



08/231-2282/17
21.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Київському міському крейсерському яхт-клубу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд в затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:141:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7951
від 21.09.2015 до справи

A-21230



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Київського міського крейсерського яхт-клубу від 12.09.2014 № КОП-0270, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.10.2004 № 63-6-00168 площею 2,7213 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0003), укладений між Київською міською радою та Київським міським крейсерським яхт-клубом для експлуатації та обслуговування будівель і в затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 116/276 «Про надання у користування, вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21230).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.10.2004 № 63-6-00168, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Київському міському крейсерському яхт-клубу”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2014 № 057041-15042.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 .Полішук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 . Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13816 від 30.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21230

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки Київському міському крейсерському яхт-клубу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд в затоці Берковицина у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Київський міський крейсерський яхт-клуб**

Клопотання **від 12.09.2014 № КОП-0270**

Згода (доручення) на проектування **від 15.09.2014 № 08/13374**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:141:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, затока Берковицина**

Площа **2,7213 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель та споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 312 948 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00203 від 23.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15042 від 29.12.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, будівлі загальною площею 362,7 кв.м., право власності на які визнано за громадською організацією "Київський міський крейсерський яхт-клуб" на підставі рішення господарського суду міста Києва від 20.01.2010 № 22/240.**

Інші особливості : **пунктом 34 рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №116/276 земельна ділянка площею 2,7213 га у затоці Берковицина в Дарницькому районі м. Києві передавалась в довозгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд у затоці Берковицина. Договір оренди від 12.10.2004 № 63-6-00168.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **699 388 грн. 46 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2015
№08/231-2282/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“21” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2282/ПР



08/231-2282/MP
21.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052-16962
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки Київському міському крейсерському яхт-клубу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд в затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21230) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук