



08/231-2332/17P  
28.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:141:0013

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14324  
від 28.09.2017 до справи

**К-30065**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування кафе згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30065).

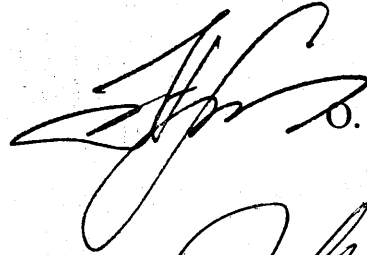
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

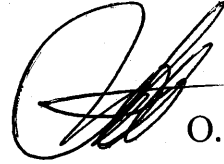
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24451 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул.  
Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м.  
Києва для обслуговування кафе**

До справи  
№ К-30065



## 1. Фізична особа:

Назва **Семіляк Сергій Олександрович**  
Клопотання **від 26.05.2017 № К-30065**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:141:0013к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 1**  
Площа **0,08 га**  
Вид та термін користування **оренда на 25 років**  
Вид використання **для обслуговування кафе**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,03 га.**

**Відсоток забудови – 30 %.**

*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 547,6 кв. м., який належить громадянину Семіляку С.О. на підставі рішень Солом'янського районного суду м. Києва від 15.04.2014 № та від 19.10.2016 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.08.2014 № 6760374, технічний паспорт від 14.11.2016).*

**Інші особливості:**

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка передана в оренду на 10 років ТОВ «Лімар» на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 08.04.1998 № 729 «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІМАР» земельної ділянки для розташування та обслуговування павільйону з улаштуванням літнього майданчика-кафе на вул. Солом'янській, 1 у Залізничному районі». Термін дії договору на право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди від 08.07.1998 № 72-5-00047 закінчився 08.07.2008.

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017  
№08/231-2332/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2332/ПР

08/231-2332/HP  
28.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057052- 17102  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семіляку Сергію Олександровичу на вул. Солом'янській, 1 (літ. Г) у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування кафе" (справа К-30065) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук