



08/231-2268/PP
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грищенко

Про передачу громадянину
Грищенку Михайлу
Михайловичу у приватну
власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Назарія Яремчука, 5 у
Голосіївському районі міста
Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:066:0283

Проект рішення (екз.1)
ПР-20853
до справи

A-23195



2 347019 608536

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0800 га на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 5 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № А-23195).

3. Передати громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0283) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 квітня 2017 року № 2541/0/12-4/19-17.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

вгоджено у рішеннях
№ 3/06 від 02.06.20
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

15.04.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37659 від 17.04.2019

До кадастрової справи

№ А-23195



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва *Грищенко Михайло Михайлович*

Клопотання *від 23.11.2016 № К-28758*

Доручення на проектування *від 23.11.2016 № 08/Г-13900*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0283)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Свято-Георгіївська, 5*

Площа *0,0800 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6953/0/12-4/09-17 від 16.08.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 16173/82-18 від 31.10.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

- Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 березня 2017 року № 1609/0/12-2/12-03-17).**
- Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.**
- Правовий режим: **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
- Розташування в зеленій зоні: **Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).**
- Інші особливості: **Рішенням Київської міської ради від 12 жовтня 2017 року № 181/3188 вул. Свято-Георгіївську переіменовано на вул. Назарія Яремчука.
Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-223к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 20.13.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гриценку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР.
Кадастрова справа А-23195, ПР-20853.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.12.2019 вирішили відкласти розгляд проекту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.

Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2020 №05716-1002 щодо надання акта обстеження земельної ділянки.

Земельна ділянка площею 0,0800 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити проект рішення* Київської міської ради «Про передачу громадянину Гриценку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва», *оскільки зазначена земельна ділянка*

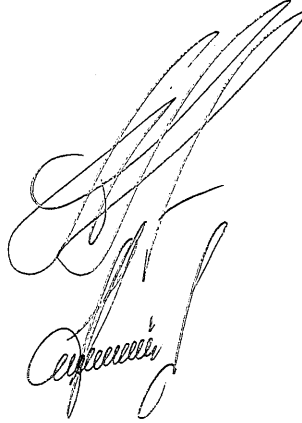
відноситься до озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ