



08/231 - 2301/17P  
26.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Гроссес*

Про передачу громадянці Куріненко Алісі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:066:0258

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20890  
до справи

**A-26117**



2 347019 608901

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17, «Біля села Чапаєвка», площа 69,4 га), земельну ділянку площею 0,1000 га на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Куріненко Алісі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-26117).

3. Передати громадянці Куріненко Алісі Вікторівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею

0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0258) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Куріненко Алісі Вікторівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2018 року № 3917/0/12-4/19-18.

4.5. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.10. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних ресурсів*

Голова

Мирошлав ТЕРЕНТЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАЙТАРАЯ

*В.О.* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Валентина Попович*  
Ганна ГАРШИНА

*із зауваженнями*  
*від 27.07.2022 № 8/20-2/21*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37264 від 21.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Куріненко Алісі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-26117



## 1. Фізична особа:

Назва *Куріненко Аліса Вікторівна*

Клопотання *від 13.02.2018 № К-33184*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 30.03.2018 № МЗ-2673*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0258)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Назарія Яремчука, 40*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3917/0/12-4/19-18 від 18.05.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 4875/82-18 від 05.07.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Згідно з даними міського земельного кадастру, на земельну ділянку зареєстровано справи А-23949 гр. Загорулю С. В., А-25159 гр. Степанову А. О. та справи-клопотання К-27368 гр. Кіндякову А. О., К-27498 гр. Мазурчуку С. О., К-30967 гр. Гронтюку В. В.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2012 № 08/230-921

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 26.06.2019 № 08/231-2301/ПР  
«Про передачу громадянці Куріненко Алісі Вікторівні у приватну власність  
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському  
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

1. Проєктом рішення передбачається передати громадянці Куріненко Алісі  
Вікторівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність  
земельну ділянку площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 40 у  
Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної  
громади міста Києва.

З матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що згідно з даними  
міського земельного кадастру, на земельну ділянку зареєстровано справи А-23949  
гр. Загорулю С.В., А-25159 гр. Степанову А.О. та справи-клопотання К-27368 гр.  
Кіндякову А.О., К-27498 гр. Мазурчуку С.О., К-30967 гр. Гронтюку В.В.

Статтею 59 Закону України «Про землеустрій» передбачено принцип  
врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні  
полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей  
набуття у власність або користування, у тому числі на умовах оренди, земельних  
ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

Слід звернути увагу, що Велика Палата Верховного Суду у своїй постанові від 17 жовтня 2018 року у справі № 380/624/16-ц, провадження № 14-301цс18 зазначає, що дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки означає дозвіл власника земельної ділянки здійснити певні дії на землі власника, аби мати змогу у подальшому точно визначити предмет оренди. Отже, цей дозвіл наділяє заінтересовану особу повноваженням ідентифікувати на землі власника земельну ділянку, яку ця особа бажає отримати в оренду у майбутньому.

Разом з тим, рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою не є правостановлюючим актом і не гарантує особі чи невизначеному колу осіб набуття права власності чи користування на земельну ділянку.

Добросовісність та розумність належать до фундаментальних засад цивільного права (пункт 6 частини першої статті 3 ЦК України).

До подібних правових висновків дійшла Велика Палата Верховного Суду у постанові від 29 вересня 2020 року у справі № 688/2908/16-ц, провадження № 14-28цс20, яку суди застосували, в якій також зазначено, що неможливо надати єдину універсальну відповідь на питання про те, чи є поведінка органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який надав дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кільком особам, правомірною чи неправомірною. Відповідь на це питання залежить від оцінки такої поведінки як добросовісної чи недобросовісної, і така оцінка має здійснюватися у кожній справі окремо виходячи з конкретних обставин справи.

З урахуванням наведеного вбачається можливість виникнення спору щодо прав на земельну ділянку, яка передається у приватну власність.

2. Пунктом 1 проєкту рішення пропонується внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17, «Біля села Чапаєвка», площа 69,4 га), земельну ділянку площею 0,1000 га на вул. Назарія Яремчука, 40 у Голосіївському районі міста Києва.

Дію зазначеної програми розвитку зеленої зони міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721» продовжено до 31 грудня 2020 року.

Оскільки станом на сьогодні рішення Київської міської ради щодо продовження дії «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» Київською міською радою не прийнято, рекомендуємо пункт 1 проєкту рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію проєкту рішення привести у відповідність до цих змін.

3. Підпунктом 4.6 пункту 4 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене рекомендуємо підпункт 4.6 пункту 4 проекту рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію привести у відповідність до цих змін.

4. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 6 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 6 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «*постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2022 № 07230 - 935

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 362773666, А-26698, А-24130, А-23128, А-25094, А-25492, А-24585, 489276477, 662092723, 492275705, 663572793, 684682791, А-25695, А-26551, А-24758, 322760520, А-27159, А-27118, А-26117.

В той же час звертаємо увагу, що підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

З повагою

в.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК