



08/231-2331/np
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві (далі – Тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад Тимчасової контрольної комісії у складі:
Голова Тимчасової контрольної комісії – Сиротюк Юрій Миколайович;
Члени Тимчасової контрольної комісії:

- 1) Богатов Костянтин Володимирович;
- 2) Дідовець Юрій Вікторович;
- 3) Мірошніченко Ігор Михайлович;
- 4) Омельченко Олександр Олександрович;
- 5) Поживанов Олександр Михайлович.

3. Завданнями Тимчасової контрольної комісії визначити:

1) виявлення та повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва майна, відчуженого з порушенням законодавства України у 2010-2014 роках;

2) аналіз правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами, перевірка стану реалізації їх норм, надання висновків щодо законності їх укладення та виконання;

3) виявлення механізмів припинення правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами з порушенням законодавства або ж таких, виконання яких здійснюється неналежним чином;

4) перевірка законності укладення інвестиційного договору від 17.04.2013 № 050-13/i/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» та стану його виконання.

4. Для виконання покладених на Тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій необхідні матеріали та документи, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити строк діяльності Тимчасової контрольної комісії – шість місяців з дня набрання чинності цим рішенням.

6. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської
етики

Голова

О. Макаров

Секретар

І. Опадчий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з
питань виявлення та повернення у комунальну власність майна
територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок
тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі
«Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва
(XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» покликаний виявити та повернути у комунальну власність майно територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчужене з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

Об'єкт «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення наказом Міністерства культури України від 06.12.2016 № 1162.

Вказане питання має широкий резонанс у засобах масової інформації. Одночасно, електронна петиція від 26.04.2017 № 6129 «Просимо врегулювати безцінні історичні артефакти та археологічні розкопки на Поштовій площі» набрала на свою підтримку 13284 голоси членів територіальної громади міста Києва. Електронна петиція підтримана Київською міською радою (відповідь Київського міського голови Кличка В. В. від 03.08.2017 № 001-01-121), План заходів з реалізації електронних петицій затвердження Київським міським головою Кличком В. В. 20.11.2017.

За інформацією Центру археології Києва (листи від 19.05.2017, від 19.06.2017), під час реалізації інвестиційного проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкту багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі» виникла загроза знищення культурного шару, що, відповідно, може призвести до матеріальних збитків у розмірі більш ніж 71 млн грн. У відповідності до листів Інституту археології НАН України від 03.04.2017 № 125/01-10-230, від 06.07.2017 № 125/01-10-522 приписом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2017 № 403/п проведення археологічних розкопок та будь-яких інших робіт зупинено.

Значимість археологічних відкриттів, здійснених 2015 року в центрі столиці, важко переоцінити. Науковцями були відкриті сліди Середньовічного центру міста із залишками кам'яних будівель IX ст., можливо найдавніша подібна знахідка, яка відноситься до періоду Руської державності (фактично

науковий доказ того, що «Київ мати міст Руських». У Російській Федерації із середини XX ст. активно розкопуються береги річки Волхви у пошуках хоч якогось археологічного свідчення існування Новгороду, у тому ж столітті, щоб спробувати довести хоча б ровесництво його із Києвом. Для нас це є не просто історичне місце, а археологічний пам'ятник Русі-Україні.

Крім того, будівництво торговельно-розважального центру не лише знищить пам'ятку, яку Верховна Рада та Кабінет Міністрів України рекомендували музеїфікувати, а й саме по собі є небезпечним. Аналогічна ситуація була на Андріївському узвозі, коли стався зсув ґрунту через будівельні роботи, які спричинили руйнування історичних пам'яток. Протягом 2017 року таке траплялося неодноразово, у лютому 2018 року через це загинув 17-ти річний хлопчик.

Крім вищезгаданої ситуації, у період з 2010 по 2014 роки мали місце численні факти незаконного відчуження та приватизації комунальної власності громади міста Києва. Одним із наслідків цього стали численні конфлікти жителів столиці із забудовниками, погіршення екологічного стану та інвестиційної привабливості міста, зниження ефективності функціонування міської інфраструктури. Варто також зазначити, що незаконна передача землі часто несе й інші наслідки. Недобросовісні інвестори на таких ділянках недбало слідкують за дотриманням архітектурних норм, не обладнують житлові масиви необхідними зеленими зонами, дитячими майданчиками, місцями для паркування, намагаються уникнути виділення частини житлової площі для соціально незахищених громадян та сплати податків до міського бюджету. Від такої незаконної діяльності страждають усі жителі столиці та його економіка.

Вищевказана тимчасова контрольна комісія повинна взяти під нагляд важливі питання приватизації комунальної власності для уникнення подальших погіршень умов проживання киян, конфліктів містян з інвесторами та міською владою.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- створення тимчасової контрольної комісії з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві (далі – Тимчасова контрольна комісія);

- обрання персонального складу Тимчасової контрольної комісії у складі:
Голова Тимчасової контрольної комісії – Сиротюк Юрій Миколайович;
Члени Тимчасової контрольної комісії:

- 1) Богатов Костянтин Володимирович;
- 2) Дідовець Юрій Вікторович;
- 3) Мірошніченко Ігор Михайлович;
- 4) Омельченко Олександр Олександрович;
- 5) Поживанов Олександр Михайлович.

- визначити завданнями Тимчасової контрольної комісії:

1) виявлення та повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва майна, відчуженого з порушенням законодавства України у 2010-2014 роках;

2) аналіз правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами, перевірка стану реалізації їх норм, надання висновків щодо законності їх укладення та виконання;

3) виявлення механізмів припинення правочинів, укладених у 2010-2014 роках між суб'єктами господарювання та Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) чи його структурними підрозділами з порушенням законодавства або ж таких, виконання яких здійснюється неналежним чином;

4) перевірка законності укладення інвестиційного договору від 17.04.2013 № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» та стану його виконання;

- для виконання покладених на Тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій необхідні матеріали та документи, а також заслуховувати необхідну інформацію;

- визначення строку діяльності Тимчасової контрольної комісії – шість місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

- покладення правового, матеріально-технічного, інформаційного та організаційного забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії на секретаріат Київської міської ради;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 2 частини першої статті 26, статтею 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить виявити та повернути у комунальну власність майно територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчужене з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві».

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М. Рілов Роман Олександрович (тел. 095-574-78-11).

Депутат Київської міської ради



Юрій Сиротюк

Депутатська фракція «Єдність» у Київській міській раді

«10» липня 2018 р.

№ 08/251-144

Депутату Київської міської ради
Голові депутатської фракції
“Всеукраїнське об'єднання “Свобода”
у Київській міській раді
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу !

На Ваш лист № 08/279/08/060-500 від 04.07.2018 депутатська фракція “Єдність” у Київській міській раді надає кандидатуру до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі “Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві” Омельченка Олександра Олександровича.

З повагою

Голова фракції



О. Омельченко



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ**



«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-72-37

05 липня 2018 року

№ 08/250 - 38

Голові фракції ВО «Свобода»
в Київській міській раді, депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На ваш лист від 04.07.2018 року № 08/279/08/060-501, просимо Вас включити від фракції ВО «Батьківщина» у Київській міській раді до персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва, відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в м.Києві» депутатів Київської міської ради Дідовця Юрія Вікторовича та Поживанова Олександра Михайловича.

**З повагою,
Голова фракції ВО «Батьківщина»
в Київській міській раді, депутат Київської міської ради**

В.Д.Бондаренко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» липня 2018 р.

№ 08/279/08/028-1767

Депутату Київської міської ради, голові
депутатської фракції «Всеукраїнське
об'єднання «Свобода» у Київській
міській раді

Сиротюку Ю.М.

адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Вашого листа від 4 липня 2018 року № 08/279/08/060-499 прошу включити до складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві», депутата Київської міської ради, члена депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – **Богатова Костянтина Володимировича.**

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.М. Гусовський



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Макарову О.А.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018
№08/231- 2331/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“19” липня 2018 року
№ 08/231 – 2331/ПР



08/231-2331/np
19.07.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» липень 2018 р.

№ 08/279/08/060-514

**Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань виявлення та повернення у комунальну власність майна територіальної громади міста Києва (нерухомості, земельних ділянок тощо), відчуженого з порушенням законодавства України, у тому числі «Ділянки прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштової площі в місті Києві». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Копія листів від депутатських фракцій щодо включення кандидатів. (3 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою
Депутат Київської міської ради**

Юрій Сиротюк