

03/231-2268/17
17.07.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу парку
відпочинку земельній ділянці
на вулиці Теремківській, 2А-6
у Голосіївському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Голосіївський район,
вулиця Теремківська, 2А - 6

Орієнтовна площа земельної
ділянки – 4,2412 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Голосіївського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озелених територій.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561 (копія рішення додається) було внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та включено до переліку територій загального користування м. Києва земельну ділянку площею 0,77 га «Сквер по вулиці Теремківській, 2А-6», підтвердивши загальну площу цього скверу – 1,85 га.

Відповідно до листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (далі - КП УЗН Голосіївського району м. Києва) від 04.05.2018 № 227-307 (копія додається) КП УЗН Голосіївського району м. Києва є балансоутримувачем зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці площею 4,2412 га за адресою: вул. Теремківська, 2А-6 у Голосіївському районі міста Києва і просить надати вищезазначеній земельній ділянці статус скверу.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057021-8719 (копія додається) вбачається, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати вищевказаній земельній ділянці статус озеленої території загального користування.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 статус озелених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М. Рілов Роман Олександрович (тел. 095-574-78-11).

Депутат Київської міської ради

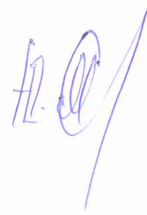
Юрій Сиротюк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вулиці Теремківській, 2А- 6 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
<i>Парки відпочинку</i>				<i>Парки відпочинку</i>			
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03		4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56		5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія	6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -	8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1		10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8		11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	16,3		12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського	12,1		13	На схилах Мишоловського	12,1	

	яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)				яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)		
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3		14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-ІІ	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія	15	На ж. м. Теремки-ІІ	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
				16	На вулиці Теремківській, 2А-6	4,24	
	Разом:	475,12			Разом:	479,36	

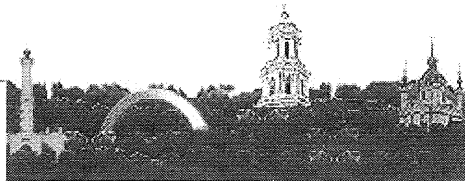
Депутат Київської міської ради



Юрій Сиротюк



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 21 травня 2009 року N 505/1561

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 27.12.2007 N 1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 N 811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. N 2-а та N 6, у Голосіївському районі м. Києва" та від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста"

Враховуючи витяг з протоколу N 1 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 08.07.2008, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 N 1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 N 811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. N 2-а та N 6, у Голосіївському районі м. Києва", а саме: у пункті 2 цього рішення слова "запасу житлової та громадської забудови" замінити словами "рекреаційного призначення".
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га "Сквер по вул. Теремківській, 2А-6" та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir.net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](http://www.ligazakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. Києва

03041, м.Київ-41, Проспект Голосіївський, 87-Г, тел./ факс 257-50-55

Б/у 04.05.18 № 227-307
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

КП УЗН Голосіївського району м. Києва є балансоутримувачем зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці площею 4,2412 га за адресою: вул. Теремківська, 2а-6 у Голосіївському районі м. Києва (відповідно до плану хеми – додається).

Відповідно до ст. 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 частини першої ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (поз.№ 32 табл. №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним признакам та планувальним вимогам»), затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), термін якої продовжено, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень просимо Вас:

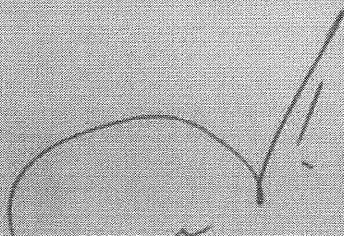
1. надати статус скверу земельній ділянці площею 4,2412 га, що знаходиться у нас на балансі та розташована на вул. Теремківській 2а-6 у Голосіївському районі м. Києва;
2. змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки, надавши їй статусу рекреаційних.

Додаток:

1) План-схема скверу на вул. Теремківській – на 1 арк.

повагою,

В.О. директора –
перший заступник



Д.Скворцов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dpa@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057021-8719
на № 08-279/08/031-468 від 16.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В. А.

✓ Попович Т.Г.
вул. Теремківська, 8, кв. 9, м. Київ

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

На Ваше депутатське звернення від 16.03.2018 № 08-279/08/031-468 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків, що знаходяться за адресами вул. Теремківська, 2а, 2г, 6, 8 в додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2018 № 057021-7007 повідомляємо наступне.

Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 4,2 га, за умови відшкодування втрат та збитків сільськогосподарського призначення за земельні ділянки код 79:488:0040 площею 1,4109 га, код 79:488:0028 площею 0,8811 га на дорозі Кільцевій, 1, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення.

З повагою

Директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2018
№08/231- 2268/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2018 року
№ 08/231 – 2268/ПР



08/231-2268/MP
17.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 17 ” *липень* 201 *8* р.

№ *08/279/08/060-512*

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057021-8719. (1 арк.)
6. Копія листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва від 04.05.2018 № 227-307. (1 арк.)
7. Копія рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561. (2 арк.)
8. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Юрій Сиротюк

Виконавець:
Роман Рілов
тел. 095-574-78-11