



08/231-2287/17P
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(XV сесія VIII скликання)

РІШЕННЯ

№ _____

Грассеод

Про передачу громадянину
Литвиненку Станіславу
Миколайовичу у приватну власність
земельної ділянки для будівництва та
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:519:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-20866
до справи

A-26551



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-26551).

2. Передати громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0471 га (кадастровий номер 8000000000:72:519:0054) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2018 року № 4378/0/12-4/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла БАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗЖИТАРОВА

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Вікторія КОЛОССЕНКО
Ганна ГАРШИНА

з резолюцією
в.п. 27.07.2022 № 230-926

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36930 від 27.02.2019

До кадастрової справи

№ А-26551



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва *Литвиненко Станіслав Миколайович*

Клопотання *від 07.02.2017 № К-29163*

Згода (доручення) на проектування *від 20.12.2017 № 899/3906*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:519:0054)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 5б*

Площа *0,0471 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8775/0/12-4/09-18 від 20.09.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8247/82-18 від 05.10.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований нужник та металевий каркас, які збудовано за власні кошти Литвиненка С.М. Третіх осіб, які претендують на будівлі та земельну ділянку немає (Довідка органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" від 06.05.2016 № 36/5).*

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2013 № 18767/0/12/12-03-13).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості :	Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Ватутіна, 5, яку на підставі рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 400-1/560 та договору дарування від 02.08.2005 № 12216 передано у власність Литвиненку М.М. та гр. Ковриженку В.М. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 26.02.2005 та від 11.04.2006). Громадянами Ковриженком В.М., Ковриженком Л.М. та Ковриженко М.В. надано згоду на відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 5 площею 0,05 га (нотаріально засвідчена заява від 31.08.2012 № 2394, 2395, 2396). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Литвиненку М.Д. на вул. Ватутіна, 5 площею 0,15 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 01.11.2011 № 794). Матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкивархітектури немає (лист КО "Інститут генерального плану м. Києва від 08.02.2012 № 03-183). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

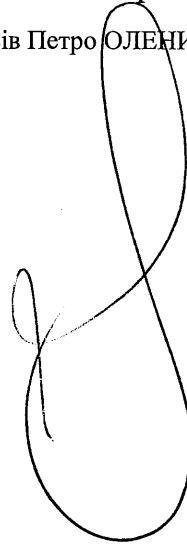
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Л.О.Л.Л.Л. № 08/231-2287-ПР

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
від 26.06.2019 № 08/231-2287/ПР «Про передачу громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Станіславу Миколайовичу та передати Литвиненку Станіславу Миколайовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0.0471 га (кадастровий номер 8000000000:72:519:0054) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 5б у Солом'янському районі міста Києва.

Підпункт 3.5 пункту 3 проєкту рішення вказує, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує виключити підпункт 3.5 пункту 3 з тексту проєкту рішення.

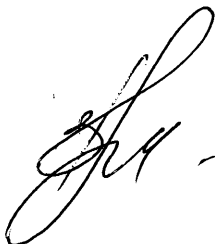
Відповідно підпункти 3.6 - 3.9 пункту 3 вважати підпунктами 3.5 - 3.8 пункту 3 проекту рішення.

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у попередні роки, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2022 № 07230 - 935

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 362773666, А-26698, А-24130, А-23128, А-25094, А-25492, А-24585, 489276477, 662092723, 492275705, 663572793, 684682791, А-25695, А-26551, А-24758, 322760520, А-27159, А-27118, А-26117.

В той же час звертаємо увагу, що підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

З повагою

в.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК