



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:148:001

85:148:071

85:148:081

Проект рішення (екз.1)

ПР-7959

від 22.09.2015 до справи

A-21406

Заява ДЦ № 01014-000187779-

014 від 09.09.2015



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» від 18.11.2014 № К-23648, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 12,9823 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0001) на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» на підставі договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від

15.05.2007 № 85-6-00324) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 6,8901 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0071) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 6,0922 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0081) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва (заява ДЦ від 09.09.2015 № 01014-000187779-014, **справа № А-21406**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324), залишивши в оренді на 15 років ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 6,8901 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0071) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва.

3. Земельну ділянку площею 6,0922 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0081) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови (лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» від 01.07.2015 № 659).

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „АГРОФІРМА „ТРОЯНДА”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324).

4.2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації, а також питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14170 від 21.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" на вул. Вишгородській, 45
у Подільському районі м. Києва та внесення змін у
договір оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-
00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-
6-00324)**

До кадастрової справи

№ А-21406



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство
"АГРОФІРМА"ТРОЯНДА"**

Клопотання **від 18.11.2014 № К-23648**

Доручення на проектування **від 20.11.2014 № 08/17691|від 18.12.2014 № 08/19856**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:148:0071; 8000000000:85:148:0081)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 45**

Площа **6,89 га| 6,09 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 06.12.2020)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з об'єктами соціально-
громадського призначення та паркінгами**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **346 137 170 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00332 від 18.09.2015| ПР-00333 від
18.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13895 від 03.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 ведеться будівництво житлового комплексу. За інформацією приватного акціонерного товариства "Агрофірма "Троянда", виконується 3-я черга будівництва житлового комплексу.*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1076/2486 відкритому акціонерному товариству "Агрофірма "Троянда" передавалась у довгострокову оренду на 15 років зокрема земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:148:0001) площею 12,98 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами. Земельна ділянка, що утворилась в результаті поділу з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 є вільна від капітальної забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **20 768 230 грн. 24 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2015
№08/231-2294/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“22” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2294/ПР

08/231-2294/np

22.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2015 № 057052- 17073
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АГРОФІРМА "ТРОЯНДА" на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва та внесення змін у договір оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 85-6-00234 (зі змінами внесеними угодою від 15.05.2007 № 85-6-00324) ” (справа А-21406) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук