК «Явір», що вже існує за адресою вул. Ризька,73. ДПТ передбачає будівництво проїзду вздовж залізниці шириною 7,0 м, від вул. І.Сікорського до вул. Ризька, зі з'їздами з боку вул. Ж.Жабаєва та С.Руданського. Ділянка по вул. Ризькій,73 розташована в межах 100-метрової санітарно-захисної зони залізниці, де відповідно до ДБН 360-92** п.7.8 заборонено будівництво шкіл, дитсадків, лікарень, поліклінік відповідно до ДБН 360-92** п.10.</p> <p>Не враховано. На опорному плані відповідно до нормативних вимог земельної ділянки, на яких розташована забудова, зображені із зазначенням їх функціонального призначення. Існуючі паркінги підписані на топооснові. Місткість місць постійного зберігання автомобілів, тип зберігання наведено в табличній формі в текстовій частині проекту. Право власності ДПТ не вирішується.</p> <p>Роз'яснення. Перехрестя пропонується дворівневе з віднесеними поворотами. Ст. 41 змін до Закону в цьому випадку не діє.</p> <p>Роз'яснення. Паркінг по вул.Лагерній,28, біля парку перенесено на іншу ділянку. Паркінги намічено по всій території ДПТ в достатній кількості для мешканців району. Право власності ДПТ не вирішується.</p>

1	2	3	4
		<p>9. В текстовій частині та графічній не вказано, які саме є незаконні забудови. Адреси, прив'язки, хто забудовник та рішення по ним, а також де буде здійснюватись нове житлове будівництво</p> <p>10. Розворот з вул. Лагерної на вул. Дегтярівську передбачений в одному рівні зі заїздом-виїздом до ЖК «Зелений острів», вул. І.Сікорського, 1-а, б, що стане місцем створення аварійних ситуацій.</p>	<p>Роз'яснення. Креслення ДПТ виконуються на геодезичній зйомці, на якій зображені всі існуючі споруди та будівлі, дано №№ будівель та назви вулиць, зображено функціональне призначення території та межі ділянок проектування. Текстова частина розроблена відповідно до нормативних вимог. В її розділах наведено весь комплекс рішень щодо розміщення нового будівництва. Даний ДПТ не може узаконити вже побудовані незаконні будівлі. Вони вже є на топооснові, а умовними позначеннями автори показали незаконність. На підставі рішення КМР від 04.03.2015р. №172/1037, їх подальшу долю повинен вирішувати суд. В текстовій частині ДПТ надано розгорнуту інформацію щодо самочинного будівництва в межах району проектування. Під час натурного обстеження території, що охоплена ДПТ, та ретельного вивчення вихідних даних було з'ясовано, що декілька ділянок забудовані житловими будинками без дозвільної документації або зі зміненою документацією з грубими порушеннями діючих будівельних норм, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вул. Степана Руданського, 3-А; - вул. Степана Руданського, 9-А, Б, В; - вул. Українська, 6; - вул. Жамбила Жабаєва, 22; - вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д. <p>Роз'яснення. Заїзд-виїзд до ЖК «Зелений острів» по вул. Сікорського, 1-а, б залишений в одному рівні без змін: один – у бік вул. Ж.Жабаєва, другий – у бік вул.Лагерної. Перехрестя вул.Ж.Жабаєва – І.Сікорського планується зі світлофорним регулюванням.</p>

1	2	3	4
		<p>11. Розворот з вул. Дегтярівської на вул.Т.Шамрила розміщений на одному рівні із вул.С.Петровського, що стане місцем створення аварійних ситуацій.</p> <p>12. В місцях розвороту з вул.Лагерної на вул. Дегтярівську та з вул. Дегтярівської на вул.Т.Шамрила передбачити по 4 смуги руху.</p> <p><u>Надайте відповідь</u> – зазначений ДПТ відповідає генеральному плану населеного пункту та плану зонування території?</p>	<p>Враховано. Буде доопрацьовано та передбачено світлофорне регулювання. Деталізація виконується на наступній стадії проектування.</p> <p>Роз'яснення. Це вже передбачено ДПТ.</p> <p>Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням існуючої містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту детального плану території будуть визначені згідно з Регламентом Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p>

Директор ДП «Інститут Генерального плану міста Києва»
Заступник директора
ГАП

В. Чекмарьов
В. Желтовський
В. Мірошніченко



ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА
КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок №26001300628087 в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32386367, код платника ПДВ №323863626593, свідоцтво №39031528
тел/факс: 234 6131 • e-mail: admin@genplan.kiev.ua • http://www.genplan.kiev.ua

20.09.2014 № 194

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської державної
адміністрації
Свистунову О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

ДП «Інститут Київгенплан» розглянув та підготував доопрацьовані відповіді на зауваження та пропозиції громадськості, які викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури №055-13522 від 19.08.2017р. до проекту детального плану території в межах просп.Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка у Шевченківському районі м. Києва, що постали під час проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до діючого законодавства України.

Додаток: згадане за текстом на 39 аркушах.

З повагою,
директор

В. Чекмарьов

Вик. Мірошніченко В.М.
тел. 234-25-34

Вик. Мірошніченко 21.09.2017
Володимир М.