



08/231-2280/17P
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Гресько

Про передачу громадянці Литвиненко Вікторії Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 516 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:528:0164

Проект рішення (екз.1)
ПР-20910
до справи

A-24309



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Литвиненко Вікторії Ігорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 516 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24309).

2. Передати громадянці Литвиненко Вікторії Ігорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0164) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 516 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Литвиненко Вікторії Ігорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21 вересня 2009 № 19-9484.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

в.о. Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Мирія ДЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Гергій ЗАРПАРЯ

в.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Коваленко
13 *Глебуватенко*
Big 25.10.2022 108/230-1477

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35126/1 від 03.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Литвиненко Вікторії Ігорівні
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 51б у
Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-24309



1. Фізична особа:

Назва *Литвиненко Вікторія Ігорівна*

Клопотання *від 13.07.2017 № К-31166*

Доручення на проектування *від 13.07.2017 № 08/Л-7116*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0164)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 51б*

Площа *0,1000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1410/0/12-4/09-18 від 21.02.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1110/82-18 від 14.02.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.07.2017 № 6264/0/12-2/12-03-17).**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Належить до житлової садибної забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка загальною площею 0,2891 га (код 72:528:0050) на вул. Луговій, 51 обліковувалась за Наконечним П.С. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Громадянин Наконечний П.С. помер (свідоцтво про смерть від 02.09.2000 № І-БК № 260989). Громадянка Онофрійчук А.П. (донька Наконечного П.С. (свідоцтво про народження від 14.01.1953 ЯГ № 942024)) не заперечує проти відведення земельної ділянки на вул. Луговій, 51 (код 72:528:0050) своїй онуці Литвиненко В.І. (нотаріально засвідчена заява від 12.07.2017 № 562). Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 27.12.2010 № 03-4160, матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиїархітектури немає. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:



- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.10.2021 № 08/230 - 1477

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 26.06.2019 року № 08/231-2280/ПР
«Про передачу громадянці Литвиненко Вікторії Ігорівні у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 51 б у Солом'янському районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Литвиненко
Вікторії Ігорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га
(кадастровий номер 8000000000:72:528:0164) для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 51 б у
Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва.

Підпунктом 3.5 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та
випадках, встановлених законодавством.

Звертаємо увагу, що Законом України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в
Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку
інфраструктури населеного пункту.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (в редакції із змінами і доповненнями).

Враховуючи зазначене вище, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

У зв'язку з тим, що проєкт рішення зареєстровано ще у 2019 році, виникає питання необхідності актуалізації інформації, яка зазначена у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на сьогодні.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК