



08/231-2273/MP  
26.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:189:0006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14247  
від 21.09.2017 до справи

**К-30465**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30465).

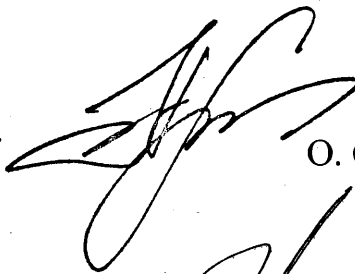
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

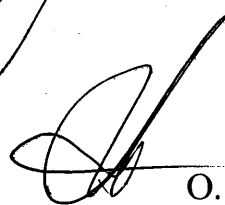
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25832 від 01.08.2017

До справи

№ К-30465



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на  
вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі м.  
Києва для будівництва і обслуговування  
багатоповерхового житлового будинку з закладами  
громадського призначення**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"*  
Клопотання *від 04.07.2017 № К-30465*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:189:0006к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 25*  
Площа *0,43 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлею котельні (літ. А) з димовою трубою та прибудовою-шумозахисною кабіною загальною площею 642,10 кв.м та будівлею складу загальною площею 111,5 кв.м., які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (свідомство про право власності від 30.05.2012 № 388-В) та передані на баланс ПАТ „Київенерго” (лист ПАТ „Київенерго” від 11.07.2016 № 42АУ/029/7507).*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури від 16.08.2016 № 055-11420).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.11.2016 № 1091 комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство” визначено замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатоповерхового житлового будинку із закладами громадського призначення на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

ДПТ – не затверджений.

Гарантійний лист КП "Київське інвестиційне агентство" від 31.07.2017 № 050/30-902 щодо вирішення майнових питань до моменту підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки у постійне користування.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017  
№08/231-2273/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2273/ПР

08/231-2273/MP

26.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2017 № 057052- 16766  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку з закладами громадського призначення" (справа К-30465) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук