



08/231-2270/ПР  
26.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Гудадзе Теї Тимурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:056:0032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20846  
до справи

**A-21580**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гудадзе Теї Тимурівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № А-21580).

2. Передати громадянці Гудадзе Теї Тимурівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0551 га (кадастровий номер 8000000000:90:056:0032) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гудадзе Теї Тимурівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 жовтня 2007 року № 19-11833, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 25 серпня 2015 року № 19-26-7777.31-2394/20-15 та управління охорони навколишнього природного середовища (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2006 року № 071/04-4-19/1647.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

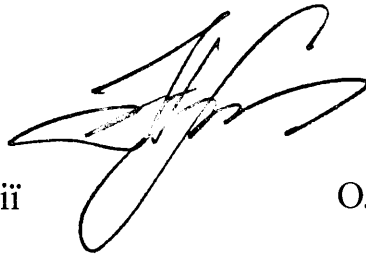
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37378 від 28.03.2019

До кадастрової справи

№ А-21580



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Гудадзе Теті Тимурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Гудадзе Тетя Тимурівна*  
Клопотання *07.12.2005*  
Згода (доручення) на проектування *від 09.12.2005 № 225-032-6354*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:056:0032)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Залежна, 12в*  
Площа *0,0551 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10081/0/12-4/09-15 від 04.08.2015*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-2394/20-15 від 25.08.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

- Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості : *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 407/1411 відхилено проект рішення «Про передачу громадянці Гудадзе Теа Тимурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі м. Києва».*  
*Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковувалась за гр. Нестеренком П.А., який надав згоду на відведення гр. Гудадзе Т.Т. (дівоче прізвище Кайкацишвілі) (нотаріально-посвідчена заява від 30 травня 2005 року № 1932).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ  
**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019  
№08/231- 2270/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2270/ПР



08/231 - 2270/ПР  
26.06.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.19 № 05715-12225  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Гудадзе Теї Тимурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 12-в у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-21580) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ