



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва

проект

Відповідно до абз. 1 пп. і) статті 9 Земельного кодексу України та ч.7 п.7 ст.376 Цивільного кодексу України, враховуючи абз. 3 пунктів 8.4 та 11.4 договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507, що передбачає випадки, за яких договір припиняється, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» негайно виконати умови п. 8.4 договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507 та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації проекту будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом по вул. Нижній вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

1.2 У місячний термін привести об'єкт будівництва «Житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом» на земельній ділянці по вул. Нижній Вал 27-29, у Подільському районі м. Києва до вимог Архітектурно-планувального завдання № 07-0508 від 13 липня 2007 року та Історико-містобудівного обґрунтування від 28 серпня 2006 року та листа-погодження проектної документації на будівництво

Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632.

1.3 У тижневий термін звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладення договору щодо пайової участі у створенні інфраструктури міста Києва.

2. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання державних будівельних норм при проведенні будівельних робіт житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом по вул. Нижній вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

3. У разі невиконання пункту 1.2 цього рішення, розірвати договір оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507, укладений на підставі рішень Київської міської ради від 18.07.2005 № 843/3418 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва» та від 28 грудня 2010 року № 524/5336 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва».

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

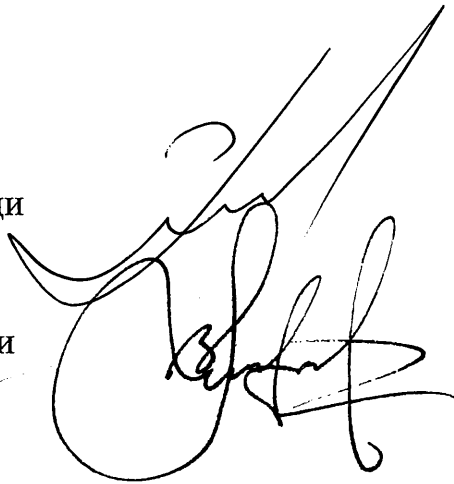
ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

О.Резніков

Депутат Київської міської ради

В. Прокопів



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 843/3418 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» для будівництва житлово - офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва» ТОВ «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» передана в оренду земельна ділянка на 5 років, оренда якої була поновлена рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2010 року № 524/5336 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м. Києва» на 5 років.

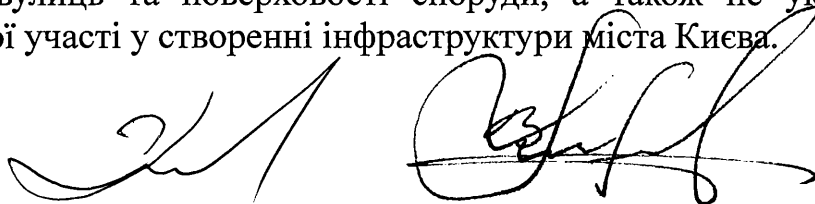
На підставі вказаних рішень укладено договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507.

Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації було затверджено архітектурно - планувальне завдання від 13.07.2007 року № 07 - 0508 на проектування будівництва. Відповідно до містобудівних вимог п. 13 АПЗ об'єкт проектування має бути розміщено відносно червоних ліній вулиць, меж земельної ділянки та інженерних комунікацій.

Головним управлінням охорони культурної спадщини погоджено Історико - містобудівне обґрунтування для врахування при розробленні проектною документації від 28.08.2006 року. У висновку 2 історико - містобудівного обґрунтування вказано, що об'єми садиби по висоті слід обмежити чотирма – п'ятьма поверхами по червоній лінії забудови вулиці, що не виключає можливості влаштування атикових поверхів та мансард, або каскадного будівництва споруди в глибину кварталу.

Листом-погодженням проектною документації на будівництво Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632 було затверджено основні показники щодо площі земельної ділянки – 0,3549 га; площі забудови – 2950 м.кв.; загальної площі – 17227,0 м.кв.; загального будівельного об'єму – 62252,0 м. куб. та поверховість – 9 поверхів.

Відповідно до вищезазначеного, забудовником було не враховано та порушено вимоги щодо розміщення об'єкту будівництва відносно червоних ліній вулиць та поверховості споруди, а також не укладено договір щодо пайової участі у створенні інфраструктури міста Києва.



2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є приведення об'єкту будівництва «Житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом» на земельній ділянці по вул. Нижній Вал 27-29, у Подільському районі м. Києва у відповідність до вимог Архітектурно-планувального завдання № 07-0508 від 13 липня 2007 року, Історико-містобудівного обґрунтування від 28 серпня 2006 року та листа-погодження проектної документації на будівництво Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

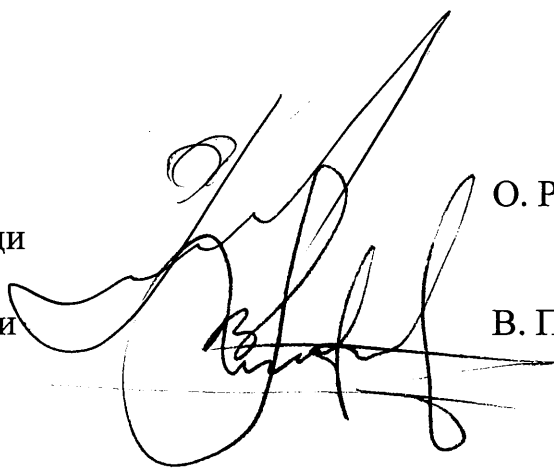
4. Прогноз результатів.

Прийняття рішення покликане врегулювати будівництво споруди відповідно до проектної документації.

Доповідач проекту рішення - заступник міського голови - секретар Київської міської ради, О. Резніков.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



О. Резніков

В. Прокопів



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2015
№08/231-2287/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНИКОВ

“21” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2287/ПР

21 ВЕР 2015

21.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

21.09.2015 № 08/281-2104

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу !

Відповідно до статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, направляю Вам для розгляду проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м.Києва».

Додатки:

- проект рішення Київради «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва».
- пояснювальна записка до проекту рішення «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м.Києва».

З повагою

голова комісії

В. Прокопів