



08/231-2278/MP
21.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству «Верона-9» земельних ділянок для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом, об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та створення озелених територій загального користування на вул. Академіка Заболотного, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:392:038
79:392:301
79:392:302

Проект рішення (екз.1)
ПР-7947
від 18.09.2015 до справи

Д-7175

Заява ДЦ № 030-000188485-014
від 17.09.2015



2 347008 079477

Відповідно до статей 9, 20, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватному підприємству «Верона-9» для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом, об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та створення озелених територій загального користування на вул. Академіка Заболотного, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000188485-014 від 17.09.2015, справа Д-7175).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 4,7503 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0038), яка перебуває в оренді приватного підприємства «Верона-9» відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 №92/1926 «Про передачу приватному підприємству «ВЕРОНА-9» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного центру з торговельно-розважальними закладами на перетині вул. Академіка Глушкова та Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва» право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 12.10.2007 №79-6-00544, та дозволити її використання з терміном оренди на 15 років для будівництва, експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом на перетині вул. Академіка Глушкова та Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

3. Передати приватному підприємству «Верона-9» за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площею 0,3191 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0301, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000211292015) для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та створення озелених територій загального користування та площею 0,7523 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0302, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000211302015) для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та створення озелених територій загального користування на просп. Академіка Заболотного, 1 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Верона-9»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.08.2015 № 11583/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2015 № 19-26-7777.31-3032/20-15.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

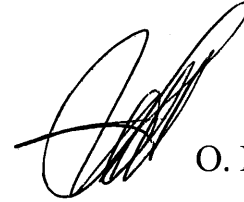
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14159 від 18.09.2015

До кадастрової справи

№ Д-7175



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному підприємству "Верона-9"
земельних ділянок для будівництва та експлуатації
житлового комплексу з об'єктами громадського
призначення та дитячим дошкільним закладом,
об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури
та створення озелених територій загального
користування вул. Академіка Заболотного, 1 у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Верона 9"**
Клопотання **від 20.07.2015 № К-25083**
Згода (доручення) на проектування **від 31.07.2015 № ДОЗ-0269**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:392:0038; 8000000000:79:392:0301; 8000000000:79:392:0302)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 1**
Площа **4,7503 га| 0,3191 га| 0,7523 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом| для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та створення озелених територій загального користування| для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та створення озелених територій загального користування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **193 796 963 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00324 від 17.09.2015| ПР-00325 від 17.09.2015| ПР-00326 від 17.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11652/0/12/09-15 від 01.09.2105**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3032/20-15 від 11.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована частково на земельній ділянці площею 0,32 га розташовано комплекс будівель загальною площею 49,50 кв.м., що належить ПП "Верона-9" відповідно до витягу про державну реєстрацію прав КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 01.12.2010 №28208063*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 92/1926 земельна ділянка на перетині вул. Академіка Глушкова та Академіка Заболотного у Голосіївському районі загальною площею 4,75 га передана приватному підприємству "ВЕРОНА-9" в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного центру з торговельно-розважальними закладами. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Договір оренди від 12.10.2007 №79-6-00544. Земельна ділянка площею 0,7523 га частково заасфальтована. Розташовано ангар, побудований господарським способом, право власності на яку не зареєстровано.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **11 627 817 грн. 79 коп. (6%; 6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2015
№08/231-2278/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“21” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2278/ПР



08/231-2278/MP
21.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052-16991

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу приватному підприємству "Верона-9" земельних ділянок для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом, об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та створення озелених територій загального користування на вул. Академіка Заболотного, 1 у Голосіївському районі м. Києва” (справа № Д-7175) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук