

08/231-2288 / 17P
21.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ


РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:153:050

Проект рішення (екз.1)
ПР-7945
 від 18.09.2015 до справи
Д-7236



2 347008 079453

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» (Ідентифікаційний код 39883487) для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7236, заява ДЦ № 01038-000188282-014 від 15.09.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1182 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0050, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000213392015) для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.07.2015 № 40784218, договори купівлі-продажу частин нежитлової

будівлі від 01.07.2015 № 924, від 02.07.2015 № 292, акт прийому-передачі майна № 1 від 07.07.2015) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.09.2015 № 12124/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.09.2015 № 19-26-7777.31-3201/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14167 від 21.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ" земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих
нежитлових будівель і споруд громадського
призначення на просп. Оболонському, 1-в в
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7236



2 347011 541671

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВОГНІ ОБОЛОНІ"**

Клопотання **від 13.08.2015 № К-25270**

Згода (доручення) на проектування **від 14.08.2015 № К-25270**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0050)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 1в**

Площа **0,1182 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування існуючих
нежитлових будівель і споруд громадського призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 178 635 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00336 від 21.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12529/0/12/09-15 від 17.09.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3201/20-15 від 17.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.07.2015 № 40784218, витяг з Державного реєстру речових прав від 17.07.2015, договір купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 01.07.2015 № 924, витяг з Державного реєстру речових прав від 01.07.2015, договір купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 02.07.2015 № 292, витяг з Державного реєстру речових прав від 02.07.2015, акт № 1 прийому-передачі майна від 07.07.2015. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 505 м.кв – 40%)*

Інші особливості : *Земельна ділянка раніше була відведена Київському метрополітену земельних ділянок для будівництва метрополітену на дільниці від ст. "Червона площа" до ст. "Героїв Дніпра" (рішення від 15.03.76 № 230/11). Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **310 718 грн. 14 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2015
№08/231-2288/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“21” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2288/ПР

08/231-2288/ТТ

21.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052- 16991


на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ВОГНІ ОБОЛОНІ” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд громадського призначення на просп. Оболонському, 1-в в Оболонському районі м. Києва” (справа № Д-7236) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту


О.Поліщук