



08/231-2274MP
18.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки та поновлення договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:141:024

90:141:201

90:141:202

Проект рішення (екз.1)
ПР-7939
від 18.09.2015 до справи

A-21306



2 347008 079392

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» від 01.10.2014 № К-23238 та від 19.06.2015 № КОП-0590, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2009 № 63-6-00533 площею 2,4436 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 2,4436 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0024), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» (договір оренди земельної ділянки від 25.02.2009 № 63-6-00533) на сформовані земельні ділянки в межах категорії земель житлової та громадської забудови, а саме:

- земельну ділянку площею 1,2003 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0201) для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 1,2433 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0202) для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21306).

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.02.2009 № 63-6-00533, залишивши в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» на 5 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 1,2003 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0201) для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.

4. Земельну ділянку площею 1,2433 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0202) зарахувати до земель водного фонду (лист товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» від 15.09.2015 № 16).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра»

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 25.02.2009 № 63-6-00533.

5.2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.02.2009 № 63-6-00533, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 14.09.2015 № 057041-16503.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації, а також питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

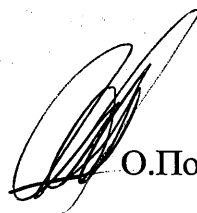
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14134 від 16.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки та поновлення договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

До кадастрової справи

№ А-21306



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Рів'єра"</i>
Клопотання	<i>від 01.10.2014</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>01.10.2014 № 08/14361</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:141:0201п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська</i>
Площа	<i>2,4436 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм території</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>36 724 218 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00288 від 03.09.2015</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16503 від 14.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована , нежитлова будівля трансформаторної підстанції площею 32,3 кв.м. та наплавні причали площею 472,0 кв.м., на які товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Рів'єра оформляє право власності" (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 26.12.2012 № КВ 14312244657).*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 628/1289 земельна ділянка площею 2,4426 га передавалась в оренда на 5 років ТОВ "Компанія Рів'єра" для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 101 726 грн. 55 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2015
№08/231-2274/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“18” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2274/ПР

20 ВЕР 2015



08/231-2274/18
18.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052- 16939
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки та поновлення договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Рів'єра» на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки” (справа № А-21306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук