



08/231-2319/17
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельних ділянок у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу та для влаштування під'їзду до об'єкту автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва



661093950

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 20 серпня 2020 року № 0050349-005119668-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу та для влаштування під'їзду до об'єкту автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, коди КВЦПЗ – 12.11, 18.00, заява ДЦ від 20 серпня 2020 року № 0050349-005119668-031-03, справа № **661093950**).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки:

- площею 0,1791 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0093, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31 серпня 2020 року № НВ-0005529352020) для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- площею 0,1402 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0092, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31 серпня 2020 року № НВ-0005529362020) для влаштування під'їзду до об'єкту автодорожнього сервісу (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 червня 2018 року № 4236/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРИЯ ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10482 від 31.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельних ділянок у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу та для влаштування під'їзду до об'єкту автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 661093950



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 21.08.2020 № 661093950</i>

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:72:488:0093; 8000000000:72:488:0092.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова</i>
Площа:	<i>0,1791 га, 0,1402 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу та для влаштування під'їзду до об'єкту автодорожнього сервісу</i>
Цільове призначення:	<i>12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</i> <i>18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, иляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>976855 грн 27 коп.</i> <i>6239471 грн 44 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельні ділянки.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

від 15.08.2018 № 7095/0/12-4/09-18

Головним управлінням Держгеокадастру у м.
Києві

від 22.04.2019 № 2742/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-0005529362020, НВ-0005529352020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:488:0092 знаходиться в межах червоних ліній, 8000000000:72:488:0093 – за межами червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **9768 грн 55 коп. (0,01 %)** та **62394 грн 71 коп. (0,01 %)**.

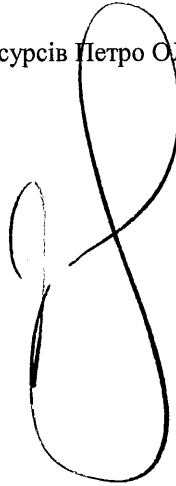
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2020
№08/231- 2319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“14” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2319/ПР



03/231-2319/MP
14.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05715-СЛ-10482

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельних ділянок у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта автодорожнього сервісу та для влаштування під'їзду до об'єкту автодорожнього сервісу на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва» (661093950) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 661093950 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 661093950 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок 661093950 на 241 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру від 31.08.2020 №№ НВ-0005529362020, НВ-0005529352020 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20 серпня 2020 року № 50349-005119668-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.08.2020 № 05716-15570 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ