



08/231-2281/17
23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІЛКОН ГРУП"** на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:068:183

Проект рішення (екз.1)
ПР-9965
від 17.05.2016 до справи

K-26580



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІЛКОН ГРУП"** на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. Києва та додані документи, у зв'язку з тим, що відведення земельної ділянки суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи) керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІЛКОН ГРУП"** на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,63 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 7 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом (K-26580).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

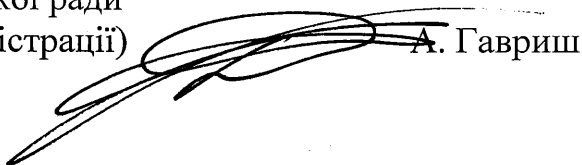
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

д.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17333 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІЛКОН ГРУП на вул.
Старонаводницькій у Печерському районі м. Києва для
будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з вбудовано-прибудованими
приміщеннями соціально-громадського призначення та
паркінгом*

До справи

№ К-26580



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІЛКОН ГРУП"**
Клопотання **від 01.04.2016 № К-26580**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:068:0183к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька**
Площа **0,63 га**
Вид та термін користування **оренда на 7 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з вбудовано-прибудованими
приміщеннями соціально-громадського призначення та
паркінгом**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

У зв'язку з тим, що відведення земельної ділянки суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи) підготовлена відмова в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016
№08/231-2281/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2016 року
№ 08/231-2281/ПР

08/231-2284/MP
23.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2016 № 057052- 9777
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІЛКОН ГРУП" на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом" (справа К-26580) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук