

08/231-2269/17P  
18.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест" договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:135:034

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7943  
від 18.09.2015 до справи

**A-20604**



2 347008 079439

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест" від 27.12.2012 № КОП-0655, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 91-6-00757 площею 0,5442 га (кадастровий номер 8000000000:88:135:0034), укладений між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест" для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-20604).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 91-6-00757, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 91-6-00757.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2015 № 057041-8397.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14021 від 02.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
*"Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест" договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва "*

До кадастрової справи

№ А-20604



2 347011 540216

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест"*  
Клопотання *від 27.12.2012 № КОП-0655*  
Згода (доручення) на проектування *від 27.12.2012 № 61193*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:135:0034)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Старокиївська, 10*  
Площа *0,5442 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *27 120 592 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00262 від 21.08.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8397 від 13.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (договір купівлі-продажу від 23.07.2003 № 23, акт приймання-передачі від 24.07.2003). Орієнтовна площа забудови 60%.*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 85/1919 земельна ділянка відводилась ТОВ "ГК Інвест" в оренду на 5 років для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди від 14.03.2008 № 91-6-00757).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 627 235 грн. 57 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2015  
№08/231-2269/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“18” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2269/ПР

20 ВЕР 2015

18.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052-16950

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГК Інвест" договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під торговельний комплекс з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-20604) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук