

08/231-2260/11P
17.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню населення на вул. Клінічній, 4 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:368:060

Проект рішення (екз.1)
ПР-7931
від 17.09.2015 до справи

A-21573

Заява ДЦ № 01038-000185911-014 від 18.08.2015



2 347008 079316

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Немеша Василя Михайловича та Ковальської Ірини Анатоліївни від 18.08.2015 № 01038-000185911-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.10.2013 № НВ-8000049122013) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2013 № 14046041), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню населення на вул. Клінічній, 4 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01038-000185911-014 від 18.08.2015, справа А-21573).

2. Передати громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,0944 га (кадастровий номер

8 000 000 000:72:368:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000049122013) для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному обслуговуванню населення на вул. Клінічній, 4 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (зокрема громадянину Немешу Василю Михайловичу - 1/2 частини земельної ділянки, громадянці Ковальській Ірині Анатоліївні - 1/2 частини земельної ділянки), у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 04.12.2014 № 1183, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 індексний номер 30466888, від 04.12.2014 індексний номер 30466019).

3. Громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.08.2000 № 72-6-00012 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2013 № 258) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні (лист-згода ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АТ «Світанок» від 31.08.2015 № 590).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди, зазначеним в пункті 3 цього рішення.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14033 від 02.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21573

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянам Немешу Василю
Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню
населення на вул. Клінічній, 4 у Солом'янському районі
м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Ковальська Ірина Анатоліївна | Немеш Василь
Михайлович**

Клопотання **від 02.03.2015 № К-24495**

Доручення на проектування **від 03.03.2015 № 08/КО-1694 | від 30.03.2015 № 08/5671**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:368:0060)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Клінічна, 4**

Площа **0,0944 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 49 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі по
комплексному побутовому обслуговуванню населення**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **2 690 974 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00263 від 21.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/КО-1694-7924 від 02.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,05 га.
Відсоток забудови - 53 %.*

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні у рівних частках (по 1/2 частці кожен) на підставі договору купівлі-продажу від 04.12.2014 № 1183 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30466888 та від 04.12.2014 № 30466019, договір купівлі-продажу основних засобів від 04.12.2014 № 2).

Інші особливості: *Земельна ділянка передана в оренду на 49 років відкритому акціонерному товариству "Світанок" для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню населення на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.1998 № 305 "Про оформлення відкритому акціонерному товариству ""Світанок"" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню населення на вул. Клінічній, 4 у Залізничному районі" з урахуванням змін внесених рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України".*

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.08.2000 № 72-6-00012 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2013 № 258) дійсний до 30.08.2049.

Публічне акціонерне товариство "АТ "Світанок" не заперечує щодо відведення земельної ділянки громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні (нотаріально посвідчена згода від 31.08.2015 № 590).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **161 458 грн. 49 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.09.2015
№08/231-2260/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2260/ПР

20 ВЕР 2015

17.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2015 № 057052-16799
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Немешу Василю Михайловичу та Ковальській Ірині Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі по комплексному побутовому обслуговуванню населення на вул. Клінічній, 4 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21573) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук