



08/231-2281/17  
26.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "БУДТРАНС" у пров. Карельському у Деснянському районі м. Києва для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:071:0010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14199  
від 20.09.2017 до справи

**K-31160**



2 347015 041993

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "БУДТРАНС" у пров. Карельському у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередач та відсутнє погодження відведення земельної ділянки публічного акціонерного товариства „Київенерго”, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "БУДТРАНС" у пров. Карельському у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (K-31160).

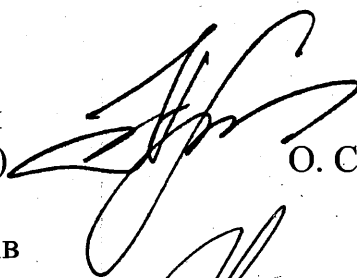
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26312 від 22.08.2017

До справи

№ К-31160



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "БУДТРАНС" у пров. Карельському у Деснянському районі м. Києва для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури**

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "БУДТРАНС"**  
Клопотання **від 15.08.2017 № К-31160**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:071:0010к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, пров. Карельський**  
Площа **0,18 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Вид використання **для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 18.08.2017 № 7083/0/12-53/12-03-17). Ділянка розташована в охоронній зоні повітряних ліній електропередач, погодження ПАТ „Київенерго” на відведення земельної ділянки відсутнє. Також на земельній ділянці знаходиться зупинка громадського транспорту (трамвай). На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

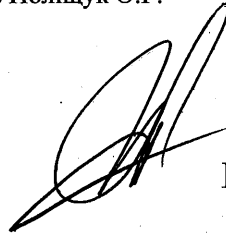
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017  
№08/231-2281/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2281/ПР

08/231-2281/178  
26.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Льв. 09.2017 № 057052- 16764  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «БУДТРАНС» у пров. Карельському у Деснянському районі м. Києва для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури" (справа К-31160) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук