



08/231-2299/ПР
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

LVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Денисюку Володимиріу Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Роберта Конквеста, 18-А у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:498:0051

Проект рішення (екз.1)
ПР-20857
до справи

A-25103



2 347019 608574

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисюку Володимиріу Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Роберта Конквеста, 18-А у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-25103).

2. Передати громадянину Денисюку Володимиріу Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0450 га (кадастровий номер 8000000000:62:498:0051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Роберта Конквеста, 18-А у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Денисюку Володимиріу Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19 квітня 2018 року № 3111/0/12-4/19-18.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36166 від 29.01.2019

До кадастрової справи

№ А-25103

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Денисюку Володимиру
Олександровичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка) на вул. Роберта Конквеста, 18-А у
Деснянському районі міста Києва.**



1. Фізична особа:

Назва *Денисюк Володимир Олександрович*

Клопотання *від 23.01.2018 № К-32915*

Лист про використання права *від 16.03.2018 № МЗ-2638*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:498:0051)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Роберта Конквеста, 18а*

Площа *0,0450 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8342/0/12-4/09-18 від 12.09.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 18690/82-18 від 12.12.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: *Рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами) та детального плану території с. Биківня, затвердженого рішенням Київради від 14.04.2016 №330/330, земельна ділянка належить до території садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01 лютого 2018 року №799/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Інші особливості :	Рішенням Київради від 10.02.2017 № 920/1924 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці – дружині загиблого учасника АТО На ділянку розроблено проект землеустрою щодо її відведення іншій фізичній особі (справа А-25182 від 19.02.2018)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

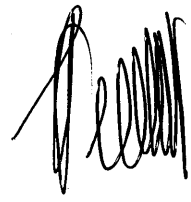

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019
№08/231- 2299/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2019 року
№ 08/231 – 2299/ПР

08/231-2299/ПР
26.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.0619 № 05715-12108
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Денисюку Володимирі Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Роберта Конквеста, 18-А у Деснянському районі міста Києва." (Справа А-25103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ