



08/231-2317/17P
28.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні, члену садівницького товариства "Хутір Редьки-1", на вул. Лісовій, 47 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:338:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-14308
від 27.09.2017 до справи

K-30378



2 347015 043089

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні, члену садівницького товариства "Хутір Редьки-1", на вул. Лісовій, 47 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні, члену садівницького товариства "Хутір Редьки-1", на вул. Лісовій, 47 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30378).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

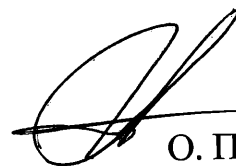
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25383 від 14.07.2017

До справи

№ К-30378



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Федосєєвій Вікторії Вікторівні, члену
садівницького товариства "Хутір Редьки-1", на вул.
Лісовій, 47 в Оболонському районі м. Києва для ведення
садівництва**

1. Фізична особа:

Назва **Федосєєва Вікторія Вікторівна**
Клопотання **від 29.06.2017 № К-30378**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:338:0034к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісова, 47 (СТ "Хутір
Редьки-1")**
Площа **0,05 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена виробничому управлінню водопровідно-каналізаційному господарству під колективні сади (рішення від 21.07.88 № 726, від 19.10.89 № 920).

Відповідно до позиції 2 додатка до рішення Київради від 07.07.2005 № 568-8/3144 передбачалось передати гр. Котельницькому І.М. земельну ділянку площею 0,05 га у власність для ведення садівництва (державний акт на земельну ділянку не реєструвався та не видавався). Постановою Шевченківського районного суду м. Києва від 20.09.2012 у справі № 2а-142/11, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 11.12.2012 та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 11.09.2014, визнано нечинним позицію 2 додатка до рішення Київради від 07.07.2005 № 568-8/3144. Відповідно до довідки садівницького товариства «Хутір Редьки-1» від 16.05.2017 № 416-112 Федосєєва Вікторія Вікторівна дійсно є членом цього товариства і користується земельною ділянкою площею 0,05 га на вул. Лісовій, 47 (код ділянки 78:338:0034), що розташована в межах садівницького товариства «Хутір Редьки-1».

Частина земельної ділянки орієнтовною площею 12 кв.м відповідно до Програми розвитку зеленої зони не відноситься до зеленої зони (ліси та лісопарки).

Відповідно до матеріалів лісовпорядкування земельна ділянка не входить в межі Межигірського лісництва та не входить в межі лісового заказника місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький».

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, території за функціональним призначенням належать до території колективних садів та дач (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 07.07.2017 № 5538/0/12-53/12-03-17).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

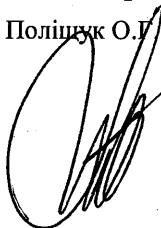
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017
№08/231-2317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2317/ПР

08/231-2317/0P
28.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057052- 17107

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федосеєвій Вікторії Вікторівні, члену садівницького товариства «Хутір Редьки-1», на вул. Лісовій, 47 в Оболонському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-30378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук