До справи

**№ 228115490**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-68620 від 18.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Жигинасу Михайлу Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ізяславському, 25***  ***у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Жигинас Михайло Борисович*** |
| *Заява:*  | ***від 09.07.2024 номер 228115490*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0002)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування*  *(адреса):* | *пров. Ізяславський, 25 у Солом'янському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0803 га* |
|  *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Цільове призначення*  *земельної ділянки:*  | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

 На замовлення громадянина Жигинаса Бориса Михайловича землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду пров. Ізяславському, 25 у Солом'янському районі міста Києва.

 У зв’язку здоговором дарування житлового будинку від 22.08.2023 № 389 на замовлення громадянина Жигинаса Михайла Борисовича землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Жигинасу Михайлу Борисовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславський, 25 у Солом'янському районі м. Києва.

 Зважаючи на пункт 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», згідно з яким набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проєкту землеустрою.

 Враховуючи вищезазначене та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Михайлу Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ізяславському, 25 у Солом'янському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

 Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 284,4 кв.м, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2769298180000, який на праві власності належить гр. Жигинасу М.Б., дата державної реєстрації 22.08.2023, номер відомостей про речове право 51452263 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.07.2024 № 387289979).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (перспективні) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.06.2023 № 1771/0/012/12-03-23.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (перспективні).*  |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:329:0002 у пров. Ізяславськаму, 25 у Солом'янському районі м. Києва (далі – земельна ділянка) сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жигинасу Борису Михайловичу (далі – Проєкт) та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кодом виду цільового призначення – 02.01* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).Рішення про затвердження Проєкту та передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала*. |
|  | *У зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, який розташований на земельній ділянці, громадянин Жигинас Борис Михайлович заявою справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 22.09.2023 № 4256 добровільно відмовився від Проєкту на користь Жигинаса Михайла Борисовича та будь-яких претензій щодо оформлення права власності на вказану ділянку не має.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

 Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

 Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

 Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |