



08/231-2334/MP  
24.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:051:038

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10055  
від 23.05.2016 до справи

**Д-7486**

Заява ДЦ № 01337-000210177-014 від 05.05.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01337-000210177-014 від 05.05.2016, справа Д-7486).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3671 га (кадастровий номер 8 000 000 000 69:051:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000279482016) для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 18.03.2013 та від 10.04.2015).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.12.2015 № 18941/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.10.2015 № 19-26-7777.31-4653/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.04.2008 № 72-6-00509, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АРМ-ІНВЕСТ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «АРМ-ІНВЕСТ» від 23.04.2013 № 245).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18161 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНКІ КЕПІТАЛ" земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування  
адміністративних будівель на просп. Перемоги, 53-А у  
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7486



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ЕНКІ КЕПІТАЛ"**

Клопотання **від 05.09.2013 № К-21806**

Згода (доручення) на проектування **від 03.09.2015 № ДОЗ-0375**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0038)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 53а**

Площа **0,3671 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **14 723 067 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00961 від 16.05.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2246/0/12/09-16 від 16.02.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-4653/20-15 від 20.10.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,11 га.  
Відсоток забудови - 26 %.*

*На земельній ділянці розташовані:*

*Нежитловий будинок літ. 1В-1 (корпус 2) площею 199,6 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНКІ КЕПІТАЛ» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 10.04.2015 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2015 № 36221993.*

*Нежитловий будинок-інженерний корпус (літ. В) площею 3678,2 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНКІ КЕПІТАЛ» згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 18.03.2013 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013 № 1350346.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земельної ділянки площею 0,3264 га яка була надана ТОВ «АРМ-ІНВЕСТ» на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1348/4181 (договір оренди земельної ділянки від 22.04.2008 № 72-6-00509) та земельної ділянки площею 0,04 га, яка обліковувалась за ТОВ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувачів.*

*ТОВ «АРМ-ІНВЕСТ» не заперечує проти припинення права користування ним земельною ділянкою та розірвання договору оренди земельної ділянки, а також не заперечує проти передачі вказаної земельної ділянки ТОВ „ЕНКІ КЕПІТАЛ” у зв’язку з переходом права власності на нежитлову будівлю, згідно розподільчого балансу від 31.01.2012, акту прийому-передачі основних засобів від 01.02.2012 № 1 (згода від 23.04.2013 № 245).*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **883 384 грн. 05 коп. (6%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2016  
№08/231-2334/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“24” травня 2016 року  
№ 08/231-2334/ПР



08/231-2334/PP  
24.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2016 № 057052- 10074

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНКІ КЕПІТАЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук