



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-7932
від 17.09.2015 до справи

A-21707



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» від 07.07.2015 № КОП-0618, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.08.2005 № 78-6-00292 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 23.04.2012 № 78-6-00680) площею 0,0277 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:028:0082), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21707).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.08.2005 № 78-6-00292 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 23.04.2012 № 78-6-00680), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІЛІЯ-МБ».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2015 № 057041-14759.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.08.2005 № 78-6-00292 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 23.04.2012 № 78-6-00680).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14017 від 02.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21707

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІЛІЯ-МБ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІЛІЯ-МБ"**
Клопотання **від 07.07.2015 № КОП-0618**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0082п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46а**
Площа **0,0277 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 010 786 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00258 від 19.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14759 від 17.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (на ділянці частково розміщені торговельні павільйони та криті торговельні ряди некапітального характеру)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.08.2005 № 78-6-00292 (із змінами і доповненнями, внесеними договором від 23.04.2012 № 78-6-00680), укладений з ТОВ "ЛІЛІЯ-МБ" на підставі п. 26 рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829.
Термін договору оренди земельної ділянки було поновлено на 5 років з 02.08.2010 згідно з рішенням Київради від 14.07.2011 № 770/6157 (додаткова угода від 23.04.2012 № 78-6-00680).
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 02.08.2015.
Відповідно до довідки ДПП податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **121 294 грн. 37 коп. (12%)**

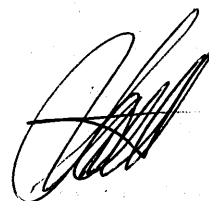
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2015
№08/231-2264/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2264/ПР

20 ВЕР 2015

17.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2015 № 057052-16804

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІЛІЯ-МБ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закритого торговельного майданчика на просп. Героїв Сталінграда, 46-а в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук