

08/231-2316/MP

28.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Ратушному Володимиру Володимировичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:144:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-14327
від 28.09.2017 до справи

A-23956

Заява ДЦ № 63019-002140707-031-03 від 30.08.2017



2 347015 043270

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2017 № НВ-8000597312017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017 № 95121963), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву громадянина Ратушного Володимира Володимировича від 30.08.2017 № 63019-002140707-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Ратушному Володимиру Володимировичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000597312017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу групи нежитлових приміщень від 21.08.1999 № 2160), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 30.08.2017 № 63019-002140707-031-03, справа А-23956).

2. Громадянину Ратушному Володимиру Володимировичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.05.2017 № 3870/0/12-4/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.07.2017 № 31-26-0.31-1061/35-17.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26702 від 14.09.2017

До кадастрової справи

№ А-23956



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянину
Ратушному Володимиру Володимировичу для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
торгівельного призначення на просп. Голосіївському,
28-в у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Ратушний Володимир Володимирович**

Клопотання **63019-002140707-031-03 від 30.08.2017**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0042)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 28в**

Площа **0,0112 га**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **693 144 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01935 від 07.09.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею, власником якої є Ратушний Володимир Володимирович, договір купівлі – продажу групи нежитлових приміщень від 21.08.1999, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2016 № 64717606*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), висновок Департаменту містобудування та архітектури від 22.05.2017 № 3870/0/12-4/19-17. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **34 657 грн. 24 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017
№08/231-2316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

“28” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2316/ПР



В. ПРОКОПІВ

08/231-2316/17
28.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

"КБУ" Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2017 № 057052-17074

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Ратушному Володимиру Володимировичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук