

08/231-2305/17P
18.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

МЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:112:0001

Проект рішення (екз. 1)
ПР-16914
до справи

A-25431



2 347015 06914

Справа А- 25431

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пунктів 4.3, 4.4 договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), враховуючи витяг з протоколу № 8/117 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м.Києва від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2":

-у пункті 4.2 цифру та слова «1 (одного) відсотка» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

2. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Юрій О. Булаковський
В.Дворніков
09.07.18

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" є орендарем земельної ділянки площею 16021 кв.м. на вул.Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (кад. № 8000000000:75:112:0001) на підставі договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 1 відсоток від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів; 3 відсотки від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель і споруд іншого використання.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.6 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 було доручено Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести договір оренди земельної ділянки у відповідність до рішення Київської міської ради, яким регулюється розмір орендної плати за земельні ділянки.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)»

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) річної орендної плати за земельну ділянку на вул.Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (кад. № 8000000000:75:112:0001) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

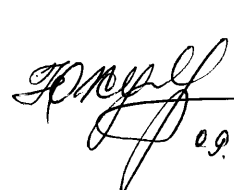
Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення зменшить фінансове навантаження на членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2".

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул.Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (кад. № 8000000000:75:112:0001) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 185908.82 грн. до 18590.88 грн., тобто на 167317,94 грн.

В.о.директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

 **В. Дворніков**
09.07.18

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211
(у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)		Редакція договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), яка передбачена проектом рішення Київської міської ради	
N п.п.	Текст	N п.п.	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі: - 1 (одного) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів;	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі: - 0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка) від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів;

В.о.директора Департаменту земельних ресурсів

Ю. Журавський
В.Дворніков
09.07.18



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

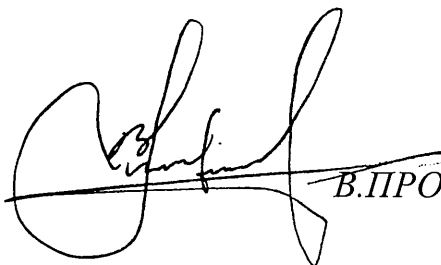
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018
№08/231- 2305/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“18” липня 2018 року
№ 08/231 – 2305/ПР



08/231-2305/MP
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052- 15212
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)» (справа А-25431) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков