



08/231-2333/MP  
29.09.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Литвиненко Лесі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 4-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**72:436:055**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7977**

від 28.09.2015 до справи

**A-13523**

Заява ДЦ № **ЗФО-0869** від  
11.09.2015



2 347008 079774

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Литвиненко Лесі Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 4-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-13523).

2. Передати громадянці Литвиненко Лесі Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0523 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:436:0055) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 4-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Литвиненко Лесі Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.02.2008 № 19-1586, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.12.2012 № 05-08/7404, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.09.2014 № 19-26-0.3-4720/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14192 від 22.09.2015

До кадастрової справи

№ А-13523

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Литвиненко Лесі  
Олександрівні у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 4-а у  
Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Литвиненко Леся Олександрівна*

Клопотання *Заява від 22.01.2007*

Згода (доручення) на проектування *№ 225-032-474 від 23.01.2007*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:436:0055)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кринична, 4а*

Площа *0,0523 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-957 від 21.01.2010*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/7404 від 18.12.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-4720/2-14 від 03.09.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадян Рибальченко Лідії Леонідівни та Рибальченко Миколи Сергійовича. на вул. Охтирській, 4 (державні акти на право власності на земельну ділянку від 16.01.2007 № 06-7-02646 та 29.12.2006 № 06-7-02632.*

*Громадяни Рибальченко Микола Сергійович та Рибальченко Лідія Леонідівна не заперечують проти відведення надлишків земельної ділянки у приватну власність громадянці Литвиненко Лесі Олександрівні (нотаріально посвідчені згоди від 04.10.2007 № 5-1715 та від 14.08.2007 № 4-1849).*

*Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 07.12.2011 № 24298/Р/17-316, заборгованість зі сплати земельного податку відсутня.*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2015  
№08/231-2333/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНІКОВ**

“29” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2333/ПР

02 жов 2015



08/231-2333/MP  
29.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

д.с. 09.2015 № 057052-17350  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Литвиненко Лесі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній, 4-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-13523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук