

08/231-2297/10P
23.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:061:088

Проект рішення (екз.1)
ПР-10053
від 20.05.2016 до справи

A-22434



2 347015 000532

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 166/166 та звернення приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» від 22.04.2016 № КОП-0862, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 № 91-6-00970) площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями,

приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22434).

2. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088), яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» (договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 № 91-6-00970) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 1,4386 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0300) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 № 91-6-00970), залишивши в оренді приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» на 10 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Земельну ділянку площею 1,4386 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0300) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови (лист приватного акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» від 06.04.2016 № 72/16).

5. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 № 91-6-00970), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

6. Приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон»:

6.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами внесеними договором від 06.07.2012 № 91-6-00970).

6.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2016 № 057041-9156.

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа А-22434

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон»</i>
Клопотання	<i>від 06.04.2016 № 72/16</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 06.04.2016 № 08/5828</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088)

Місце розташування (адреса)	<i>просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>2,0327 га</i>
Умови передачі	<i>оренда на 10 років (поновлення / поділ)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель</i>

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка площею 1,4386 га забудована житловим будинком. На земельній ділянці площею 0,5941 га ведуться будівельні роботи.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 149/3613 земельна ділянка площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088) передана закритому акціонерному товариству "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель (договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567).*

Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1089/7325 поновлено на 5 років з 19.05.2011 зазначений договір оренди земельної ділянки (додаткова угода до договору оренди від 06.07.2012 № 91-6-00970).

Вказаним проектом рішення Київської міської ради передбачено поділити земельну ділянку площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088) на дві земельні ділянки, а саме: площею 1,4386 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0300) та площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок отримання згоди на поділ земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016
№08/231-2297/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2016 року
№ 08/231-2297/ПР



08/231-2294/17
23.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.2016 № 057052- 9857
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки та поновлення приватному акціонерному товариству "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22434) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук