

08/231-2265/11P  
18.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САНТАННА" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери на вул. Михайла Драгомірова, 46 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:244:008**

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7940  
від 18.09.2015 до справи

**A-20451**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” від 15.10.2012 № 100/12-УКБ, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 10.12.2003 № 82-6-00132 площею 0,5153 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0008) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „САНТАННА” для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери на вул. Михайла Драгомірова, 46 у Печерському районі м. Києва (справа А-20451).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.12.2003 № 82-6-00132 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "САНТАННА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.12.2003 № 82-6-00132.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2015 № 057041-16861.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14144 від 17.09.2015

До кадастрової справи

№ А-20451

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САНТАННА" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери на вул. Михайла Драгомірова, 4б у Печерському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"**  
Клопотання **від 15.10.2012 № 100/12-УКБ**  
Згода (доручення) на проектування **від 16.10.2012 № 48394**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0008п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вулиця Драгомірова, 4б**  
Площа **0,5153 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**  
Цільове призначення **Для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 652 930 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00323 від 17.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16861 від 17.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Розташований об'єкт незавершеного будівництва. На ділянці проводяться будівельно-монтажні роботи, що виконані на 75% і продовжуються з нарощуванням темпів робіт. Дозвіл на виконання будівельних робіт від 20.06.2008 № 0480-Пч/Т.**

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери на вул. Михайла Драгомірова, 4-б (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2003 № 82-6-00132). Зазначений договір оренди було поновлено та укладено відповідні угоди, а саме угода до договору оренди земельної ділянки від 21.08.2007 № 82-6-00443 (на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2007 № 36/244) та договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2012 № 82-6-00664 (на підставі рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 131/6347).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **139 587 грн. 91 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
<p>А-20451</p> <p>поновлення договору оренди</p>	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"</p> <p>вул. Михайла Драгомірова, 46 у Печерському районі м. Києва</p>	<p>0,5153</p>	<p>Для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери</p> <p>оренда на 3 років</p>	<p>Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери на вул. Михайла Драгомірова, 4-б (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2003 № 82-6-00132). Зазначений договір оренди було поновлено та укладено відповідні угоди, а саме угода до договору оренди земельної ділянки від 21.08.2007 № 82-6-00443 (на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 06.08.2007 № 36/244) та договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2012 № 82-6-00664 (на підставі рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 131/6347). Ділянка забудована - розташований об'єкт незавершеного будівництва. на ділянці проводяться будівельно-монтажні роботи на обекті виконані на 75% і продовжуються з нарощуванням темпів робіт. Дозвіл на виконання будівельних робіт від 20.06.2008 № 0480-Пч/Т.</p>





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2015  
№08/231-2265/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“18” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2265/ПР

20 ВЕР 2015

18.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2015 № 057052- 16941

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САНТАННА" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери на вул. Драгомірова, 46 у Печерському районі м. Києва” (справа А-20451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук