

08/231-2306/17  
18.07.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

МЕСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки  
від 03.10.2014 № 143**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:017:0005**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-16916**  
до справи

**A-25367**



2 347015 069164

Справа А-25367

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пункту 4.3 договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143, враховуючи витяг з протоколу № 18/127 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.06.2018 Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м.Києва від 03.10.2014 № 143, укладеного між гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» та Київською міською радою:

-у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка».

2. Гаражно-будівельному кооперативу «ОМЕГА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 №143.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

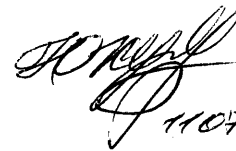
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В.Дворніков  
110718

Начальник управління аналітично-  
правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київради з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку  
Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
секретаріату Київради

В.Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін

до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Гаражно-будівельний кооператив "ОМЕГА" є орендарем земельної ділянки площею 17229 кв.м. на вул.Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м.Києва (кад. № 8000000000:62:017:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.4 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.06.2018 було розглянуто лист гаражно-будівельного кооперативу "ОМЕГА" (вх.№ КМР від 22.05.2018 № 08/9014) щодо внесення змін до Договору та вирішено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін до Договору в частині встановлення річної орендної плати у розмірі 0.1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати його в установленому порядку на розгляд Київської міської ради.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143».

### 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143 річної орендної плати за земельну ділянку на вул.Електротехнічній, 63 у Деснянському районі

м.Києва (кад. № 8000000000:62:017:0005) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.**

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ”.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**


Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

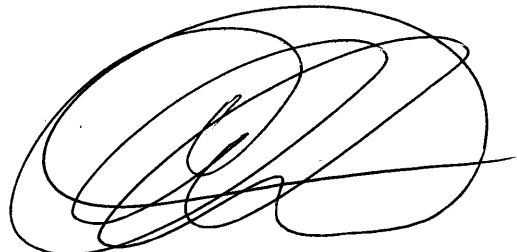
### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення зменшить річну орендну плату гаражно-будівельного кооперативу "ОМЕГА", яку згідно з виступом голови правління Романчука В.В. кооператив не може сплачувати (виступ на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.06.2018).

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул.Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м.Києва (кад. № 8000000000:62:017:0005) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 578907,94 грн. до 19296,93 грн., тобто на 559611,01 грн.

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київради (Київської міської  
державної адміністрації)

  
В.Дворніков  
Ю.Курасовський



## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143		Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143, яка передбачена проектом рішення Київської міської ради	
N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1% (нуль цілих однієї десятої відсотка) від її нормативної грошової оцінки

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів



В.Дворніков



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018  
№08/231- 2306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“18” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2306/ПР



08/031-2306/DP  
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052- 15216  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143» (справа А-25367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков