

08/231-2315/17P
28.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІМ сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04 грудня 2014 року № 19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

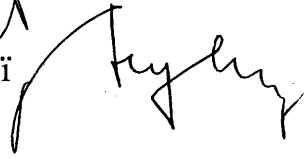
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



М. Радучький

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін



Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
-------	--	--	--	---------------	--

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

1.	ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ «УКРАЇНСЬКИЙ МАЛИЙ ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР» Форма власності - комунальна Форма фінансування - змішана	ВУЛ. ГОНЧАРА ОЛЕСЯ, №33 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне Загальна площа 1498,40 кв.м.	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ, ЩО ЧАСТКОВО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ 1, 2 поверхи та підвал Загальна площа 285,80 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.
----	---	---	---	--------------	--

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів Театрально-видовищного закладу культури «Український малий драматичний театр», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04.12.2014 № 19) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Театрально-видовищного закладу культури «Український малий драматичний театр» нежитлових приміщень у будинку № 33 літ.А на вул. Гончара Олесею загальною площею 285,80 кв. м. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Театрально-видовищному закладу культури «Український малий драматичний театр» нежитлових приміщень у будинку № 33 літ.А на вул. Гончара Олесею загальною площею 285,80 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Театрально-видовищного закладу культури «Український малий драматичний театр».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Театрально-видовищний заклад культури «Український малий драматичний театр».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату повторно надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Проектом рішення та додатком до нього пропонується передати в оренду без проведення конкурсу театраль-но-видовищному закладу культури «Український малий драматичний театр» нежитлове приміщення, яке розташоване на 1, 2 поверсі та підвалі нежитлового будинку, загальною площею 285, 80 кв. м, яке знаходиться за адресою: вулиця Гончара Олесь, 33, у Шевченківському районі.

Юридичним управлінням були підготовлені та надані розробникові письмові зауваження до проекту рішення в яких було зазначено, що для проведення юридичної експертизи до проекту рішення необхідно надати лист погодження Міністерства культури України.

Зауваження враховані повністю.

Процедура підготовки проекту рішення проходила в той час коли діяло Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Однак, 21 квітня 2015 року Київська міська рада прийняла рішення № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», та визнало таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» яке набуло чинності 15 липня 2015 року.

Для проведення юридичної експертизи, до проекту рішення необхідно надати документи, які передбачені додатком 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, а саме:

- ← - копію статуту або положення (завірена заявником);
- ← - вкопіювання з поверхневого плану з визначенням об'єкта оренди.

Разом з цим, протокол постійної комісії Київської міської ради від 04 грудня 2014 року № 19 містить посилання на рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, яке втратило чинність.

Крім того, додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
Начальник юридичного управління

Л. Верес

Жуковський 202 74 87

24.09.15

Зачувати в арх. в частині надання копіювання орендаря, надання виконки поверхневого плану, додаток вищерахованій. Без зауважень. КНП

До проекту не наданий протокол постійної комісії з питань власності з повноваженнями на нове рішення про оренду. Зачувати в арх. часті

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про
передачу в оренду без проведення конкурсу
нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Проект подано:

04.02.15

Зауваження

відправлені:

10.02.15

Проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 02.12.2014 № 066/02-3193 Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомило, що нежитлове приміщення, яке знаходиться по вул. О. Гончара, 33 літ. А та пропонується передати в оренду, включено до переліку пам'яток національного значення.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував лист від 16.02.2014 № 062/07/19-11092 до Міністерства культури України, в якому зазначив, що для передачі зазначеного майна в оренду необхідно отримати погодження центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Однак, лист погодження Міністерства культури України до проекту рішення не надано.

Начальник
юридичного управління



Л. Верес



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.09.2015 № 062/07/19-10520
на № _____ від _____

Начальнику юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
Верес Л.І.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

У Департаменті комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» щодо надання нежитлових приміщень площею 285,80 кв.м у будинку № 33 літ. А на вул. Гончара Олесья театрально – видовищному закладу культури «Український малий драматичний театр», який був направлений в установленому порядку до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначений проект рішення повернуто на доопрацювання із зауваженнями юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департаментом комунальної власності м. Києва враховано зауваження юридичного управління.

Направляємо Вам на підпис зазначений проект рішення та запитувані документи.

З повагою

Заступник директора

Шалюта
Римаренко
202-61-77

О. Шмуляр



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2015
№08/231-2315/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“28” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2315/ПР

02 жов 2015



08/231-2315/MP
28.09.2015.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

24.09.2015 № 009-696р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Про розгляд проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04.12.2014 № 19) виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Мельниченко 202 61 77

104082