



08/231-2276/17P  
21.09.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Шовковичній, 25 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:025:011**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7946**  
від 18.09.2015 до справи

**Д-7125**

Заява ДЦ № 01014-000188590-014 від 17.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Шовковичній, 25 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01014-000188590-014 від 17.09.2015, справа Д-7125).

2. Надати Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7965 га (кадастровий номер 8000000000:82:025:0011) для експлуатації і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Шовковичній, 25 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держгеокадастру у м.Києві від 10.09.2015 № 19-26-7777.31-3006/20-15, Департаменту містобудування та архітектури від 20.08.2015 № 10791/0/01/19-15 та Департаменту культури від 14.09.2015 № 060-4719.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 18.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Шовковичній, 25 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7125



2 347011 500005

## 1. Юридична особа:

Назва **УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Клопотання **від 05.05.2015 № К-24764**

Згода (доручення) на проектування **від 10.06.2015 № ДОЗ-0022**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:025:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Шовковична, 25**

Площа **0,7965 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації і обслуговування будівель закладів освіти**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **35 304 034 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00334 від 18.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10791/0/01/19-15 від 20.08.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3006/20-15 від 10.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташовані будівлі і споруди закладу освіти Кловський ліцей № 77, що перебувають на балансі Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (лист Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.09.2015 № 105/72-880) Орієнтовна площа забудови близько 2609,5 кв.м - 32,7%.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **353 040 грн. 34 коп. (1%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





*Взв'яз*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2015  
№08/231-2276/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“21” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2276/ПР



08/231-2276/MP  
21.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052-16988

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання Управлінню освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації і обслуговування будівель закладів освіти на вул.Шовковичній, 25 у Печерському районі м. Києва” (справа № Д-7125) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук