



03/231-227/MP
26.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:039:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-15288
до справи

Д-7857

Заява ДЦ № 50113-002586233-031-03 від 24.01.2018



2 347015 052883

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа Д-7857, заява ДЦ від 24.01.2018 № 50113-002586233-031-03).

2. Передати приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000337712016) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (акт передачі акцій № 118/1 від 08.05.1996, довідка Фонду державного майна України по м.Києву від 20.06.1996 № 30-03/2148).

3. Приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2016 № 10221/0/12-4/19-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Припинити відкритому акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» право постійного користування земельною ділянкою площею 2,1238 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002) на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.01.98 № 162 „Про надання відкритому акціонерному товариству "Рембудзв'язок" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Радистів, 40 у Ватутінському районі”, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 14.07.1998 № 62-4-00015.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Д. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29125 від 25.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу приватному акціонерному товариству
«РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» земельної ділянки для
будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку на вул. Радистів, 40 у
Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7857



2 347015 391258

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК"**

Клопотання **від 06.09.2016 № К-27687**

Лист про використання права **від 11.10.2016 № МЗ-0838**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 40**

Площа **2,1238 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями та паркінгом**

Нормативна грошова оцінка **31 531 581 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01539 від 16.03.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12430/0/12-4/09-16 від 28.12.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 61/82-16 від 15.12.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані будівлі та споруди виробничої бази, які були передані до статутного фонду підприємства "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК" Регіональним відділенням Фонду державного майна України (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 26.09.1996 року № 186-з, акт передачі акцій № 118/1 від 08.05.1996, довідка Фонду державного майна України по м.Києву від 20.06.1996 № 30-03/2148).*

Інші особливості: *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.01.98 № 162 надано ВАТ "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК" у постійне користування земельну ділянку загальною площею 2,12 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул.Радистів, 40 та видано державний акт на право постійного користування землею від 14.07.1998 № 62-4-00015.*

Відповідно до Детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру Києва від 25.08.2016 № 854/0/12-2/12-03-16).

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2016 № НВ-8000337712016).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03.

Відповідно до п. 21.1.8. протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.09.2017, ухвалено викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку", враховуючи звернення приватного акціонерного товариства "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК" від 26.06.2017 № 08/11307.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **945 947 грн. 45 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Жерніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2018
№08/231-227/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” січня 2018 року
№ 08/231 – 227/ПР



08/231-227/MP
26.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2018 № 057052- 1832
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-7857) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В.Дворніков