



08/231-2281/10P  
21.09.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному підприємству «Лавашна» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію та кондитерського цеху на вул. Донецькій, 10-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:164:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7949  
від 21.09.2015 до справи

**A-21634**



2 347008 079491

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Лавашна» від 12.06.2015 № КОП-0580, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2005 № 72-6-00323 площею 0,0299 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:164:0003), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Лавашна» для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію та кондитерського цеху на вул. Донецькій, 10-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21634).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 18.10.2005 № 72-6-00323, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «Лавашна»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2005 № 72-6-00323.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16104.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

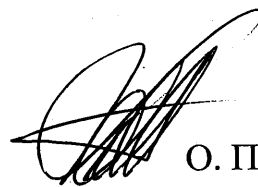
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14114 від 14.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству "Лавашна"  
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування магазину-кафетерію та  
кондитерського цеху на вул. Донецькій, 10-а у  
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21634



2 347011 541145

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Лавашна"**

Клопотання **від 12.06.2015 № КОП-0580**

Згода (доручення) на  
проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:164:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донецька, 10а**

Площа **0,0299 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію  
та кондитерського цеху**

Нормативна грошова оцінка **1 324 348 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00317 від 14.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16104 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,0253 га.  
Відсоток забудови - 84 %  
На земельній ділянці розташована нежила споруда, площею 180,60 кв. м., яка належить приватному підприємству "Лавашна" згідно свідоцтва про право власності від 09.07.2003 серія НС № 010004554 (реєстраційний напис на правовстановлюючому документі від 14.11.2003 № 571-П).**

Інші особливості : **Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.05.2015 № 14006/10/26-58-15-05-05 - заборгованість відсутня.**

**Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2005 № 72-6-00323.**

**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **79 460 грн. 90 коп. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

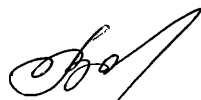
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2015  
№08/231-2281/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**O. PEZNIKOV**

“21” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2281/ПР



08/231-2281/17P  
21.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2015 № 057052-16995  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "Лавашна" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію та кондитерського цеху на вул. Донецькій, 10-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук