



08/23.1-2311/DP  
27.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування гаражного кооперативу**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:146:0273

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14294  
від 25.09.2017 до справи

**K-31362**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2017 № 7383/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 17,64 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування гаражного кооперативу (K-31362).

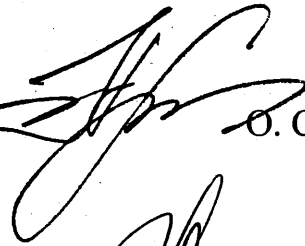
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



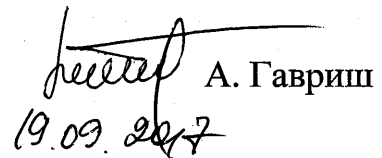
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



19.09.2017

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26673 від 13.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний  
Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Милославській, 58 у  
Деснянському районі м. Києва для будівництва та  
обслуговування гаражного кооперативу**

До справи  
№ К-31362



## 1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Гаражний Будівельний Кооператив" АТОВЕЦЬ"**  
Клопотання **від 08.09.2017 № К-31362**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:146:0273к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська, 58**  
Площа **17,64 га**  
Вид та термін користування **оренда на 5 років**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування гаражного кооперативу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 61,74 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015), яка рішенням Київради від 28.03.2002 № 380-4/1814 передана підприємству «ВЕРТИКАЛЬ» «Благодійний фонд «Дзвін надії» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу в селищі Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 11.03.2003, додаткова угода від 31.10.2008), термін дії скінчився 12.03.2013.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2017 № 7383/0/12-53/12-03-17).

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території. КМДА опрацьовується питання передачі зазначеної земельної ділянки для житлового будівництва членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2017  
№08/231-2311/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2311/ПР

08/231-2311/DP

27.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057052- 17024  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Гаражний Будівельний Кооператив «АТОВЕЦЬ» на вул. Милославській, 58 у Деснянському районі м. Києва для будівництва та обслуговування гаражного кооперативу" (справа К-31362) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук