



08/231-231/MP
18.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:313:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8243
від 15.12.2015 до справи
A-17472



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Київської центральної помісної церкви євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва від 24.11.2009 № 11, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2015 № НВ-8000154192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2015 № 33277680), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1749 га (кадастровий номер 8000000000:85:313:0001) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа № А-17472).

2. Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 № 85-6-00348, укладений Київською міською радою та Київською центральною помісною церквою євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 21 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” (лист-згода від 24.11.2009 № 11).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14664 від 10.12.2015

До кадастрової справи

№ А-17472



2 347011 546645

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Київській центральній помісній церкві
євангельських християн-баптистів "Будинок
Євангелія" у Подільському районі м. Києва земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у
Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Київська центральна помісна церква євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва**

Клопотання **від 24.11.2009 № 11**

Згода (доручення) на проектування **від 27.11.2009 № 46235**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:313:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Щекавицька, 2/8**

Площа **0,1749 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування молитовного будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 101 874 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00491 від 10.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2015 № НВ-8000154192015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.02.2015 № 33277680, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташований молитовний будинок площею 2618,6 кв.м., свідоцтво про власність від 20.06.2000, реєстрація БТІ № 3437-п від 03.07.2000. Відсоток забудови складає - 80.**

Інші особливості : **Рішенням Київради від 18.03.2004 № 125/1335 земельна ділянка надана Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" в оренду на 24 роки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку (договір оренди землі від 21.09.2007). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 06.02.2015, індексний номер витягу 33277680, реєстр. номер об'єкта нерухомого майна 568380680000).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **31 018 грн. 75 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-231/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-231/ІР



08/231-231/MP
18.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22508
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Київській центральній помісній церкві євангельських християн-баптистів "Будинок Євангелія" у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Щекавицькій, 2/8 у Подільському районі м. Києва" (справа А-17472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук