



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Місіонерському євангелізаційно-благодійному центру об'єднання християнських церков України "Слово Життя" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність" на вул. Мічуріна, 66-70 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:100:038

Проект рішення (екз.1)
ПР-7958

від 22.09.2015 до справи

A-21903

Заява ДЦ № 01014-000188451

від 16.09.2015



2 347008 079583

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Місіонерського євангелізаційно-благодійного центру об'єднання християнських церков України "Слово Життя" від 14.08.2015 та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2015 № НВ-8000208442015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 11.09.2015 № 43668206), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 15.11.2006 № 82-6-00388 площею 0,5405 га (кадастровий номер 8000000000:82:100:0038), укладений між Київською міською радою та Місіонерським євангелізаційно-благодійним центром об'єднання християнських церков України "Слово Життя" для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність" на вул. Мічуріна, 66-70 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від

17.03.2005 № 174/2750 «Про передачу земельної ділянки Місіонерському євангелізаційно-благодійному центру об'єднання християнських церков України "Слово Життя" для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність" на вул. Мічуріна, 66-70 у Печерському районі м.Києва» (лист-згода від 21.09.2015 № 1331).

2. Надати Місіонерському євангелізаційно-благодійному центру об'єднання християнських церков України "Слово Життя", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5405 га (кадастровий номер 8000000000:82:100:0038) для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність" на вул. Мічуріна, 66-70 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 11.09.2015 № 43668206) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21903, заява ДДЦ № 01014-000188451-014 від 16.09.2015).

3. Місіонерському євангелізаційно-благодійному центру об'єднання християнських церков України "Слово Життя":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2015 № 057041-16594.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14185 від 22.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21903

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Місіонерському євангелізаційно-
благодійному центру об'єднання християнських церков
України "Слово Життя" земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування
міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність" на
вул. Мічуріна, 66-70 у Печерському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Місіонерський євангелізаційно-благодійний центр
об'єднання християнських церков України "Слово
Життя"**

Клопотання **від 14.08.2015**

Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:100:0038п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 66-70**

Площа **0,5405 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
міжконфесійному храму "Мир, любов та єдність"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 376 572 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00337 від 21.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2015 № НВ-8000208442015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.09.2015 № 43668206, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці
ведеться будівництво міжконфесійного
храму "Мир, любов та єдність" (дозвіл
на виконання будівельних робіт від
11.09.2009 № 1591-Пч/С)**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **93 765 грн. 73 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2015
№08/231-2291/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“22” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2291/ПР

08/231-2291/ТІР

22.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2015 № 057052- 17062

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання Місіонерському евангелізаційно-благодійному центру об'єднання християнських церков України "Слово Життя" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міжконфесійного храму "Мир, любов та єдність" на вул. Мічуріна, 66-70 у Печерському районі м. Києва” (справа А-21903) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук