



08/231-2326/177
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" на вул. Миколи Закревського, 48 у Деснянському районі м.Києва для будівництва храму

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:211:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-16872
до справи

К-34381



2 347015 068723

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" на вул. Миколи Закревського, 48 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території зелених насаджень захисної зелені, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" на вул. Миколи Закревського, 48 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва храму (К-34381).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31188 від 30.05.2018

До справи

№ К-34381

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА
СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ
ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ
АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В
ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА" на вул.
Миколи Закревського, 48 у Деснянському районі
м.Києва для будівництва храму**



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЧЛЕНИ ПАРАФІЇ Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: ПОЛЯКОВ ЛЕОНТІЙ ГРИГОРОВИЧ - керівник (без обмежень)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 29.05.2018 № К-34381

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0015к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 48
Площа	0,35 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для будівництва храму

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 05.07.2013 № 11408/0/12/12-03-173).

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка, розроблений, але не затверджений Київською міською радою.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2017 № 698 „Про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництва об'єкта громадського призначення біля перетину вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі» КП „Київське інвестиційне агентство” визнано замовником будівництва та зобов'язано оформити право користування земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дюфніков В.М.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018
№08/231- 2326/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” липня 2018 року
№ 08/231 – 2326/ПР



03/231-2326/17
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052- 15193
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ" КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" на вул. Миколи Закревського, 48 у Деснянському районі м. Києва для будівництва храму" (справа К-34381) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. Директор

О. Поліщук
В. Дворніков