

08/231-230/17
18.01.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 12а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:012:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12662
від 12.01.2017 до справи
A-22723
Заява ДЦ № 01113-000223801-014 від 19.10.2016

2 347015 026624

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» від 19.10.2016 № 01113-000223801-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2016 № НВ-8000254392016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2016 15783101), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0747 га (кадастровий номер 8000000000:79:012:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000254392016) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 12а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі – продажу нежитлого будинку від 18.12.2012 № 7385, відомості з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.04.2016 № 14167337) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01113-000203801-014 від 19.10.2016, справа А-22723).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 14.11.2006 № 79-6-00450 площею 0,0747 га (кадастровий номер 8000000000:79:012:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Українська гірничо-металургійна компанія" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 12а у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21645 від 06.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 12а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22723



2 347015 316459

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАЕНА-ІНВЕСТ"**

Клопотання -

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:012:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 12а**

Площа **0,07 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **18 895 074 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01360 від 05.12.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2016 № НВ-8000254392016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.08.2016 № 65261750, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилим будинком – офісно – адміністративним, загальною площею 1301 кв.м. , який належить ТОВ "ДАЕНА-ІНВЕСТ" на підставі договору купівлі-продажу нежилорого будинку, серія та номер: реєстровий № 7385, виданий 18.12.2012 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.04.2016 № 57391170). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 57%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 359/3820 земельна ділянка площею 0,0747 га за адресою: вул. Жилианська, 12а передавалася ТОВ "Українська гірничо-металургійна компанія" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 14.11.2006 № 79-6-00450, термін дії, якого скінчився 14.11.2016). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **944 753 грн. 73 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2017
№08/231 – 230/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” січня 2017 року
№ 08/231 – 230/ПР



08/231-230/MP
18.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-764

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 12а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22723) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков